

Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych:**Zakres wyceny:**

-określenie wartości rynkowej prawa służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 3, AM-3, obręb Świat, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej- działki nr 4, AM-3, obręb Świat,

Cel wyceny:

-określenie wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu państwa, położonej przy ul. Bajkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3, AM-3, obręb Świat, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości władnącej- działki nr 4, AM-3, obręb Świat,

Przedmiot wyceny:

- działka nr 3, AM-3, obręb Świat,

-adres: ul. Bajkowa, Wrocław,

-księga wieczysta:

- pow. 350 m²

Dane nieruchomości przyległej:

- działka nr 4, AM-3, obręb Świat,

-adres: ul. Bajkowa, Wrocław,

-księga wieczysta:

-powierzchnia: 600 m²

Opis przedmiotu wyceny oraz nieruchomości przyległej

Położenie: Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Bajkowej we Wrocławiu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane , przeznaczone na cele mieszkaniowe. Lokalizację nieruchomości określono jako dobrą.

Dojazd: Dojazd do nieruchomości określono jako dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej .

Kształt działki: Prostokątny, wąski. Teren płaski.

Stan zagospodarowania nieruchomości: Nawierzchnia działki jest utwardzona.

Infrastruktura techniczna: Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojony.

Przeznaczenie w mpzp: 4MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, hotele, pracownie artystyczne, poradnie medyczne, żłobki, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.

Protokół z badania księgi wieczystej nr

Dział I- Oznaczenie nieruchomości:

dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna : działka nr 3, AM-3, obręb Świat , ulica: Bajkowa, sposób korzystania: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane

Obszar: 0,0350 ha

Dział II- własność:

Właściciel: Skarb Państwa, udział 1/1

Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): brak wpisu

Protokół z badania księgi wieczystej nr

Dział I- Oznaczenie nieruchomości:

dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna : działka nr 4, AM-3, obręb Świat , ulica: Bajkowa, sposób korzystania: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane

Obszar: 0,0600 ha

Dział II- własność:

Właściciel: Alicja Mądralińska, udział 1/1

Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): brak wpisu

Dane z ewidencji gruntów:

	Przedmiot wyceny	Nieruchomość przyległa
Jednostka ewidencyjna	Wrocław	Wrocław
obręb	Świat	Świat
Arkusz mapy	3	3
Nr działki	3	4
Powierzchnia działki w ha	0,0350	0,0600
ulica	Bajkowa	Bajkowa
Rodzaj użytków	Bp	Bp