

Umowa nr

Zawarta w dniu we Wrocławiu w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie nr ZP / PN /___ /20....., przygotowanego na podstawie art.ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy: **Gminą Wrocław**

Nazwa podatnika: Gmina Wrocław

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP) 897-13-83-551, REGON: 931934839

Adres podatnika: 50-141 Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez

aprowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą.....

z siedzibą w,

Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP), REGON:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **rzutu** lokalu na rzucie odpowiedniej kondygnacji budynku wraz z zaznaczeniem pomieszczeń przynależnych, które znajdują się w obrębie budynku i poza nim, **będącego podstawą do wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali.**

Rzuty lokalu muszą zawierać w szczególności:

a) Zestawienie:

- adres lokalu;
- określenie kondygnacji, na której położony jest lokal;
- wysokość lokalu;
- pomiar lokalu wraz z zestawieniem powierzchni poszczególnych pomieszczeń, skala w jakiej został wykonany rzut lokalu;
- wskazanie charakteru lokalu (mieszkalny/użytkowy-przeznaczenie lokalu użytkowego);
- wymiary liniowe pomieszczeń w przypadku wskazania w zamówieniu cząstkowym;
- data wykonania rzutu, imię, nazwisko i podpis osoby, która go wykonała;

b) Rysunki z jednoznacznie, i w wybranej skali, przedstawionymi podstawowymi elementami budowlanymi lokalu (art. 2 ust. 5 ustawy o własności lokali):

- fragmenty rzutów poziomych odpowiednich kondygnacji budynków z oznaczonymi: graficznie i kolorem granicami lokali i pomieszczeń przynależnych, łazienką i WC, kanałami wentylacyjnymi i spalinowymi oraz częściami wspólnymi budynku;
- charakterystyczne przekroje – w przypadku zmiennej wysokości pomieszczeń w lokalu;
- złożone na rysunku oświadczenie osoby posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej stwierdzające, na podstawie oględzin lokalu, spełnienie wymogów samodzielności określonych w art. 2 ust. 2 ww. ustawy wraz ze stwierdzeniem, że lokal może służyć swojemu przeznaczeniu.

Rzuty obejmują lokale mieszkalne znajdujące się w domach jednorodzinnych i wielolokalowych oraz nieruchomości gruntowe zabudowane domami jednorodzinnymi, jak również lokale niemieszkalne położone w obrębach:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia do 30% z przewidzianej maksymalnej ilości rzutów w pozostałych obrębach Wrocławia.

2. Zamawiający przewiduje zlecenie rzutów, a Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania.
3. Umowa została zawarta na czas oznaczony, tj. od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 5 ust. 7, jednak nie dłużej niż do dnia 15.12.2020 r. z zastrzeżeniem przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia realizacji zamówienia (data pierwszego zamówienia częściowego), o którym mowa w § 2 ust. 1 po dacie 01.01.2019 r.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający będzie powierzał wykonanie rzutów sukcesywnie, w miarę pojawiania się konieczności, jako zamówienie częściowe. **Wzór zamówienia częściowego stanowi załącznik nr 1 .**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia wykonania mniejszej, niż określonej w § 1 ust. 2 ilości rzutów, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
3. Zamawiający powiadamia Wykonawcę o zamówieniu częściowym drogą mailową lub telefoniczną (na adres lub telefon wskazany przez Wykonawcę w § 10 ust. 10).
4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy zamówienie częściowe na wykonanie rzutów w formie pisemnej bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca potwierdza przyjęcie zamówienia do realizacji przez pokwitowanie odbioru zamówienia częściowego od Zamawiającego lub osoby przez niego upoważnionej.

§ 3

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Rzuty zostaną sporządzone w wersji papierowej w ilości **4** egzemplarzy oraz na prośbę Zamawiającego w wersji elektronicznej w formacie MS Word lub PDF i przekazane na adres mailowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Rzuty muszą być wykonane przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia zawodowe tj. uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej. Rzuty należy wykonać ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania niezbędnych dokumentów własnym staraniem i na własny koszt.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia wyjaśnień ustnych i pisemnych dotyczących sporządzonych rzutów w siedzibie Zamawiającego, przed właściwym Sądem oraz przed innymi organami, przy czym z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca zobowiązany jest posiadać w okresie trwania umowy aktualną polisę od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem czynności w zakresie wykonywania rzutów. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do jej okazania wraz z dowodem opłacenia składki, jeśli z treści polisy nie wynika, że składka została opłacona.
6. Z chwilą protokolarnego przekazania rzuty, stanowiące przedmiot zamówienia częściowego, przechodzą na własność i do wyłącznej dyspozycji Zamawiającego.

