

**Gmina Wrocław**  
**Urząd Miejski Wrocławia**  
**WYDZIAŁ ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  
**51-163 Wrocław, al. M. Kromera 44**



**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
(zwana dalej „SIWZ”)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn:

**„Usługi w zakresie szacowania nieruchomości dla  
potrzeb Skarbu Państwa”**

prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy  
Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986)  
i powyżej równowartości kwoty 221 000 euro

Znak postępowania: ZP/PN/67/2018/WSP

Wrocław, dnia 14.11.2018 r.

## **I NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Gmina Wrocław - Urząd Miejski Wrocławia  
pl. Nowy Targ 1-8  
50-141 Wrocław

### **Prowadzący postępowanie**

Wydział Zamówień Publicznych  
al. M. Kromera 44  
51-163 Wrocław  
tel. 071 777 92 30  
fax 071 777 92 29  
<http://bip.um.wroc.pl>  
<https://um-wroc.logintrade.net>

Dni i godziny pracy prowadzącego postępowanie: **od poniedziałku do piątku, w godz.: 7.45 – 15.45**

## **II TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986), zwanej dalej „ustawą Pzp”, w procedurze jak dla wartości zamówienia powyżej równowartości kwoty 221 000,00 euro. Do udzielenia przedmiotowego zamówienia stosuje się przepisy ustawy Pzp oraz akty wykonawcze do niej, a w sprawach tam nieuregulowanych, przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 z późn. zm.).
2. Postępowanie prowadzone jest na stronie internetowej tj. na platformie zakupowej <https://um-wroc.logintrade.net> oraz zostało opublikowane na <http://bip.um.wroc.pl>.
3. Wymagania techniczne, które muszą spełniać urządzenia informatyczne w celu korzystania z platformy zakupowej opisane zostały na stronie internetowej pod adresem <https://um-wroc.logintrade.net/reg,info,wymaganiatechniczne.html>.
4. Korzystanie z platformy zakupowej jest bezpłatne.
5. Pełną obsługę techniczną platformy zakupowej świadczy firma Logintrade S.A. W przypadku ewentualnych problemów technicznych prosimy o kontakt z infolinią techniczną +48 71 787 37 57; +48 71 787 35 34; +48 71 787-37-27; e-mail: [helpdesk@logintrade.net](mailto:helpdesk@logintrade.net)
6. Zamawiający skorzysta w niniejszym postępowaniu z tzw. „procedury odwróconej”, w wyniku której najpierw dokonana zostanie ocena ofert a następnie zbadane zostanie, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp).

## **III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje 7 Zadań:

Nr zadania	Przedmiot zamówienia	Max ilość
1.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Wrocławia w celu aktualizacji /ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego	160

2.	<p>Określenie wartości nieruchomości gruntowych niezabudowanych na terenie miasta Wrocławia w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,</li> <li>- zamiany nieruchomości,</li> <li>- zniesienia współwłasności,</li> <li>- aktualizacji lub ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania,</li> <li>- ustalenie wartości służebności przesyłu, przechodu, przejazdu, drogi koniecznej,</li> </ul>	100
3.	<p>Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych na terenie miasta Wrocławia w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zbycia w trybie przetargowym i bezprzetargowym,</li> <li>- zamiany nieruchomości,</li> <li>- zniesienia współwłasności</li> <li>- aktualizacji lub ustalenia opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, z podziałem wartości na wartość gruntu, wartość poszczególnych budynków i wartości nakładów,</li> </ul>	100
4.	<p>Określenie wartości nieruchomości gruntowych zabudowanych, zlokalizowanych na terenie Wrocławia lub Województwa Dolnośląskiego (poza granicami miasta Wrocławia) w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia wysokości odszkodowania w związku z nabyciem nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa</li> <li>- ustalenia wysokości odszkodowania w związku z utratą własności nieruchomości przez Skarbu Państwa (w wyniku podziału z 98ugn)</li> <li>- ustalenia wartości nieruchomości nabytej z mocy prawa do zasobu Skarbu Państwa położonej poza granicami Wrocławia tj. na terenie Województwa Dolnośląskiego</li> <li>- zwrotu wywłaszczonej nieruchomości,</li> </ul>	30
5.	<p>Określenie wartości nieruchomości gruntowych, niezabudowanych, zlokalizowanych na terenie Wrocławia lub Województwa Dolnośląskiego (poza granicami miasta Wrocławia) w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ustalenia wysokości odszkodowania w związku z nabyciem nieruchomości do zasobu Skarbu Państwa</li> <li>- ustalenia wysokości odszkodowania w związku z utratą własności nieruchomości przez Skarbu Państwa (w wyniku podziału z 98ugn)</li> <li>- ustalenia wartości nieruchomości nabytej z mocy prawa do zasobu Skarbu Państwa położonej poza granicami Wrocławia tj. na terenie Województwa Dolnośląskiego</li> <li>- zwrotu wywłaszczonej nieruchomości,</li> </ul>	40
6.	<p>Określenie wartości lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży , na terenie miasta Wrocławia (z określeniem wartości udziału w prawie użytkowania wieczystego / własności gruntu) w celu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nabycia do zasobu Skarbu Państwa</li> <li>- zbycia z zasobu Skarbu Państwa w trybie przetargowym , bezprzetargowym;</li> <li>- potwierdzenia wartości nieruchomości dla potrzeb złożenia wniosku do Wojewody o wyrażenie zgody, o której mowa w art. 13 ust. 2a, art.14 ust. 5 lub art.23 ust. 1 pkt 7 i 7a;</li> </ul> <p>Zamawiający przewiduje, że w przypadku 10% zamówienia może być potrzebne również wykonanie szkiców lokali.</p>	50

7.	Określenie wartości nieruchomości gruntowych położonych we Wrocławiu w celu sprzedaży prawa własności dotychczasowym użytkownikom wieczystym lub przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	80
----	--	----

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie opinii o wartości nieruchomości dla poszczególnych zadań w formie operatów szacunkowych zgodnie z wymogami zawartymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.)

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą **projektu operatu szacunkowego**, sporządzonego przez osobę wskazaną w **Wykazie osób**, jako posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości na podstawie niżej wymienionych załączników:

**Zadanie nr 1**

- załącznik nr 8.1.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.1.2 Decyzja WAiB,
- załącznik nr 8.1.3 Decyzja uwłaszczeniowa,
- załącznik nr 8.1.4 KW;
- załącznik nr 8.1.5 mapka,

**Zadanie nr 2**

- załącznik nr 8.2.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.2.2 załącznik mapowy;

**Zadanie nr 3**

- załącznik nr 8.3.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.3.2 opis i ocena stanu technicznego budynku,
- załącznik nr 8.3.3 mapka
- załącznik nr 8.3.4 zdjęcie budynku,

**Zadanie nr 4**

- załącznik nr 8.4.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.4.2 grafika;

**Zadanie nr 5**

- załącznik nr 8.5.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.5.2 mapka;

**Zadanie nr 6**

- załącznik nr 8.6.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.6.2 szkic lokalu,
- załącznik nr 8.6.3 mapka;

**Zadanie nr 7**

- załącznik nr 8.7.1 dane opisowe,
- załącznik nr 8.7.2 mapka;

**1.1. dla zadania nr 1**

**Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych:**

**Zakres wyceny:**

- prawo własności nieruchomości gruntowej, położonej we Wrocławiu, przy ul. Urzędowa 16, oznaczonej geodezyjnie jako działka 115/1, AM-1, obręb Plac Grunwaldzki, pow. 4 793 m<sup>2</sup>, WR1K/00999999/9.

