

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI - CZĘŚĆ ZASADNICZA

Identyfikator Podatkowy: NIP albo PESEL dla os. fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej	ROK 2019	DN -1	1/4
Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 ze zm.) Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową. Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość podatku. Organ podatkowy: Prezydent Wrocławia			
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia			
B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ deklaracja roczna składana: – do 31 stycznia lub po tym dniu gdy nie dochowano terminu; albo – w terminie 14 dni od zdarzenia skutkującego powstaniem obowiązku podatkowego (podatek należy zadeklarować <u>proporcjonalnie do liczby miesięcy tj. od następnego miesiąca</u> po zdarzeniu skutkującym powstaniem obowiązku <u>do końca miesiąca</u> , w którym obowiązek wygaś)		☐ korekta deklaracji od miesiąca w korekcie deklaracji należy wykazać podatek za cały rok, wyliczony proporcjonalnie do liczby miesięcy; gdy w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość podatku, wówczas podatek ulega podwyższeniu lub obniżeniu od następnego miesiąca po miesiącu kiedy nastąpiło to zdarzenie	
C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI			
Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwą kratkę)			
1. ☐ właściciel, ☐ użytkownik wieczysty, ☐ posiadacz samoistny, ☐ posiadacz zależny, 2. ☐ współwłaściciel, ☐ współużytkownik, ☐ współposiadacz			
D. DANE PODATNIKA * dotyczy składającego niebędącego osobą fizyczną ** dotyczy składającego będącego osobą fizyczną (imiona rodziców oraz datę urodzenia należy podać gdy nie nadano numeru PESEL)			
DANE IDENTYFIKACYJNE			
Składający deklarację (zaznaczyć właściwe kratki)			
☐ 1. osoba fizyczna ☐ 2. osoba prawna ☐ 3. jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej ☐ 4. spółka nieposiadająca osobowości prawnej			
Nazwa pełna Podatnika wg Krajowego Rejestru Sądowego* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**			
Nr Krajowego Rejestru Sądowego*		imię ojca ** imię matki**	data urodzenia**
REGON		PKD	PESEL**
Wielkość przedsiębiorcy w świetle art. 7 ust. 1 ustawy z 2 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców – Dz. U. z 2018 r. poz. 646 ze zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)			
☐ 0. mikroprzedsiębiorca ☐ 1. mały przedsiębiorca ☐ 2. średni przedsiębiorca ☐ 3. inny przedsiębiorca ☐ 4. nie dotyczy			
ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**			
Kraj	Województwo	Powiat	
Gmina/Dzielnica	Ulica	Numer domu / Numer lokalu	
Miejscowość	Kod pocztowy	Pocztą	
ADRES DO DORĘCZEŃ LUB MIEJSCA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI – jeśli jest inny niż adres siedziby			
E. Podatek od nieruchomości należy wpłacać na konto bankowe Gminy Wrocław PKO BP S.A. 68 1020 5226 0000 6302 0417 4751, do czasu otrzymania pocztą indywidualnego numeru rachunku bankowego. Opłatę skarbową od pełnomocnictwa (17 zł) należy wpłacić na konto bankowe Gminy Wrocław PKO BP S.A. 82 1020 5226 0000 6102 0417 7895			

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
UWAGA! Podstawy opodatkowania należy wykazać oraz wyliczyć proporcjonalnie – w ujęciu miesięcznym (podając miesiące od – do), gdy w trakcie roku nastąpiły zmiany skutkujące powstaniem lub wygaśnięciem obowiązku podatkowego.					Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
Rodzaj przedmiotu	Miesiąc od – do	Podstawa opodatkowania	Stawka z uchwały RMW		
F.1 GRUNTY			(powierzchnia)		
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		 m ²	0,93 zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych (korzystanie ze stawki preferencyjnej przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis i wymaga złożenia wraz z deklaracją „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis”)		 m ²	0,49 zł	.....	
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		 ha	4,71 zł	.....	
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	0,49 zł	.....	
5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		 m ²	3,09 zł	.....	
F.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI			(pow. użytkowa)		
1. mieszkalne		 m ²	0,79 zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		 m ²	23,47 zł	.....	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		 m ²	10,98 zł	.....	
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		 m ²	4,78 zł	.....	
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	7,90 zł	.....	
F.3 BUDOWLE		(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 z dokładnością do 1 zł)			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		 zł	2%	.....	
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych (korzystanie ze stawki preferencyjnej przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis i wymaga złożenia wraz z deklaracją „Formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis”)		 zł	0,01%	.....	
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU Suma kwot z kol. F					
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO (KWOTA DO ZAPŁATY)					
Końcówki kwot mniejsze niż 50 gr pomija się, a równe 50 gr i większe podwyższa się do pełnych złotych.					
DN-1	2/4				

H. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH ZWOLNIONYCH					
UWAGA! Kwoty zwolnienia należy wykazać oraz wyliczyć proporcjonalnie – w ujęciu miesięcznym (podając miesiące od – do), gdy w trakcie roku nastąpiły zmiany skutkujące powstaniem lub wygaśnięciem obowiązku podatkowego.					Kwota podatku (bez zaokrągleń) zł, gr
Rodzaj przedmiotu	Miesiąc od – do	Podstawa opodatkowania	Stawka z uchwały RMW		
H.1 GRUNTY			(powierzchnia)		
1. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków		 m ²	0,93 zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych		 m ²	0,49 zł	.....	
3. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych		 ha	4,71 zł	.....	
4. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	0,49 zł	.....	
5. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 z późn. zm.), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego		 m ²	3,09 zł	.....	
H.2 BUDYNKI LUB ICH CZĘŚCI			(pow. użytkowa)		
1. mieszkalne		 m ²	0,79 zł	.....	
2. związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej		 m ²	23,47 zł	.....	
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym		 m ²	10,98 zł	.....	
4. związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń		 m ²	4,78 zł	.....	
5. pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego		 m ²	7,90 zł	.....	
H.3 BUDOWLE		(wartość określona na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 z dokładnością do 1 zł)			
1. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		 zł	2 %	.....	
2. budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej - drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych		 zł	0,01 %	.....	
I. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM Suma kwot z kol. H					
PO ZAOKRĄGLENIU DO PEŁNEGO ZŁOTEGO Końcówki kwot mniejsze niż 50 gr pomija się, a równe 50 gr i większe podwyższa się do pełnych złotych.					
Niniejsza deklaracja stanowi podstawę wystawienia tytułu wykonawczego zgodnie z art. 3 i 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 ze zm.).					
DN-1	3/4				

J. INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I O CZĘŚCIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH „A” I „B”

UWAGA! Wypełnia się tylko gdy w deklaracji zgłoszono do opodatkowania jedną nieruchomość (tj. lokal albo działkę gruntu wraz z posadowionymi na niej budynkami i budowlami). Gdy podatnik jest w posiadaniu więcej niż jednej nieruchomości, wraz z deklaracją składa się Część uzupełniającą „A”, w której wykazuje się wszystkie przedmioty opodatkowania. Część uzupełniającą „B” składa się zawsze dla przedmiotów podlegających zwolnieniu, nawet gdy zwolnieniu podlega jedna nieruchomość.

DANE O NIERUCHOMOŚCI (PODLEGAJĄCEJ OPODATKOWANIU)

Adres (ulica) dotyczy nieruchomości zgłoszonej w przedmiotach opodatkowanych – część F	Nr budynku / Nr lokalu	Nr działki / arkusz mapy
	Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów) gruntu	Wartość budowli

DO DEKLARACJI DOŁĄCZONO (zaznaczyć właściwą kratkę):

CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „A” ☐ tak – szt. ☐ nie CZĘŚĆ UZUPEŁNIAJĄCA „B” ☐ tak ☐ nie

K. PODPISY OSÓB UPOWAŻNIONYCH DO REPREZENTOWANIA PODATNIKA

Deklarację podatkową może podpisać za podatnika pełnomocnik do podpisywania deklaracji na podatek od nieruchomości. Pełnomocnictwo składa się wraz z deklaracją na formularzu UPL-1P, chyba że zostało złożone wcześniej. Od pełnomocnictwa należyna jest opłata skarbową – 17 zł – płatna na konto podane w części E deklaracji. Potwierdzenie zapłaty opłaty skarbowej należy złożyć wraz z pełnomocnictwem i deklaracją.

Oświadczam, że dane podane w niniejszej deklaracji są zgodne z rzeczywistością.

Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby
Imię	Nazwisko	Podpis i pieczęć osoby
Imię pełnomocnika	Nazwisko pełnomocnika	Podpis pełnomocnika
		Pełnomocnictwo (zaznaczyć właściwą kratkę): ☐ w załączeniu ☐ w aktach sprawy
Imię, nazwisko osoby odpowiedzialnej za prawidłowe obliczenie podatku (pole nieobowiązkowe)	Telefon (pole nieobowiązkowe)	Data sporządzenia deklaracji
	Adres e-mail (pole nieobowiązkowe)	
wypełnienie pól nieobowiązkowych ułatwi kontakt i przyspieszy weryfikację deklaracji		

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

data wpływu		
w wyniku czynności sprawdzających:	do przypisu	do odpisu
data	podpis sprawdzającego	
adnotacje księgowości:		
adnotacje urzędowe:		

DN-1**4/4**druk deklaracji na podatek od nieruchomości dostępny na stronie BIP Urzędu Miejskiego Wrocławia: www.bip.um.wroc.pl