

**OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH zlokalizowanych na terenie Wrocławia lub województwa Dolnośląskiego, w celu ustalenia wartości nieruchomości nabytej z mocy prawa do zasobu Skarbu Państwa**

**Zakres wyceny:** prawo własności nieruchomości, opisanej jako dz. nr 191/2, AM-3, obręb Zakrze, Gmina Kłodzko, pow. 0,1490 ha, ul. Złotoryjska 1, ..

**Cel wyceny:** określenie aktualnej wartości nieruchomości w celu przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego

**Przedmiot wyceny:**

- **działka:** 191/2, AM-3, obręb: Zakrze,
- **adres:** ul. Złotoryjska 1, Kłodzko,
- **księga wieczysta:**
- **powierzchnia:** 0,1490 ha

**Opis przedmiotu wyceny:** przedmiotowa nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Polski, przy międzynarodowej trasie S8. Nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od centralnej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania przemysłowe, produkcyjne i usługowe. W niewielkiej odległości znajduje się również dworzec kolejowy i zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości ma zapewniony łatwy dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt kwadratu, zabudowana budynkiem o funkcji usługowej. Przed budynkiem urządzony parking. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną.

Nieruchomość leży na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu symbolem C-1 – przemysł, bazy, składy, inne usługi, wolny obszar celny.

**Protokół z badania księgi wieczystej:**

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Dolnośląskie, Powiat Kłodzki

Działka ewidencyjna: nr działki 191/2, obręb: Zakrze, ulica: Złotoryjska, sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe

Obszar: 0,1490 ha

Dział II – Własność

Właściciel: Skarb Państwa

Udział: 1/1

Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 18 000 zł, na rzecz wierzyciela – Gmina Długołęka

**Dane z ewidencji gruntów:**

	Przedmiot wyceny
Jednostka ewidencyjna	Kłodzko
Obręb	Zakrze
Arkusz mapy	3
Nr działki	191/2
Powierzchnia działki [ha]	0,1490
Ulica	Złotoryjska
Rodzaj użytków	Ba