**Cel wyceny:** aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego (lub ustalenie opłat w przypadku określenia stawki) zgodnie z przepisami ustaw z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**Przedmiot wyceny:**

- **działka:** 115/1, AM-1, obręb: Plac Grunwaldzki

- **adres:** ul. Urzędowa 16, Wrocław
- **księga wieczysta:** WR1K/00999999/9
- **powierzchnia:** 4 793 m<sup>2</sup>

**Opis przedmiotu wyceny:** przedmiotowa nieruchomość położona jest w ścisłym centrum Wrocławia. Od strony północnej ograniczona wodami płynącymi, od strony południowej przylega do ważnej arterii komunikacyjnej miasta. W pobliżu przystanki tramwajowe, dogodny dostęp do placówek handlowo-usługowych, medycznych, instytucji kultury i ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych. W niedalekim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa- kamienicowa. Na nieruchomości znajduje się zespół budowlany przemysłowy, wpisany przez Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego. Dojazd do wycenianej nieruchomości możliwy jest od strony wschodniej, ulicą jednokierunkową, z ograniczeniem ruchu dla pojazdów wielkogabarytowych. Działka ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta. Posiada pełne uzbrojenie- sieć wodociągową, elektroenergetyczną, gazową i kanalizacyjną znajdują się w ulicy przyległej. Nieruchomość jest obciążona służebnościami. Znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr X/189/15 z dnia 7 lipca 2015 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Bema. Oznaczona na planie symbolem 10 U

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10 U ustala się przeznaczenie:

1. zabudowę mieszkaniową wielorodzinną dopuszcza się wyłącznie powyżej pierwszej kondygnacji naziemnej;
2. usługi I (pracownie artystyczne, biura, poradnie medyczne, obiekty hotelowe, gastronomia)
3. kultura
4. nauka
5. mieszkalnictwo
6. mariny
7. zieleń parkowa;
8. skwery; place zabaw;
9. obiekty infrastruktury technicznej i drogowej.

#### Dane z ewidencji gruntów:

	Przedmiot wyceny
Skarb Państwa	właściciel
Użytkownik wieczysty	Spółka Akcyjna
Jednostka ewidencyjna	Wrocław
Obręb	Plac Grunwaldzki
Arkusz mapy	1
Nr działki	115/1
Powierzchnia działki [ha]	0,4793
Ulica	Urzędowa 16
Rodzaj użytków	Ba

Załączniki dla zadania nr 1:

- 8.1.1 – dane opisowe
- 8.1.2 – Decyzja WAiB

- 8.1.3 – Decyzja uwłaszczeniowa
- 8.3.4 - KW
- 8.1.5 - mapa

## **1.2. dla zadania nr 2:**

### **Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych:**

#### **Zakres wyceny:**

-określenie wartości rynkowej prawa służebności gruntowej przechodu i przejazdu przez działkę nr 3, AM-3, obręb Świat, WR1K/111111/1 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej- działki nr 4, AM-3, obręb Świat, WR1K/222222/2.

#### **Cel wyceny:**

-określenie wynagrodzenia za obciążenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu państwa, położonej przy ul. Bajkowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 3, AM-3, obręb Świat, WR1K/111111/1 na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości władnącej- działki nr 4, AM-3, obręb Świat, WR1K/222222/2

#### **Przedmiot wyceny:**

- działka nr 3, AM-3, obręb Świat,
- adres: ul. Bajkowa, Wrocław,
- księga wieczysta: WR1K/111111/1
- pow. 350 m<sup>2</sup>

#### **Dane nieruchomości przyległej:**

- działka nr 4, AM-3, obręb Świat,
- adres: ul. Bajkowa, Wrocław,
- księga wieczysta: WR1K/222222/2,
- powierzchnia: 600 m<sup>2</sup>

#### **Opis przedmiotu wyceny oraz nieruchomości przyległej**

Położenie: Przedmiotowa nieruchomość jest położona przy ul. Bajkowej we Wrocławiu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane, przeznaczone na cele mieszkaniowe. Lokalizację nieruchomości określono jako dobrą.

Dojazd: Dojazd do nieruchomości określono jako dobry, drogą o nawierzchni utwardzonej.

Kształt działki: Prostokątny, wąski. Teren płaski.

Stan zagospodarowania nieruchomości: Nawierzchnia działki jest utwardzona.

Infrastruktura techniczna: Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest uzbrojony.

Przeznaczenie w mpzp: 4MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi, hotele, pracownie artystyczne, poradnie medyczne, żłobki, infrastruktura drogowa, urządzenia infrastruktury technicznej.

#### **Protokół z badania księgi wieczystej nr WR1K/111111/1**

Dział I- Oznaczenie nieruchomości:

dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna : działka nr 3, AM-3, obręb Świat, ulica: Bajkowa, sposób

korzystania: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane

Obszar: 0,0350 ha

Dział II- własność:

Właściciel: Skarb Państwa, udział 1/1

Dział III ( ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV ( hipoteka ): brak wpisu

#### **Protokół z badania księgi wieczystej nr WR1K/222222/2**

Dział I- Oznaczenie nieruchomości:

dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna : działka nr 4, AM-3, obręb Świat, ulica: Bajkowa, sposób

korzystania: Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane

Obszar: 0,0600 ha

Dział II- własność:

Właściciel: Alicja Mądralińska, udział 1/1

Dział III ( ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV ( hipoteka ): brak wpisu

**Dane z ewidencji gruntów:**

	<b>Przedmiot wyceny</b>	<b>Nieruchomość przyległa</b>
<b>Jednostka ewidencyjna</b>	Wrocław	Wrocław
<b>obręb</b>	Świat	Świat
<b>Arkusze mapy</b>	3	3
<b>Nr działki</b>	3	4
<b>Powierzchnia działki w ha</b>	0,0350	0,0600
<b>ulica</b>	Bajkowa	Bajkowa
<b>Rodzaj użytków</b>	Bp	Bp

Załączniki dla zadania nr 2

- 8.2.1 – dane opisowe
- 8.2.2 - mapka

**1.3. dla zadania 3****Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych1:**

1 Dane dotyczą hipotetycznej nieruchomości.

**Zakres wyceny:**

- Prawo własności nieruchomości zabudowanej z podziałem wartości na wartość gruntu, wartość poszczególnych budynków, opisanej jako dz. 100/1, AM-1, pow. 1410 m2, obręb: Lipowa, ul. Kamionkowa 99, WR1K/000000001/1.

