



PP/2432528



WROCLAWSKIE MIESZKANIA

Data: 15.10.2018r.

L.Dz: WM/
49378

186

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 24-10-2018

podpis: Katarzyna Jędryka-Bardadyn

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.,

Siedziba spółki:

ul. M. Reja 53-55, Wrocław 50-343,

email: biuro@wm.wroc.pl, strona: www.wm.wroc.pl,

Pan Robert Pieńkowski
Radny Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

Dotyczy: budynków przy ul. Piotra Czajkowskiego 52-58

Szanowni Państwo,

Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o. działająca w imieniu i na rzecz Gminy Wrocław na podstawie pełnomocnictwa nr 1/IV/Z/15 Prezydenta Wrocławia z dnia 05.01.2015 r. w odpowiedzi na Pana pismo z dnia 08.10.2018r. informuje, że orzeczenie o stanie technicznym budynków przy ul. Piotra Czajkowskiego 52-58 oraz aktualne przeglądy budowlane potwierdzają znaczny stopień wyeksploatowania obiektów. Spółka Wrocławskie Mieszkania, dokłada wszelkich starań aby stan techniczny budynków nie pogarszał się, na bieżąco dokonywane są drobne naprawy, usuwane usterki. Nie są przeprowadzane, ani planowane żadne remonty kapitalne, przebudowy lub ich ulepszenia.

Lokale wykwaterowane (pustostany) zabezpieczane są przed dostępem osób trzecich poprzez ich trwałe zamurowanie. Zgodnie z aktualnym przeglądem stanu technicznego, pomimo tego że budynki nie są w odpowiednim stanie technicznym nie zagrażają życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska. Pomimo braku instalacji przeciwpożarowej, zabezpieczenie przeciwpożarowe spełnia normy dla tych obiektów. W otoczeniu nieruchomości znajdują się czynne hydranty, dostęp do budynków przez jednostki straży pożarnej nie jest utrudniony.

Informujemy, że postępowaniem w sprawach wykwaterowywania mieszkańców i przydzielania im nowych mieszkań zajmuje się Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego we Wrocławiu przy Pl. Nowy Targ 1-8. Odnośnie ostatecznego terminu wykwaterowań nadmieniamy, że budynki przy ul. Czajkowskiego zostały ujęte do planu wykwaterowań na lata 2017-2018 i w dalszym ciągu są sukcesywnie wysiedlane. Obecnie 22 lokale zostały wykwaterowane, a do wykwaterowania pozostaje 40 lokali. Proces wysiedlania mieszkańców jest długotrwały i uzależniony od pozyskiwania wolnych lokali mieszkalnych przez Gminę Wrocław.

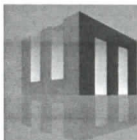
Z poważaniem

Prezes Zarządu

Monika Tendaj-Bielawska

Otrzymują:

1. Adresat
 2. Kancelaria Prezydenta Wrocławia, Sukiennice 9 50-107 Wrocław, pok.106
 3. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia, Sukiennice 9 50-107 Wrocław, pok. 202
 4. Wydział Lokali Mieszkalnych Urzędu Miejskiego, Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław
 5. a/a BOK-8
- Sprawę prowadzi: Małgorzata Płoszajska tel. 71/325-35-46



Zespół Obsługi Eksploatacyjnej, Biuro Obsługi Klienta nr 8, ul. Gałła Anonima 4, Wrocław 51-162, tel 71 325 37 57,
Czynne w godz. 7.00-17.30 pon. – pt.
Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
KRS 0000291108, NIP 8982123598, REGON 020610504, Numer konta: 19 1240 1994 1111 0010 4505 6061, Kapitał Zakładowy 37 088 000, wpłacony w całości.