MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ALEJ POPRZECZNEJ I KANONIERSKIEJ WE WROCŁAWIU

Prognoza oddziaływania na środowisko

Skala 1:1000

Oznaczenie	Ocena wpływu realizacji MPZP na środowisko
OOOO	Tereny zieleni urządzonej i szpalery drzew mają pozytywny wpływ na środowisko i krajobraz. Zieleń tworzy powierzchnię pochłaniającą zanieczyszczenia atmosferyczne, wytwarza tlen, retencjonuje część opadów atmosferycznych, wpływa korzystnie na klimat lokalny. Zieleń w otoczeniu zabudowy tworzy tereny rekreacji wypoczynku dla mieszkańców.
	Planowane i istnejące tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej, odcinki układu drogowego mają zróżnicowany wpływ na środowisko. Utworzenie terenów usług spowoduje likwidację ogrodów działkowych a wraz z nimi część użytecznych dla rolnictwa gleb. W projekcie planu kreuje się zabudowę o wysokich walorach urbanistycznych, która będzie w sposób harmonijny wkomponowana w otoczenie. Planowane zagospodarowanie spowoduje uporządkowanie struktury urbanistycznej terenu. W zakresie ochrony środowiska zakłada się pokrycie zielenią terenów nieurządzonych i niezabudowanych, ponadto ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działek budowlanych. Przyszłe zainwestowanie nie spowoduje pogorszenia jakości środowiska i krajobrazu w obrębie obszaru planu i na terenach przyległych. Ustalenia planu zgodne są uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. Projekt planu jest zgodny z przepisami ochrony środowiska.

2KDD
2U-MW 0.22 ha
eW110
3KDWPL 0.07 ha
4KDWPR/2
4KDWPR/3
4KDWPR/1
1U 1.11 ha
3ZP/2 0.33 ha
3ZP/1 0.83 ha
1KDZ
(A)
1/107/79-29
ul. Bombardierska
al. Poprzeczna
al. Kanonierska

BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA	
50-030 Wrocław, ul. Świdnicka 53	tel. 71 777 73 25 fax. 71 777 86 59
opracowanie merytoryczne i graficzne	mgr inż. Rafał Odachowski
dyrektor biura	dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz
WROCŁAW 2014	

LEGENDA:

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linie rozgraniczające tereny
- 2U-MW (0.22 ha) — Symbole terenów (powierzchnie terenów)
- U-MW — Teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — Teren usług
- ZP — Tereny zieleni
- KDD — Teren drogi dojazdowej
- KDZ — Teren drogi zbiorczej
- KDWPR — Tereny ciągów pieszo-rowerowych wewnętrznych
- KDWPL — Teren placu wewnętrznego
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Miejsca zmiany rodzaju lub końca linii zabudowy
- Wydzielenie wewnętrzne
- (A) — Symbol wydzielenia wewnętrznego
- Szpalery drzew
- Dominanta
- Obiekt szczególny
- Obszar usytuowania dominanty lub obiektu szczególnego
- 9.0m — Miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- eW110 — Sieć elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia - 110 kV
- 259-2 — Stanowisko archeologiczne (Nr 1/107/79-29 ślad osadnictwa z neolitu - osada późnego średniowiecza)
- K — Granice wsi o metryce średniowiecznej

WROCŁAW

Obręb SOŁTYSOWICE

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

WROCŁAW 04.02.2014

Nr sekcji 6.149.12.15.2.2 6.149.12.10.4.4 6.149.12.10.4.2

MAPA ZASADNICZA

DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

1. Mapa wektorowa opracowana w technologii numerycznej w środowisku MicroStation na podstawie matrycy mapy zasadniczej, wydrukowana w ZGKiKM we Wrocławiu.
2. Układ współrzędnych "2000".
3. Poziom odniesienia: "Kronsztadt 1986".
4. Treść wektorowa opracowana wg instrukcji K-1 "Podstawowa mapa kraju" z dnia 1.06.1995r.

N

0m 10m 50m 100m