§ 4

TERMINY WYKONANIA I ODBIORU

1. Wykonawca ma obowiązek odbioru zamówienia częściowego w terminie do 2 dni roboczych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu częściowym. W przypadku, gdy Wykonawca nie pokwituje odbioru zamówienia częściowego w ww. terminie, za datę przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego do realizacji, przyjmuje się 2 dzień roboczy

liczony od daty powiadomienia przez Zamawiającego o zamówieniu częściowym, dokonanego w sposób określony w § 2 ust. 3 umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek wykonania rzutów w terminie nie dłuższym niż dni od daty przekazania Wykonawcy zamówienia częściowego oraz dostarczenia ich na własny koszt na adres siedziby wskazany przez Zamawiającego.
3. Odbiór rzutów opisanych w § 1 ust. 1, nastąpi po wstępnej weryfikacji przez Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty dostarczenia rzutów przez Wykonawcę. Dokumentem potwierdzającym wykonanie zamówienia częściowego będzie protokół odbioru, podpisany bez zastrzeżeń i uwag przez obie strony umowy. **Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.**
4. Jeżeli w wyniku wstępnej weryfikacji zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, których poprawa będzie wymagać wydłużenia wyznaczonego terminu odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć poprawiony rzut w terminie 7 dni od daty przekazania informacji o błędach, brakach lub uchybieniach.
5. Jeżeli w wyniku szczegółowej weryfikacji, przeprowadzonej po protokólnym potwierdzeniu wykonania zamówienia częściowego, w rzucie zostaną zauważone błędy, braki lub uchybienia, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie złożyć wyjaśnienia lub dostarczyć poprawiony rzut lokalu.
6. W przypadkach uzasadnionych szczególnie skomplikowanym charakterem zamówienia częściowego, z przyczyn technicznych lub w przypadkach uzasadnionych ważnymi zdarzeniami losowymi, które uniemożliwiają wykonanie rzutu w terminie określonym w ust.2, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowy termin wykonania rzutu, bez naliczania kar umownych, o których mowa w § 7.

§ 5

WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy za sporządzenie jednego rzutu wynosi netto zł (słownie złotych:) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługę w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty otrzymania od Wykonawcy faktury, wystawionej po protokólnym odbiorze zamówienia częściowego. Wykonawca ma prawo wystawienia faktury po spełnieniu warunku określonego w § 4 ust. 3.
3. Za datę otrzymania faktury przyjmuje się datę wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy oznaczony w fakturze VAT wystawionej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).
7. Z zastrzeżeniem postanowień § 2 ust. 2 umowy, maksymalne wynagrodzenie brutto Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy może wynieść, przy powierzeniu wykonania szt. rzutów: zł (słownie złotych:), na które składa się wynagrodzenie netto zł (słownie złotych:) oraz należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości

Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się jak niżej:

- w 2019 r. zł brutto;
- w 2020 r. zł brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy. Zmiana ta nie wymaga aneksowania umowy.

- 7a. Środki na realizację umowy zostały ujęte w załączniku Nr..... do uchwały nr..... Rady Miejskiej Wrocławia z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod pozycją nr.....

§ 6

KLAUZULA POUFNOŚCI

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę, w związku z realizacją niniejszej umowy, są poufne. W szczególności informacje uzyskane w toku wykonywania czynności zawodowych odnoszących się do przedmiotu zamówienia, nie mogą być przekazywane osobom trzecim.
2. Zamawiający zastrzega sobie wyłączne prawo do informowania uprawnionych osób na temat prowadzonych czynności.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA ZWŁOKĘ W WYKONANIU LUB ZA NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. W przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia, strony ustalają obowiązek zapłaty kar umownych w wysokości 5% wynagrodzenia jednostkowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do każdego rzutu nieprzekazanego w terminie określonym w § 4 ust. 2.
2. W przypadku nienależytego wykonania prac, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin na złożenie wyjaśnień lub przedłożenie poprawionego rzutu, zachowując prawo naliczenia kar umownych, zgodnie z § 7 ust. 1, po bezskutecznym upływie terminu dodatkowego.
3. Zapłata kary umownej nastąpi przez potrącenie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czego Wykonawca upoważnia Zamawiającego.
4. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej lub gdy kwota kary umownej przekracza kwotę należną Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania do zapłaty.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach wynikających z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.