**Cel wyceny:**

- aktualizacja opłaty z tytułu trwałego zarządu w trybie art. 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami(t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**Przedmiot wyceny:**

- **działka:** 100/1, AM-1, obręb: Lipowa
- **adres:** ul. Kamionkowa 99, Wrocław
- **księga wieczysta:** WR1K/000000001/1
- **powierzchnia:** 1410 m2

**Opis przedmiotu wyceny:** przedmiotowa działka gruntu położona jest w śródmiejskiej strefie Wrocławia przy ul. Kamionkowej 99. Ulica Kamionkowa jest ulicą lokalną o niewielkim znaczeniu w układzie komunikacyjnym miasta Wrocławia. Istnieje z niej dogodny dostęp do Obwodnicy Śródmiejskiej Wrocławia. W najbliższym sąsiedztwie wycenianej nieruchomości znajdują się placówki handlowo-usługowe, użyteczności publicznej oraz przystanki komunikacji miejskiej. Dalsze otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zabudowy usługowej i tereny rekreacyjne. Działka ma kształt regularny w kształcie litery L. Zabudowana jest 6-kondygnacyjnym budynkiem o charakterze biurowym, rok budowy 1910. Powierzchnia zabudowy 1362,20 m2, powierzchnia całkowita 7938,20 m2, powierzchnia użytkowa 6016,60 m2 . Budynek z cegły, dach drewniany pokryty dachówką ceramiczną. Budynek wykazuje średni stan zużycia technicznego, na bieżąco prowadzone są prace konserwacyjne. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie i jest ogrodzona. Wyceniana nieruchomość zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „Śródmieście Południowe SL” czyli należy do zespołów urbanistycznych Śródmiejskich.

**Protokół z badania księgi wieczystej: WR1K/000000001/1**

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna: nr działki 100/1, obręb: Lipowa, ulica: Kamionkowa 99, sposób korzystania: Bi – inne tereny zabudowane

Obszar: 0,1410 ha

Dział II – Własność

Właściciel: Skarb Państwa

Państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której oddano nieruchomość w trwały zarząd

Udział: 1/1

Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): brak wpisu

#### **Dane z ewidencji gruntów:**

Przedmiot wyceny	
Jednostka ewidencyjna	Wrocław
Obręb	Lipowa
Arkusze mapy	1
Nr działki	100/1
Powierzchnia działki [ha]	0,1410
Ulica	Kamionkowa 99
Rodzaj użytków	Bi

#### **Załączniki dla zadania nr 3**

- 8.3.1 – dane opisowe
- 8.3.2 – opis i ocena stanu technicznego budynków
- 8.3.3 – mapka
- 8.3.4 - zdjęcie

#### **1.4. dla zadania 4**

**OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANYCH zlokalizowanych** na terenie Wrocławia lub województwa Dolnośląskiego, w celu ustalenia wartości nieruchomości nabytej z mocy prawa do zasobu Skarbu Państwa

**Zakres wyceny:** prawo własności nieruchomości, opisanej jako dz. nr 191/2, AM-3, obręb Zakrze, Gmina Kłodzko, pow. 0,1490 ha, ul. Złotoryjska 1, SW1K/0000000/9

**Cel wyceny:** określenie aktualnej wartości nieruchomości w celu przygotowania nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego

#### **Przedmiot wyceny:**

- **działka:** 191/2, AM-3, obręb: Zakrze,
- **adres:** ul. Złotoryjska 1, Kłodzko,
- **księga wieczysta:** SW1K/00000000/9,
- **powierzchnia:** 0,1490 ha

**Opis przedmiotu wyceny:** przedmiotowa nieruchomość położona w południowo-zachodniej części Polski, przy międzynarodowej trasie S8. Nieruchomość położona jest w bliskiej odległości od centralnej części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zabudowania przemysłowe, produkcyjne i usługowe. W niewielkiej odległości znajduje się również dworzec kolejowy i zabudowa mieszkaniowa. Nieruchomości ma zapewniony łatwy dostęp do drogi publicznej. Działka ma kształt kwadratu, zabudowana budynkiem o funkcji usługowej. Przed budynkiem urządzony parking. Nieruchomość nie jest ogrodzona. Nieruchomość uzbrojona w sieć: wodociągową, kanalizacyjną, gazową i energetyczną.

Nieruchomość leży na obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona na rysunku planu symbolem C-1 – przemysł, bazy, składy, inne usługi, wolny obszar celny.

#### **Protokół z badania księgi wieczystej: SW1K/00000000/9**

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Dolnośląskie, Powiat Kłodzki

Działka ewidencyjna: nr działki 191/2, obręb: Zakrze, ulica: Złotoryjska, sposób korzystania: Ba – tereny przemysłowe

Obszar: 0,1490 ha

Dział II – Własność

Właściciel: Skarb Państwa

Udział: 1/1



Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): hipoteka przymusowa zwykła w wysokości 18 000 zł, na rzecz wierzyciela – Gmina Długołęka

**Dane z ewidencji gruntów:**

Przedmiot wyceny	
Jednostka ewidencyjna	Kłodzko
Obręb	Zakrze
Arkusze mapy	3
Nr działki	191/2
Powierzchnia działki [ha]	0,1490
Ulica	Złotoryjska
Rodzaj użytków	Ba

**Załączniki dla zadania nr 4**

- 8.4.1 - dane opisowe
- 8.4.2 – grafika

**1.5. dla zadania 5**

**Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych1:**

1 Dane dotyczą hipotetycznej nieruchomości we Wrocławiu. Uchwała planu miejscowego jest realna i wymaga szczegółowego odczytania zgodnie z podanym symbolem.

**Zakres wyceny:**

- prawo własności nieruchomości położonej we Wrocławiu jako dz. 9/1, AM-17, pow. 600 m<sup>2</sup>, obręb: Łąka, ul. Rumiankowa, WR1K/000000900/0,
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej we Wrocławiu opisanej jako dz. 9/1, AM-17, pow. 600 m<sup>2</sup>, obręb: Łąka, ul. Rumiankowa, WR1K/000000000/0,
- ograniczone prawo rzeczowe odpłatna służebność przesyłu,

**Cel wyceny:** określenie wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej dla potrzeb ustalenia odszkodowania w związku z przejęciem nieruchomości na realizację inwestycji drogowej w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474). Decyzja Prezydenta Wrocławia nr 121/2017 z dnia 10 października 2017r. zatwierdzająca podział nieruchomości oraz udzielająca zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Na podstawie decyzji działkę 9/1 o pow. 600 m<sup>2</sup> wydzielono z działki nr 9 o pow. 2000 m<sup>2</sup> AM-17 obręb Łąka.

**Przedmiot wyceny:**

- **działka:** 9/1, AM-17, obręb: Łąka
- **adres:** ul. Rumiankowa, Wrocław
- **księga wieczysta:** WR1K/000000900/0
- **powierzchnia:** 600 m<sup>2</sup>

**Opis przedmiotu wyceny:**

lokalizacja: nieruchomość położona w północnej części miasta Wrocław przy ul. Rumiankowej, obręb Łąka,  
sąsiedztwo: działka przylega do rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W pobliżu znajduje się obwodnica Wrocławia,  
dostęp do działki: działka przylega do drogi lokalnej o nawierzchni utwardzonej, kształt działki: kształt zbliżony do trapezu,  
stan zagospodarowania: na dzień wydania decyzji zrid tj. na dzień 10 października 2017r. działka była niezabudowana i niezagospodarowana. Na działce rosły krzewy bez wartości użytkowej. Wzdłuż północnej granicy nieruchomości biegnie napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Strefa ograniczonego użytkowania wynosi łącznie 100 m<sup>2</sup>, powierzchnia zajęta przez konstrukcje wsporcze wynosi 50 m<sup>2</sup>.

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Na dzień wydania decyzji teren na którym położona jest działka był objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Według planu przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XIII/253/11 z dnia 7 lipca 2011 r. nieruchomość leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „5MW-U”.

