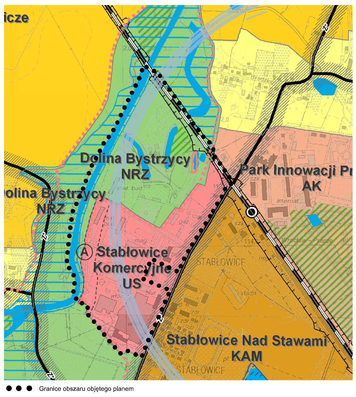
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY STABŁOWICKIEJ, RZEKI BYSTRZYCY I LINII KOLEJOWEJ WE WROCŁAWIU

Załącznik Nr 1 / Projekt Skala 1:1000

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA

Uchwała Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr LI/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



● ● ● Granice obszaru objętego planem

N

0m 10m 50m 100m

rzeka Bystrzyca

linia kolejowa

ul. Stabłowicka

1KK 1,37 ha

5ZL/3 0,05 ha

5ZL/2 1,31 ha

4Z/3 17,17 ha

2U-MW/3 0,07 ha

4KDPR

6WS 1,99 ha

4Z/2 0,29 ha

5ZL/1 0,66 ha

2KDD

1U/3 2,23 ha

2U-MW/2 2,50 ha

5KDWPR

1U/2 1,32 ha

3MW 1,51 ha

3KDW

2U-MW/1

6KDWPL

4Z/1 1,47 ha

1U/1 1,47 ha

[cp]

(A) (B) (C)

LEGENDA:

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linie rozgraniczające tereny
- MW — Symbole terenów (zabudowa mieszkaniowa)
- U — Tereny usług
- MW — Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U-MW — Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej
- Z — Tereny zieleni
- ZL — Tereny lasów
- WS — Teren wód powierzchniowych
- KK — Teren infrastruktury kolejowej
- KDD — Teren ulicy dojazdowej
- KDW — Teren drogi wewnętrznej
- KDPR — Tereny ciągów pieszo-rowerowych
- KDWPR — Tereny ciągów pieszo-rowerowych wewnętrznych
- KDWPL — Teren placu
- Granice wydzieleń wewnętrznych
- (A) — Symbole wydzieleń wewnętrznych
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Obowiązujące ciągłe linie zabudowy
- Miejsca zmiany rodzaju lub kąta linii zabudowy
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej
- Szpalery drzew
- Obiekt szczególny
- Obszar usytuowania obiektu szczególnego
- Budynek lub część budynku o odrębnych ustaleniach
- Granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granice obszarów wymagających przekształceń
- [cp] — Korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
- Ciąg pieszo - rowerowy
- 8,0 — Miejsca wskazania szerokości ulicy lub drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających
- Granice obszarów wymagających ochrony przed zalaniem z uwagi na istniejące zagospodarowanie wartość gospodarczą lub kulturową *
- Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią tożsame z granicami obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią*
- Obiekty wpisane do rejestru zabytków
- Obiekty w ewidencji zabytków
- 20 — Granice planowanego obszaru chronionego krajobrazu
- U — Granice planowanego użytku ekologicznego
- 273 — Orientacyjny przebieg linii definiującej powierzchnię (widlicową, podstawową, przejściową) wyznaczającą obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią w odcinku Kobiela Wrocław - Strachowice wg. dokumentacji rejestracyjnej lotniska [wartość powierzchni stałowej]

* Zgodnie ze "Studium ochrony przed powodzią dlewni rzeki Bystrzycy" (RZGW, IMGW, 2007 r.)

OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Nr	Obiekt	Numer rejestru	Data wpisu
1.	Portiernia z bramą przejazdową	A/530/59/52/Wm/1-5	25.10.2005r.
2.	Hala główna produkcyjna		
3.	Budynek produkcyjny		
4.	Warsztaty przemysłowe		
5.	Wieża ciśnień		

WROCŁAW
Obręb PRACZE ODRZAŃSKIE
MAPA ZASADNICZA
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
SKALA 1:1000

1.Mapa cyfrowo-wektorowa sporządzona w technologii numerycznej w środowisku Microstation w postaci wektorowej mapy zasadniczej, wydrukowana w SGUiKW we Wrocławiu.

2.Układ współrzędnych "2000".

3.Poziom odniesienia "Kronsztadt 1986".

4.Treść wektorowa sporządzona wg "Instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie treści nie wyszczególnionych na mapie urządzeń podziemnych/nie nie były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

WROCŁAW 10.05.2013 NR DZ.1280-203-UZ.2.4