



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**AL. JANA MATEJKI 6
50-333 WROCŁAW**

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA**

wpl. **27-11-2018**

L. dz. **260423/2018/P**

H. Scharnske

Wrocław, dnia 27 listopada 2018 r.

WSI.410.585.2018.JN

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.14.2018 z dnia 13 listopada 2018 r. (data wpływu: 14 listopada 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Orlej i Racławickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 1,49 ha, położony w południowej części Wrocławia, w obrębie Borek w rejonie ulic Orlej i Racławickiej. Jak wynika z dokumentacji projektu, w tym prognozy oddziaływania na środowisko, na obszarze opracowania dominuje zabudowa mieszkalna willowa, zabudowa mieszkalna jednorodzinna bliźniacza. W niektórych budynkach prowadzona jest drobna działalność usługowa.

Projekt planu przeznacza te tereny pod zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Jak wynika z analizy dokumentów, celem projektu jest utrzymanie i ochrona układu przestrzennego, historycznego zespołu urbanistycznego Borek II, w tym funkcji i formy architektonicznej budynków, z uwzględnieniem charakteru istniejącej zabudowy i zieleni oraz zachowanie alejowego charakteru ulic.

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu szatę roślinną budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy i kępy zadrzewień, szpalery oraz zieleń urządzone (trawniki, skwery towarzyszące zabudowie). W głębi zabudowy istnieją tereny zieleni ogrodowej z niewielkimi obiektami gospodarczymi. W składzie gatunkowym dominują drzewa iglaste m. in. sosny, świerki, żywotniki.

oraz najprawdopodobniej choiny. Ponadto, występują brzozy, głogi, jarzębiny, jesiony, klony, lipy, leszczyny, morwy oraz drzewa owocowe.

Z uwagi na charakter terenu objętego projektem oraz cel jego sporządzenia polegający na zachowaniu dotychczas istniejących funkcji ocenia się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie miała wpływu na poszczególne komponenty środowiska.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman