



Wrocław, dnia 13 września 1999r.

NGK.IIa.7224/I



Dokumenty ewidencji gruntów poprawiono  
Nr dow. zmiany.....  
rej. gruntów nr.....  
Wrocław, dnia 30 września 1999r.  
.....  
..... poprawił

## Decyzja

Na podstawie:

- art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 1980, Nr 9, poz. 26 z późn. zm.)
- art. 200, art. 71, ust. 4, art. 72, ust. 1 i ust. 3, pkt. 4, art. 77, ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.)
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.02.1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. 1998, Nr 23, poz. 120)

### orzekam co następuje:

I. Stwierdzam nabycie z mocy prawa z dniem 5.12.1990r. przez

1. prawa użytkowania wieczystego na okres 99 lat gruntu zabudowanego stanowiącego własność Skarbu Państwa położonego we Wrocławiu przy ulicy ..... oznaczonego geodezyjnie obreęb ..... jako działka nr 115, AM ..... a pow. .... m<sup>2</sup> wpisanego do księgi wieczystej nr ..... prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyki IV Wydział Ksiąg Wieczystych
2. prawa własności budynków i innych urządzeń znajdujących się na gruncie o którym wyżej mowa.

II. Nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz prawa własności budynków i innych urządzeń nastąpiło z mocy prawa na podstawie art. 2 ustawy z dnia 29.09.1990 o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 79, poz. 464 z 1990r. z późn. zm.)

III. Nabycie prawa własności:

- budynku składowo-magazynowego nr inwentarzowy 135/1,
- budynku CA Wrocław nr inwentarzowy 118/124, 125,
- budynku warsztatowo-mieszkalnego nr inwentarzowy 2a,b,
- budynku gospodarczego nr inwentarzowy 2c/1,
- wiaty pod skrzynki nr inwentarzowy 2c/2,,
- następuje odpłatnie



IV. Biorąc pod uwagę treść art. 200 ust. 3, pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 1997r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) oraz fakt, iż wydzielona zorganizowana część państwowej jednostki organizacyjnej ..... uległa przekształceniu w jednoosobową Spółkę akcyjną Skarbu Państwa - odstąpiono od naliczania i egzekwowania należności Skarbu Państwa z tytułu nabycia własności budynków jako bezprzedmiotowych.

## V. Nabycie prawa własności:

- wiaty kablowej nr inwentarzowy 181/1,
- wiaty kablowej nr inwentarzowy 181/2,
- składowiska kabli nr inwentarzowy 298/401,
- następuje nieodpłatnie.

## VI. Ustalam następujące warunki użytkowania wieczystego gruntu:

- 1). nieruchomość gruntowa określona w pkt. I.1 winna być wykorzystana do budowy i utrzymania obiektów niezbędnych do korzystania z urządzeń teletransmisyjnych znajdujących się na gruncie.
- 2). wieczysty użytkownik obowiązany jest utrzymać grunt i budynki oraz urządzenia znajdujące się na gruncie w należytym stanie
- 3). użytkownik wieczysty jest zobowiązany do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, przy czym

a/. cenę nieruchomości gruntowej według stanu na dzień 5.12.1990r. i według wartości na dzień wydania decyzji ustala się w wysokości ..... zł (.....)

b/. opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu ustala się w wysokości 1% ceny gruntu tj. .... zł

- 4). opłata za grunt oddany w użytkowanie wieczyste może ulegać aktualizacji w okresach nie krótszych niż jeden rok, a także może być zmieniana zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5). począwszy od 2000r. opłaty roczne należy wpłacać z góry w terminie do 31 marca każdego roku
- 6). w razie zwłoki w uiszczaniu opłaty wynikającej z niniejszej decyzji pobierane będą odsetki na zasadach ustawowych
- 7). wszystkie należności wynikające z niniejszej decyzji należy wpłacać na konto

Urząd Miejski we Wrocławiu

Wydział Finansowo - Księgowy

Bank Zachodni S.A. I.O./Wrocław

11201652-40703-139-3210/26

## UZASADNIENIE

ZGKIKM
Biurowo Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
D.Z. 15P-VII/10
za zgodność z oryginałem
nr ew. 19-07-2010
data ew. 19-07-2010
podpis ..... Jacek

Na podstawie ustawy z dnia 29.09.1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 79, poz. 464 z późn. zm.) strona nabyła prawo użytkowania wieczystego gruntu, który w dniu 5.12.1990r. pozostawał w jej zarządzie oraz prawo własności znajdujących się na tym gruncie budynków i innych urządzeń.

W toku prowadzonego postępowania przyjęto, iż przedmiotowy teren został nabyty na własność Skarbu Państwa na podstawie art. 2 dekretu z dnia 8.03.1946r. o majątkach opuszczonych i ponownie wcielonych. Dla nieruchomości tej w 1970r. została założona księga wieczysta KW nr ..... /dowód: odpis z księgi wieczystej z dnia 16 kwietnia 1970r./



Na dzień wydania decyzji nie stwierdzono roszczeń osób trzecich w stosunku do przedmiotowej nieruchomości.