§ 8

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE I WYPOWIEDZENIE UMOWY

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, liczonego od dnia doręczenia Wykonawcy wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca naruszać będzie ciężące na nim obowiązki wynikające z aktów prawnych lub niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - gdy zwłoka w sporządzeniu rzutów oraz czynnościach, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 przekroczy 30 dni od daty określonej w umowie lub od terminu dodatkowego, o którym mowa w § 4 ust. 4, 5 i 6 umowy,
 - gdy Wykonawca dwukrotnie nie odbierze zamówienia częściowego w wyznaczonym terminie opisanym w § 4 ust. 1 umowy,
 - w przypadku trzykrotnego obciążenia Wykonawcy karami umownymi zgodnie z § 7 ust. 1 i 2 umowy,
 - gdy Wykonawca utracił prawo do wykonywania zawodu architekta.
3. Strony mają prawo rozwiązać za porozumieniem niniejszą umowę w przypadku, gdy wystąpią inne okoliczności, nie dające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy (np. choroba Wykonawcy i inne zdarzenia losowe), które uniemożliwiają Wykonawcy realizację niniejszej umowy przez okres powyżej 30 dni kalendarzowych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9 ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. Strony zobowiązują się do pisemnego powiadomienia drugiej ze Stron o zmianie nazwy, siedziby i/lub adresu korespondencyjnego, rachunków bankowych.
3. Zmiany dokonane zgodnie z ust. 2 uznaje się za zmiany informacyjne, które nie wymagają sporządzania aneksu do umowy.
4. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5, w przypadku zmiany:
 - a. stawki podatku od towarów i usług,
 - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo w wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. b wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 4 lit. c wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
8. Obowiązek wykazania, że zmiany określone w ust. 4 lit. b i c mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
9. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 4 lit. b i c, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:
 - a. potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - b. określające stopień, w jakim zmiana, o której mowa w ust. 4 lit. b i c wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
10. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 9 nastąpi od dnia:
 - a. wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - b. złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 10 lit. a.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1), zwanego dalej RODO i zobowiązuje się do przestrzegania zasad ochrony danych osobowych, a w szczególności do:

- 1) adekwatnego, stosownego oraz ograniczonego do tego, co niezbędne do celów, w których dane są przetwarzane,
 - 2) zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 3) zachowania szczególnej staranności w trakcie dokonywania operacji przetwarzania danych osobowych w celu ochrony interesów osób, których dane dotyczą,
 - 4) zachowania w tajemnicy danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia, w tym także po rozwiązaniu umowy, oraz zobowiązuje się zapewnić, aby osoby mające dostęp do przetwarzania danych osobowych zachowały je oraz sposoby ich zabezpieczeń w tajemnicy, w tym także po rozwiązaniu umowy,
 - 5) niekopiowania, nieprzekazywania, niewykorzystywania, nieujawniania, niepowielania danych osobowych uzyskanych od Zamawiającego lub w jakikolwiek sposób ich nierozpowszechniania, z wyjątkiem sytuacji, gdy wykorzystanie tych danych następuje w celu wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień i wymogów RODO, uregulowań wewnętrznych Zamawiającego oraz oświadcza, iż dysponuje środkami zabezpieczającymi dane osobowe.
 3. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
 4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy zamówienia częściowego z tytułu rękojmi ustala się na dwa lata, licząc od dnia protokolarnego odbioru zamówienia częściowego.
 5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.
 6. Jeżeli okaże się, że do realizacji niniejszej umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni roboczych.
 7. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o każdej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne skutki mogące wynikać wskutek zaniechania.
 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. oraz przepisy Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r.
 9. W razie braku możliwości porozumienia się Stron w terminie dłuższym niż 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
 10. Do stałego kontaktu z Zamawiającym Wykonawca wskazuje adres korespondencyjny:
....., ul.....; tel.: tel. kom.:
....., fax.: -, adres mailowy:
 11. Niniejsza umowa zawiera wraz z załącznikami ponumerowanych stron, została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

„Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności”

Treść umowy zgodna z wzorem umowy nr DNR-RM.215.1.2018.