

P R O T O K Ó Ł

dotyczący powierzchni i instalacji technicznych lokalu mieszkalnego nr 5
przy ul. Urzędowej 2 we Wrocławiu

Zarządzający

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o., ul. Wrocławczyka 40/42 - BOK- 4
50-515 Wrocław

1. Powierzchnia użytkowa - na podstawie danych z umowy najmu z dnia 01.08.1995 r.

Pokój 1	..... 17,98..... m ²	inne	..... 6,45..... m ²
Pokój 2	.....22,88..... m ²	Łazienka z wc	.....6,45..... m ²
Pokój 3	.....14,50.....m ²	wc	..... m ² .
Pokój 4	..... m ²	alkowa	..... m ²
Kuchnia	..... 10,32..... m ²	Przedpokój	..... 8,40.....m ²

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi: **86,98 m²**

1.1. Pomieszczenia przynależne do lokalu:

Piwnica	..... m ²
Strych	..... m ²
Inne	..... m ²
Razem	..... m ²

2. Opis instalacji technicznej

Wodociąg	.....tak.....	Elektryczność	.....tak.....
Gaz	..... tak.....	WC	..... tak
Kanalizacja	.....tak.....	Woda ciepła	.....nie.....
CO	.....nie.....	Winda	.....nie.....
Ogrzewanie inne	..... tak.....		

Uwagi: II piętro

3. Lokal jest lokalem **samodzielnym/niesamodzielnym*** w rozumieniu przepisów ustawy z 24 czerwca 1994 r. o własności lokali

4. Lokal **spełnia/nie spełnia*** normy wysokości określonej w § 71 Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie.

5. Nazwisko i imiona najemców, decyzja/umowa:
Jan K..., na podstawie aneksu nr /BOK-3/2018 do umowy najmu z
dnia 4.02.2018 r.

Wykaz osób uprawnionych do zamieszkiwania w lokalu wraz z najemcą(wg umowy najmu):

(imię i nazwisko)	(rok urodzenia)	(stopień pokrewieństwa)
XXXX	XXXX	XXXX.

6. Dotychczasowy Zarządca wykonał w lokalu następujące prace remontowe:

-----nie-----

7. Lokal powstał w wyniku adaptacji:

~~TAK~~ w roku / NIE*

8. Najemca remontował lokal za zgodą wynajmującego:

~~TAK~~/NIE*

9. Należności najemcy z tytułu najmu lokalu:

- informacja zostanie dostarczona w terminie późniejszym.

10. Wpłaty Gminy na Fundusz Remontowy:

- tak,

.....
podpis zarządcy

Wrocław, dnia 09.07.2018 r.

* niepotrzebne skreślić