**Protokół z badania księgi wieczystej dla nieruchomości: WR1K/000000900/0  
Dział I – Oznaczenie nieruchomości**

Dolnośląskie, Wrocław

**Działka ewidencyjna:**

nr działki: 9/1 o pow. 600 m<sup>2</sup>,

nr działki: 9/2 o pow. 1400 m<sup>2</sup>

obręb: Łąka, ulica: Rumiankowa, sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe

Dział II – Własność

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: osoby fizyczne

Dział III (ciężary i ograniczenia): ograniczone prawo rzeczowe odpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz Tauron S.A.

Dział IV (hipoteka): brak wpisu

Udział: 1/1

**Dane z ewidencji gruntów:**

Przedmiot wyceny	
Jednostka ewidencyjna	Wrocław
Obręb	Łąka
Arkusze mapy	17
Nr działki	9/1

Załączniki dla zadania nr 5

- 8.5.1 – dane opisowe

- 8.5.2 – mapka

**1.6. dla zadania nr 6**

**Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych1:**

1 Dane dotyczą hipotetycznej nieruchomości. Uchwała dot. Planu miejscowego jest prawdziwa i wymaga odczytania zgodnie ze wskazanym symbolem z rysunku planu.

**Zakres wyceny:**

- prawo własności nieruchomości lokalowej – lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej oraz udział w prawie własności nieruchomości gruntowej, opisanej jako działka nr 4/92 AM – 8, pow. 830 m<sup>2</sup>, obręb: Raj, ul. Anielska 18, WR1K/000000000/0

**Cel wyceny:** zbycie z zasobu Skarbu Państwa, w trybie bezprzetargowym z zachowaniem pierwszeństwa, lokalu mieszkalnego na rzecz jego dotychczasowego najemcy – wraz z wykonaniem szkicu lokalu na potrzeby uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

**Przedmiot wyceny:**

- **Lokal mieszkalny nr 3 wraz z przynależnym udziałem w wysokości 17,35% w**

**prawie własności działki:** 4/92, AM-8, obręb: Raj

- **adres:** ul. Anielska 18, Wrocław

- **księga wieczysta:** WR1K/000000000/0

- **powierzchnia:** 830 m<sup>2</sup>

**Opis przedmiotu wyceny (budynek i lokal):**

**Opis budynku:** nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta, w zabudowie budynkami wielolokalowymi i budynkami przemysłowymi. Budynek wolnostojący, wielolokalowy, wybudowany w latach 30 – tych, w systemie tradycyjnym, o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej, z dachem stromym czterospadowym, krytym dachówką, położony przy ul. Anielskiej 18.

**Opis lokalu:** lokal mieszkalny nr 3 usytuowany jest na 1 piętrze budynku, jest lokalem jednopoziomowym, składającym się z czterech pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z wc, o łącznej powierzchni użytkowej 71,78 m<sup>2</sup> + pomieszczenie przynależne – piwnica o pow. 11,78 m<sup>2</sup>. Układ przestrzenno – funkcjonalny – dość dobry, wejście z przedpokoju do kuchni i dwóch pokoi, dostęp do pozostałych dwóch pokoi i łazienki z pokoju umiejscowionego pośrodku lokalu; wysokość pomieszczeń – 3,05 m

Elementy wykończenia: Tynk na ścianach – gładki – wap – cementowy; tynk na sufitach – gładki wap – cementowy; stolarka drzwiowa pełna płycinowa; stolarka okienna skrzynkowa, drewniana; podłoga w pokojach z klepki parkietowej, podłoga w kuchni – terakota, podłoga w przedpokoju z klepki parkietowej; podłoga w łazience z terakoty, ścianki łazienki wyłożone glazurą, ściany przedpokoju malowane farbą emulsyjną, ściany w kuchni – pasek glazury nad zlewozmywakiem, ściany i sufity malowane farbą emulsyjną. Lokal wymaga remontu.

**Wyposażenie instalacyjne:** instalacje elektryczne 220V; instalacja gazowa; instalacja wod – kan; ogrzewanie c.o. zasilane z elektrociepłowni; instalacja domofonowa

**Dane techniczne budynku:** rok budowy – nieust. – lata 30-40 XX w., ściany fundamentowe, konstrukcyjne i działowe z cegły pełnej; stropy masywne; jedna klatka schodowa konstrukcji masywnej, położona centralnie; więźba dachowa czterospadowa, konstrukcji drewnianej, pokryta dachówką; ściany zewnętrzne nieocieplone, obłożone cegłą klinkierową.

Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr L/1276/13 z 28 listopada 2013. Na rysunku planu nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem **2U**.

**Protokół z badania księgi wieczystej: WR1K/00000000/0**

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna: nr działki 4/92, obręb: Raj, ulica: Anielska, sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe

Obszar: 0,0830 ha

Spis praw:

Brak wpisów

Dział II – Własność

Właściciel: Skarb Państwa

Udział: 1/1

Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): brak wpisu

### **Dane z ewidencji gruntów:**

Przedmiot wyceny	
Jednostka ewidencyjna	Wrocław
Obręb	Raj
Arkusz mapy	8
Nr działki	4/92
Powierzchnia działki [ha]	0,0830
Ulica	Anielska
Rodzaj użytków	B

### **Załączniki dla zadania nr 6**

- 8.6.1 – dane opisowe
- 8.6.2 – szkic lokalu
- 8.6.3 – mapka

### **1.7. dla zadania 7**

#### **Zadanie dla rzeczoznawców majątkowych:**

**Zakres wyceny:**

- prawo własności nieruchomości położonej przy ul. Gwiaździstej 5, oznaczonej jako działka 2/1 AM-2 obręb Odrzański KW nr WR1K/000000000/5
- prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Gwiaździstej 5, oznaczonej jako działka 2/1 AM-2 obręb Odrzański WR1K/000000000/5

**Cel wyceny:** przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność w trybie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz.121)

**Przedmiot wyceny:**

- **działka:** 2/1, AM-2, obręb: Odrzański
- **adres:** ul. Gwiaździsta 5, Wrocław
- **księga wieczysta:** WR1K/000000000/5
- **powierzchnia:** 802 m<sup>2</sup>

**Opis przedmiotu wyceny:**

Nieruchomość jest położona w strefie peryferyjnej Wrocławia, w północno-wschodniej części miasta. Odległość do centrum miasta wynosi około 12 km w kierunku zachodnim. Od strony wschodniej nieruchomość graniczy z ulicą Gwiaździstą. Pozostałe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dalsze otoczenie stanowią tereny zabudowy jednorodzinnej oraz niezabudowane. Nieruchomość posiada dostęp do drogi utwardzonej, o nawierzchni asfaltowej – ulica Gwiaździsta, która posiada dostęp do ulicy Słonecznej, stanowiącej drogę dojazdową do drogi krajowej nr 98. Na skrzyżowaniu ulicy Gwiaździstej i Słonecznej znajduje się przystanek komunikacji miejskiej (autobus), centrum handlowe oraz obiekty użyteczności publicznej.

Teren nieruchomości jest płaski, o kształcie regularnego prostokąta. Nieruchomość jest ogrodzona i posiada dostęp do sieci gazowej, wodociągowej i kanalizacyjnej, a także elektroenergetycznej.

Nieruchomości znajdują się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XXI/457/12 z dnia 12 stycznia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pawłowickiej i Przebiśniegowej we Wrocławiu. Według ustaleń planu przedmiotowa nieruchomość leży na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 1MN/4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, stanowiący odrębny przedmiot własności.