Stwierdzenie prawa zarządu zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.02.1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz.U. 1998r. Nr 23, poz. 120) nastąpiło na podstawie decyzji Prezydium Rady Narodowej we Wrocławiu z dnia 13 listopada 1972r. nr MZGI/PI/.../72 przekazującej w użytkowanie teren zabudowany położony we ... przy ulicy ... obejmujący jedną parcelę nr ... o powierzchni ... m<sup>2</sup>, na rzecz ... we Wrocławiu będącej jednostką organizacyjną państwowego przedsiębiorstwa

Dokumentem, który także potwierdza prawo zarządu do przedmiotowej nieruchomości jest decyzja Kierownika Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego we Wrocławiu z dnia 17 lutego 1987r. nr WGGG/PI/2870/87 o naliczeniu opłaty rocznej z tytułu zarządu gruntem zabudowanym położonym we Wrocławiu obręb ... działka nr ... AM-... o pow. ... m<sup>2</sup>. W wyniku odnowy ewidencji gruntów działka nr ... AM-... otrzymała nowy numer 115 AM-... oraz uległa zmianie powierzchni ... tej działki na ... m<sup>2</sup>. Zmiana powierzchni działki nie spowodowała zmiany granic działki.

W art. 200 ust. 3 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997r. Nr 115, poz. 741 z późn. zm.) zostały uregulowane zasady nabycia prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na gruntach, stanowiących własność Skarbu Państwa, a będących w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29.09.1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. 1990r. Nr 79, poz. 464 z późn. zm.) tj. w dniu 5.12.1990r. w zarządzie państwowych osób prawnych.

Zgodnie z nimi obiekty określone w pkt. III i V decyzji stają się własnością tych osób, przy czym nabycie prawa własności następuje odpłatnie, jeżeli obiekty te nie zostały nabyte lub wybudowane ze środków własnych danego podmiotu.

W toku prowadzonego postępowania uwłaszczeniowego ustalono, iż budynki opisane w punkcie III decyzji zostały przejęte od Skarbu Państwa nieodpłatnie zatem nabycie prawa własności tych obiektów następuje odpłatnie.

Strona w trakcie postępowania dowodowego wobec braku dokumentów, złożyła oświadczenie, iż wiatła kablowa nr inwentarzowy ... oraz składowisko kabli zostały wybudowane ze środków własnych poprzednika prawnego tj. ...

funduszy utworzonych z narzutów zaliczanych w koszty działalności wykorzystywanych na inwestycje, które zgodnie z § 8 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczania osób prawnych nieruchomościami będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu /Dz.U. 23 poz. 120/ uznawane są za środki własne. Nabycie zatem prawa własności tych obiektów następuje nieodpłatnie.

Zarządzeniem nr 16 Ministra Łączności z dnia 28.11.1991r. (Dz. Urzędowy Ministerstwa Łączności nr 6, poz. 11) na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 23.11.1990r. o łączności, z dniem 4.12.1991r. dokonano podziału państwowej jednostki organizacyjnej

Dotychczasowa działalność ... jak również jej zorganizowaną część mienia, pracowników uprawnienia i zobowiązania w dziedzinie telekomunikacji przejęła Spółka Akcyjna

z dnia 4.12.1991r. wydzielona zgodnie z powyższym przepisem zorganizowana część państwowej

Biuro Katastru Miejskiego

D.Z. ...

za zgodność z oryginałem

nr ew. ...-07-...2010...

Referent ds. geodezji

podpis ...

jednostki organizacyjnej została przekształcona w jednoosobową spółkę akcyjną Skarbu Państwa (dowód: akt notarialny z dnia ..... wypis z rejestru handlowego Nr Rej ..... z dnia 20.09.1994r.).

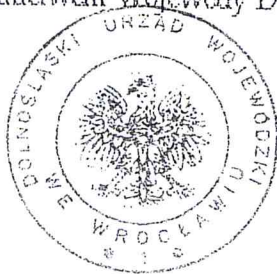
Z chwilą dokonania powyższego przekształcenia wygasły wierzytelności z tytułu nabycia własności budynków i innych urządzeń. Biorąc zatem pod uwagę treść art. 200 ust. 3 pkt. 1 odstąpiono od naliczania i egzekwowania należności Skarbu Państwa.

Okres użytkowania wieczystego gruntu ustalony został na 99 lat.

Zgodnie z art. 72, ust. 3, pkt. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 1997r. Nr 115, poz. 741) wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ustalono w wysokości 1% ceny nieruchomości gruntowej określonej na podstawie jej wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego (art. 67, ust. 1 ustawy).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.



*[Handwritten signature]*  
Marek A. Acust  
Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast  
Kamień Śląski

#### Otrzymują:

1. I. 00-940
2. Te. ....
3. ....
4. Prezydent Miasta Wrocławia wykonujący zadania Starosty
5. Sąd Rejonowy we Wrocławiu WKW
6. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
Aleja Kromera 44, 50-443 Wrocław
7. a/a

ZGKIKM	
Biuro Katastru Miejskiego we Wrocławiu	
D.Z.	4
za zgodność z oryginałem	
nr ew.	1-9-07-2010
data	.....
Referent ds. geodezji	
podpis	.....

Agat Kęcza-Komór

Decyzja stała się ostateczna

z dniem 2 października 1999r.

*[Handwritten signature]*