**Protokół z badania księgi wieczystej: WR1K/000000000/5**

Dział I – Oznaczenie nieruchomości

Dolnośląskie, Wrocław

Działka ewidencyjna: nr działki 2/1, AM-2 obręb: Odrzański, ulica: Gwiaździsta 5, sposób korzystania: B– tereny mieszkaniowe

Obszar: 0,0802 ha

Dział II – Własność

Właściciel: Skarb Państwa

Użytkownik wieczysty: Piotr Kowalski i Aurelia Kowalska, na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej

Udział: 1/1

Dział III (ciężary i ograniczenia): brak wpisu

Dział IV (hipoteka): brak wpisu

**Dane z ewidencji gruntów:**

Przedmiot wyceny	
Jednostka ewidencyjna	Wrocław
Obręb	Odrzański
Arkusze mapy	2
Nr działki	2/1
Powierzchnia działki [ha]	0,0802
Ulica	Gwiaździsta 5
Rodzaj użytków	B

### **Załączniki dla zadania nr 7**

- 8.7.1 – dane opisowe
- 8.7.2 - mapka

2. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia przedstawione zostały w Załączniku nr 7 do SIWZ – Projekt umowy.
3. Oznaczenie przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):  
Przedmiot główny: 71319000-7
4. Realizacja czynności polegających na wykonaniu sporządzeniu opinii o wartości lokalu w formie operatu szacunkowego, **nie wymaga** występowania pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą i zatrudnionymi przez te podmioty osobami pracowniczego podporządkowania w rozumieniu przepisów prawa pracy, w związku z tym Zamawiający nie stawia żadnych wymagań w zakresie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp.
5. Zamawiający zastrzega, że powierzenie wykonania kluczowej części przedmiotu umowy podwykonawcom jest **niedopuszczalne w zakresie sporządzenia opinii o wartości nieruchomości**.  
Wykonawca może powierzyć podwykonawcom np. dokonanie wizji lokalnej w terenie, badanie ksiąg wieczystych, zebranie dokumentów niezbędnych do wykonania wyceny. Jednocześnie Wykonawca ponosi odpowiedzialność za treść całego operatu, również w części, którą powierzy podwykonawcom.
6. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w ofercie.
7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

### **ZMIANY DO UMOWY**

Zamawiający przewiduje zmiany do zawartej umowy zgodnie z postanowieniami § 9 projektu umowy stanowiącego Załącznik nr 7 do niniejszej SIWZ.

Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 ustawy Pzp i art. 140 ust. 3 ustawy Pzp stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

## **IV ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 USTAWY PZP**

Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w zakresie do 25% wartości zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje możliwość udzielania ww. zamówień w chwili wystąpienia konieczności wykonania kolejnych opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego, które nie zostały uwzględnione w niniejszym zamówieniu..

## **V OFERTY WARIANTOWE I CZĘŚCIOWE**

1. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający **dopuszcza** składanie ofert częściowych z zastrzeżeniem, iż jeden Wykonawca może złożyć ofertę **tylko na jedno** zadanie.

### **UWAGA:**

W przypadku złożenia ofert na więcej niż jedno zadanie, oferty Wykonawcy zostaną odrzucone we wszystkich zadaniach.

## **VI TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia zawarcia umowy do dnia wykorzystania kwoty maksymalnego wynagrodzenia, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2020 r.; z

zastrzeżeniem przez Zamawiającego możliwości rozpoczęcia realizacji zamówienia (data pierwszego zamówienia cząstkowego) po dacie 01.01.2019 r.

## **VII WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA**

Przez „**Wykonawcę**” rozumie się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego (art. 2 pkt 11 ustawy Pzp). „**Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia publicznego**” (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ustawy Pzp.

1. O udzielenie niniejszego zamówienia publicznego ubiegać się może Wykonawca, który:
  - 1) nie podlega wykluczeniu z postępowania  
Zamawiający wymaga w niniejszym postępowaniu potwierdzenia przez Wykonawców spełnienia przesłanek braku wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp.
  - 2) spełnia warunki udziału w postępowaniu w zakresie **zdolności zawodowej** co oznacza, że dysponuje co najmniej jedną osobą zdolną do wykonania zamówienia, tj.: on (jeśli Wykonawca wskazuje swoją osobę do realizacji przedmiotu zamówienia) lub osoba, którą dysponuje:
    - posiada uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości,oraz
    - posiada obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, na kwotę nie mniejszą niż równowartość w złotych 25.000 euro, a określoną w Rozporządzeniu Ministra Finansów z 13.12.2013 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2013, poz. 1620).

Ze względu na zastrzeżenie w **dziale III pkt 5** niniejszej SIWZ dotyczące kluczowych części zamówienia, Zamawiający wymaga aby warunek ten został spełniony przez Wykonawcę samodzielnie.

**UWAGA:** W przypadku złożenia przez Wykonawcę (w celu oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu) oświadczeń lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej (a w sytuacji gdyby w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu nie był publikowany średni kurs NBP, przyjmie się średni kurs NBP opublikowany w pierwszym dniu roboczym następującym po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu).

2. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
3. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 oraz ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym

przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Powyższego nie stosuje się, jeżeli wobec Wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

### **VIII WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

**UWAGA:** niżej wymienione oświadczenia lub dokumenty Wykonawcy składają wyłącznie elektronicznie za pośrednictwem platformy zakupowej.

- 1.1 Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), w zakresie wskazanym przez Zamawiającego. Wzór JEDZ stanowi Załącznik nr 2 do SIWZ. Informacje zawarte w JEDZ stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania (instrukcja wypełniania JEDZ znajduje się na stronie Urzędu Zamówień Publicznych pod linkiem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-zamowienia>).

**UWAGA:**

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, JEDZ składa każdy z Wykonawców ubiegających się wspólnie, potwierdzający brak podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym, każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

- 1.2 W terminie trzech dni od dnia zamieszczenia na platformie zakupowej na stronie internetowej <https://um-wroc.logintrade.net> informacji z otwarcia ofert, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, bez dodatkowego wezwania Wykonawca złoży w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w danym zadaniu; (w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp) – wzór stanowi **Załącznik nr 3 do SIWZ**.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w danym zadaniu Wykonawca może przedstawić wraz z ww. oświadczeniem dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu.

**UWAGA:** W przypadku wpłynięcia tylko jednej oferty w ramach danego Zadania złożenie ww. oświadczenia nie jest wymagane.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności określone w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, za pośrednictwem platformy zakupowej w formie wskazanej w:

- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126 ze zm.),
- Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2017 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępniania i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz.U z 2017 r. poz. 1320 ze zm.):

### **2.1) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania:**

**2.1.1)** informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; (w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp)

**2.1.2)** zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; (w zakresie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**2.1.3)** zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; (w zakresie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp).

**2.1.3.1)** oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) - wzór oświadczenia stanowi **Załącznik nr 6.1 do SIWZ**. (w zakresie art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**2.1.4)** odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp; (w zakresie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

**2.1.5)** oświadczenia Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności; (w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15 ustawy Pzp) – **wzór stanowi Załącznik nr 5 do SIWZ**

**2.1.6)** oświadczenia Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne; (w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 22 ustawy Pzp) – **wzór stanowi Załącznik nr 6 do SIWZ**

**UWAGA:** Dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 2.1.1)-2.1.6) powyżej składa Wykonawca i każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

### **2.2) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:**



**2.2.1)** Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami – wzór stanowi **Załącznik nr 4 do SIWZ**.

3. Zgodnie z art. 26 ust. 6 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest zobowiązany do składania oświadczeń lub dokumentów potwierdzających: spełnienie warunków udziału w postępowaniu i brak podstaw do wykluczenia z postępowania, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 oraz z 2018 r. poz. 1000,1544,1669). W takiej sytuacji Wykonawca winien wskazać w ofercie dane umożliwiające zlokalizowanie stosownych dokumentów np.:

- nazwa/znak postępowania o udzielenie zamówienia,
- link/ścieżka dostępu do odpowiedniego rejestru publicznego.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi, Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

4. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia JEDZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (spółka cywilna, konsorcjum) - art. 23 ust. 1 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz załączają do oferty pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, zobowiązani są za pośrednictwem platformy zakupowej:
- 1) złożyć wraz z ofertą – oświadczenie JEDZ, o którym mowa w pkt 1 powyżej – każdy z Wykonawców samodzielnie,
  - 2) przekazać w terminie trzech dni od zamieszczenia na platformie zakupowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - oświadczenie, o którym mowa w pkt 2 ppkt 2.1.7) powyżej – każdy z Wykonawców samodzielnie.
7. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:
- 1) pkt 2.1.1) - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy Pzp;
  - 2) pkt 2.1.2), 2.1.3), 2.1.4) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
    - a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

b) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**7.1.** Dokumenty, o których mowa w pkt 8 ppkt 1) i ppkt 2) lit. b), powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 8 ppkt 2) lit. a), powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

**7.2.** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 8, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Wymagania punktu 8.1. stosuje się odpowiednio.

**7.3.** W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**7.4.** Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w pkt 2.1.1) powyżej, składa dokument, o którym mowa w pkt 8 ppkt 1) powyżej, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty, o których mowa, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu, złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

8. Forma oświadczeń i dokumentów:

- 1) Zamawiający wymaga złożenia oferty w niniejszym postępowaniu pod rygorem nieważności wyłącznie w formie elektronicznej podpisanej przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
- 2) Dokumenty lub oświadczenia dotyczące spełniania warunków udziału oraz niepodlegania wykluczeniu z postępowania, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 3) JEDZ dotyczący Wykonawcy składany jest w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
- 4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia, o której mowa w pkt 8 ppkt 2) powyżej następuje przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego.
- 5) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokumentów, dokonuje odpowiednio:
  - Wykonawca,
  - Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą chyba, że został ustanowiony pełnomocnik do dokonania tej czynności,
  - podwykonawca,w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
- 6) Jeżeli oryginał dokumentu lub oświadczenia, o których mowa w art. 25 ust 1 ustawy Pzp, lub inne dokumenty lub oświadczenia składane w postępowaniu o

udzielenie zamówienia, nie zostały sporządzone w postaci dokumentu elektronicznego, Wykonawca może sporządzić i przekazać **elektroniczną kopię posiadanego dokumentu lub oświadczenia** zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 czerwca 2018 r. w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych ( Dz.U. 2018 poz. 1320 ze zm.)

9. Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia w formie elektronicznej wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **IX INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Postępowanie, oznaczone jest symbolem **ZP/PN/67/2018/WSP**. Wykonawcy proszeni są o powoływanie się na ten symbol we wszystkich kontaktach z przedstawicielami prowadzącego postępowanie.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej.
3. Zamawiający wyznacza następującą osobę do kontaktu z Wykonawcami: Pan Jarosław Białowąs.
4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami szczególności składanie:
  - ofert,
  - oświadczeń, w tym oświadczenia JEDZ;
  - wniosków, zawiadomień oraz informacji;odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://um-wroc.logintrade.net>.  
Za datę wpływu wymienionych dokumentów przyjmuje się datę ich przekazania na platformę zakupową.
5. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
6. Zamawiający dopuszcza następujący format przesyłanych danych: .pdf, .doc, .docx, .rtf, .xps, .odt.
7. Zamawiający informuje, że platforma zakupowa umożliwi jednorazowe przesłanie plików o łącznej wielkości nie przekraczającej 50 MB. W związku z tym większe pliki zaleca się skompresować do jednego pliku archiwum (ZIP) w celu nieprzekroczenia tej wielkości.
8. Zamawiający określa informacje na temat kodowania i czasu odbioru danych:
  - 8.1. Załączony plik Oferty przez Wykonawcę jest zaszyfrowany bez możliwości jego otworzenia do upływu terminu na otwarcie ofert.
9. Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego za pośrednictwem platformy zakupowej o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
10. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 9 powyżej.
11. Treść zapytań (bez ujawniania źródła zapytania) wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał SIWZ oraz zamieszcza na stronie internetowej tj: Platformy zakupowej, na której udostępniana jest SIWZ.

12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający zamieści ją na stronie Platformy zakupowej, na której udostępniana jest SIWZ.

## **X WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości:  
Zadanie 1 – 2 160,00 PLN (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych 00/100)  
Zadanie 2 – 1 200,00 PLN (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100)  
Zadanie 3 – 6 600,00 PLN (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)  
Zadanie 4 – 2 070,00 PLN (słownie: dwa tysiące siedemdziesiąt złotych 00/100)  
Zadanie 5 – 720,00 PLN (słownie: siedemset dwadzieścia złotych 00/100)  
Zadanie 6 – 525,00 PLN (słownie: pięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100)  
Zadanie 7 – 960,00 PLN (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych 00/100)
2. W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wadium (w każdej z dopuszczalnych form) może być wniesione przez jednego, kilku lub wszystkich Wykonawców, pod warunkiem, iż łączna wysokość wniesionego wadium odpowiadać będzie wymaganej kwocie. W takim przypadku wnosząc wadium należy wskazać **numer Zadania, w imieniu kogo i tytułem jakiego postępowania** jest wnoszone.
3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:
    - dla przelewów krajowych: PKO BP S.A. 1 O/Wrocław, ul. Stwosza Wita 33/35, 50-901 Wrocław nr 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655;
    - dla przelewów z zagranicy: PKO BP S.A. 1 O/Wrocław, ul. Stwosza Wita 33/35, 50-901 Wrocław kod swift: BPKOPLPW, nr iban: PL 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenia kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. **Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert**, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za wniesione w terminie tylko wówczas, gdy bank prowadzący rachunek Zamawiającego potwierdzi, że środki zostały zaksięgowane na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Gwarancje i poręczenia należy wystawiać w formie elektronicznej opatrzone przez wystawcę kwalifikowanym podpisem elektronicznym na: Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław i przekazać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającemu.
6. Z treści gwarancji lub poręczenia winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego, w terminie związania ofertą - zobowiązanie gwaranta, poręczyciela do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w przepisie art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
7. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy. Terminowe wniesienie wadium (w każdej z dopuszczonych form jego wniesienia) Zamawiający sprawdzi w ramach własnych czynności proceduralnych.
8. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Pzp (tj. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a ustawy Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp, pełnomocnictw lub nie

wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej).

9. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile Zamawiający wymagał jego wniesienia),
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
12. W przypadku wniesienia odwołania, Zamawiający nie później niż na 7 dni przed upływem ważności wadium, wzywa Wykonawców, pod rygorem wykluczenia z postępowania do przedłużenia ważności wadium albo wniesienia nowego wadium na okres niezbędny do zabezpieczenia postępowania do zawarcia umowy. Jeżeli wniesiono odwołanie po wyborze oferty najkorzystniejszej, wezwanie kieruje się jedynie do Wykonawcy, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą.
13. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.

## **XI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

1. Termin związania ofertą wynosi **60 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **XII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

1. Wykonawcy przygotowują i składają swoje oferty wraz z wskazanymi wszystkimi załącznikami zgodnie z wymaganiami SIWZ w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym za pośrednictwem platformy zakupowej **<https://um-wroc.logintrade.net>**.
2. Oferta musi zawierać:
  - wypełniony **Formularz oferty** (wzór – Załącznik nr 1 do SIWZ),
  - **pełnomocnictwo** (jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę nie została wskazana, jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej),
  - **pełnomocnictwo dla Pełnomocnika konsorcjum** (jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia),
  - **projekt operatu szacunkowego** (zgodnie z wytycznymi zamieszczonymi w dziale XV).

- **Jednolity Europejski Dokument Zamówienia;**

**UWAGA:** zaleca się przesłanie elektronicznego dokumentu wadialnego łącznie z ofertą.

3. Załączone przez Wykonawcę do oferty oświadczenia muszą odpowiadać swoją treścią treści zaproponowanych przez Zamawiającego wzorów tychże oświadczeń będących załącznikami do niniejszej SIWZ.
4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym, muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu na **maksymalnie jedno wybrane przez siebie Zadanie.**
6. Oferta (oraz załączniki do niej) musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z informacjami zawartymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do dokonywania czynności prawnych, udzielone przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a w przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia przez ustanowionego pełnomocnika.
7. W przypadku składania oferty przez Wykonawcę będącego osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, w imieniu której ofertę podpisuje pełnomocnik - Wykonawca ten winien załączyć do oferty pełnomocnictwo.
8. W przypadku przekazywania przez Wykonawcę plików poddanych kompresji, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest równoznaczne z poświadczeniem przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem wszystkich elektronicznych kopii dokumentów zawartych w pliku, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
9. W przypadku pełnomocnictwa - powinno być ono załączone do oferty w formie elektronicznej oryginału lub elektronicznej kopii poświadczonej notarialnie.
10. Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
11. Wykonawca może wprowadzić zmiany i/lub uzupełnienia do złożonych ofert w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej przed upływem terminu do składania ofert z odpowiednim oznaczeniem przekazanego pliku tj. zmiana i/lub uzupełnienie .
12. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać złożoną ofertę złożoną za pośrednictwem platformy zakupowej.
13. Plik oznaczony „ZMIANA i/lub UZUPEŁNIENIE” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i/lub uzupełnienia i po stwierdzeniu poprawności procedury zostaną dołączone do oferty.
14. Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 Ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (*Dz. U. z 2018 r. poz. 1419*), które Wykonawca będzie chciał zastrzec przed dostępem - zostały załączone w ofercie w osobnym pliku wraz z uzasadnieniem z oznaczeniem: „tajemnica przedsiębiorstwa”.
  - 1) Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z informacji lub rozporządzania nimi podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.
  - 2) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób nie budzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - 3) Nie można zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp oraz informacji jawnych na podstawie innych przepisów.

- 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe zabezpieczenie przez Wykonawcę dokumentów określonych jako tajne.
- 5) Zamawiający zwraca uwagę, iż umowy w sprawach zamówień publicznych „są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej” (art. 139 ust. 3 ustawy Pzp), w związku z czym zastrzeżenie jako tajemnicy przedsiębiorstwa informacji wynikających z zawartej umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jest nieuzasadnione.

### **XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej <https://um-wroc.logintrade.net>  
nie później niż do dnia **30.11.2018 r.** do godz. **11.00**
2. Otwarcie ofert nastąpi dnia **30.11.2018 r.** o godz. **12.00** w siedzibie Zamawiającego w budynku przy al. Kromera 44, w pokoju nr 216, piętro II.
3. Otwarcie ofert jest jawne.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, z podziałem na poszczególne Zadania.
5. Podczas otwarcia ofert podaje się do wiadomości nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji, warunków płatności zawartych w ofertach (o ile informacje te są objęte przedmiotem zamówienia).
6. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na platformie zakupowej <https://um-wroc.logintrade.net> informacje dotyczące:
  - 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - 2) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w wyznaczonym terminie,
  - 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach (o ile informacje te są objęte przedmiotem zamówienia).
7. Zgodnie z przepisem art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
8. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł i wykazał, że nie mogą one być udostępniane.

### **XIV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cenę ofertową należy podać w Formularzu oferty (wzór - Załącznik nr 1 do SIWZ) w złotych polskich, w wartości netto i brutto oraz należną stawkę podatku VAT, zaokrąglonych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza; przy zaokrągleniu – kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza).
2. Cenę ofertową brutto należy obliczyć zgodnie z tabelą znajdującą się w Formularzu oferty. Cena ofertowa brutto winna wynikać z iloczynu ceny jednostkowej netto i maksymalnej liczby operatów szacunkowych w wybranym przez Wykonawcę Zadaniu, powiększone o VAT - zgodnie z tabelą zawartą w Formularzu oferty. Szacowana maksymalna liczba operatów szacunkowych do wykonania została wskazana w Tabeli **w dziale III SIWZ**. W przypadku wystąpienia omyłek rachunkowych w obliczeniach, jako podstawę do ich poprawienia, Zamawiający przyjmie, że prawidłowo podana została cena jednostkowa netto.
3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w SIWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej realizacji umowy. Cena ofertowa obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu zamówienia.

4. Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawienia ceny w taki sposób oferta zostanie odrzucona.
5. Określenie stawki podatku VAT jest obowiązkiem Wykonawcy. Zgodnie z ust. 1 Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 24 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. GUS Nr 1 z 2005r., poz. 11) w sprawie trybu wydawania opinii interpretacyjnych - „Zasadą jest, że zainteresowany podmiot sam klasyfikuje prowadzoną działalność, swoje produkty (wyroby i usługi), towary, środki trwałe i obiekty budowlane według zasad określonych w poszczególnych klasyfikacjach i nomenklaturach, wprowadzonych rozporządzeniami Rady Ministrów lub stosowanych bezpośrednio na podstawie przepisów Wspólnoty Europejskiej”.

**XV OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich wagami:

**1.1) Cena brutto (C) – 50%**

**1.2) Jakość (J) - 50 %**

2. Kryterium Cena brutto (C) – oferta z najniższą ceną brutto w danym kryterium otrzyma maksymalną liczbę 50 punktów, natomiast pozostałe oferty uzyskają wartość punktową wyliczoną wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_b} \times W_C$$

C - liczba punktów w kryterium Cena brutto

C<sub>min</sub> - najniższa cena brutto w zbiorze ofert podlegających ocenie

C<sub>b</sub> - cena brutto ocenianej oferty

W<sub>C</sub> - waga kryterium Cena = 50

3. Kryterium Jakość projektu (J) - w ramach kryterium Jakość projektu, Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą **projektu operatu szacunkowego**, sporządzonego przez osobę wskazaną w **Wykazie osób**, jako posiadającą uprawnienia rzeczoznawcy majątkowego w zakresie szacowania nieruchomości zgodnie z opisem **w pkt 1.1 do 1.7 działu III SIWZ**.

Weryfikacja formalna złożonych projektów operatów w **Zadaniu nr 1** nastąpi na podstawie Karty weryfikacji formalnej projektu operatu szacunkowego dla **Zadania nr 1**. Weryfikacja formalna złożonych projektów operatów w **Zadaniach nr 2-7** nastąpi na podstawie Karty weryfikacji formalnej projektu operatu szacunkowego dla **Zadań nr 2-7**.

W przypadku Karty dotyczącej projektu operatu dla **Zadania nr 1** w pozycjach I - XI Wykonawca może uzyskać 1 lub 0 punktów (1 - gdy wszystkie elementy są poprawne, 0 - gdy jeden lub więcej elementów jest błędnych)."

Maksymalna możliwa do uzyskania suma punktów otrzymanych w Karcie weryfikacji formalnej operatu dla Zadania nr 1 wynosi **11**.

W przypadku Karty dotyczącej pozostałych projektów (**Zadania nr 2-7**):

W pozycjach I-X Wykonawca może uzyskać 1 lub 0 punktów (1 - gdy wszystkie elementy są poprawne, 0 - gdy jeden lub więcej elementów jest błędnych).

Maksymalna możliwa do uzyskania suma punktów otrzymanych w Karcie weryfikacji formalnej operatu dla Zadań nr 2-7 wynosi **10**.

Maksymalna możliwa do otrzymania liczba punktów w **kryterium Jakość to 50 pkt**.



Punktacja w ramach kryterium Jakość projektu zostanie obliczona wg wzoru:

$$J = \left( \frac{J_b}{J_{\max}} \right) \times W_J$$

$J$  - liczba punktów w kryterium Jakość projektu

$J_b$  - liczba punktów za projekt operatu szacunkowego w badanej ofercie

$J_{\max}$  - maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów za projekt operatu szacunkowego

$W_J$  - waga Jakość = 50

4. Za najkorzystniejszą ofertę w danym Zadaniu uznana zostanie ta, która uzyska w sumie największą liczbę punktów w oparciu o przyjęte kryteria, obliczoną wg wzoru:

$$P = (C) + (J)$$

$P$  - łączna liczba punktów danym zadaniu

$C$  - liczba punktów w kryterium Cena brutto

$J$  - liczba punktów w kryterium Jakość projektu

5. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych zadaniach w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Jeżeli w danym zadaniu nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z niższą ceną brutto, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie brutto, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych
7. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania dogrywki w formie aukcji elektronicznej.
8. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku – art. 91 ust. 3a) ustawy Pzp.

## **XVI INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Po upływie terminu na wniesienie odwołania Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą o miejscu i terminie podpisania umowy.
2. Termin podpisania umowy nie może być krótszy niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) i pkt 3 ustawy Pzp, tj.: Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli w postępowaniu została złożona tylko jedna oferta.
3. Wykonawca, z którym zawierana będzie umowa w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany będzie najpóźniej w chwili podpisania umowy do dostarczenia Zamawiającemu potwierdzenia posiadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego oraz posiadania obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na

kwotę nie mniejszą niż równowartość w złotych 25.000 euro. Powyższe dokumenty należy złożyć w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (oryginały do wglądu przy okazaniu kopii). Jeżeli Wykonawca nie dostarczy powyższych dokumentów Zamawiający potraktuje to, jako uchylanie się Wykonawcy od podpisania umowy i będzie miał prawo wybrać ofertę w trybie art. 24aa ust. 2 ustawy Pzp.

4. Dotyczy Wykonawców prowadzących działalność w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością – w przypadku, gdy cena wybranej oferty przekracza dwukrotną wartość kapitału zakładowego spółki, Zamawiający, w celu potwierdzenia odpowiedniego umocowania do złożenia oferty, ma prawo żądać, przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, uchwały wspólników lub umowy spółki – jeżeli umowa spółki stanowi inaczej tzn. wyłącza wymóg uchwały wspólników (zgodnie z art. 230 kodeksu spółek handlowych).
5. W przypadku, gdy zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

#### **XVII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Zamawiający nie wymaga wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **XVIII ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY**

1. Pełna treść Projektu umowy znajduje się w Załączniku nr 7 do SIWZ.
2. Zamawiający nie dopuszcza w ramach rozliczeń innej waluty niż PLN.

#### **XIX POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy Pzp.
2. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej za pośrednictwem platformy zakupowej.
4. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 2 i 3 powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej ul. Postępu 17a, Warszawa 02-676 PolskaTel.: +48 224587801, E-mail: odwolania@uzp.gov.pl Faks: +48 224587700, Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

#### **XX. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO**

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETWARZANIA  
TWOICH DANYCH OSOBOWYCH PRZEZ GMINĘ WROCŁAW

Niniejszą informację otrzymałeś w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia

2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

<b>Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	
<b>Administrator Danych Osobowych (ADO)</b>	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Wrocław, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>• listownie na adres: Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław</li> <li>• przez e-mail: <a href="mailto:wzp@um.wroc.pl">wzp@um.wroc.pl</a></li> <li>• telefonicznie: +48 71 777 77 77.</li> </ul>
<b>Inspektor Ochrony Danych</b>	Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobecki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: <ul style="list-style-type: none"> <li>• listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław</li> <li>• przez e-mail: <a href="mailto:iod@um.wroc.pl">iod@um.wroc.pl</a></li> <li>• telefonicznie: +48 717 77 77 24.</li> </ul>
<b>Cele przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Obowiązek podania przez Ciebie danych osobowych bezpośrednio Ciebie dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
<b>Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych</b>	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. C RODO oraz ustawy Pzp.
<b>Okres przechowywania Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez minimum 5 lat, następnie Archiwum Państwowe po ekspertyzie dokumentów może podjąć decyzję o ich zniszczeniu lub przekwalifikować na kategorię A i wtedy Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy a następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wieczyście.
<b>Odbiorcy Twoich danych osobowych</b>	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom lub osobom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp, a także podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa.
<b>Twoje prawa związane z przetwarzaniem</b>	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo dostępu do Twoich danych osobowych na podstawie art.</li> </ul>

<b>danych osobowych</b>	<p>15 RODO,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• prawo żądania sprostowania i uzupełnienia niekompletnych Twoich danych osobowych na podstawie art. 16 RODO<sup>1</sup>,</li> <li>• prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych na podstawie art. 18 RODO z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO<sup>2</sup>,</li> </ul> <p>W odniesieniu do Twoich danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.</p> <p>Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (<i>dane kontaktowe powyżej</i>).</p>
<b>Prawo wniesienia skargi</b>	<p>W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.</p>

### Wykaz załączników:

Załącznik nr1	Formularz oferty
Załącznik nr 2	Wzór Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia
Załącznik nr 3	Wzór oświadczenia dotyczący przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik nr 4	Wykaz osób
Załącznik nr 5	Wzór oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 15
Załącznik nr 6	Wzór oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 22
Załącznik nr 6.1	Wzór oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 5 pkt 8
Załącznik nr 7.1-7.3	Projekt Umowy
Załącznik nr 8.1.1-8.7.2	Dokumenty dla zadań 1-7
Załącznik nr 9	Karta weryfikacji projektu dla zadania nr 1
Załącznik nr 10	Karta weryfikacji projektu dla zadania nr 2

<sup>1</sup> **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

<sup>2</sup> **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.