

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla ZADANIA II.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie konserwacji – serwisu oraz usuwania awarii w urządzeniach dźwigowych zainstalowanych w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy:

1. ul. Strzegomskiej 148 seg. A , C.

I. Czynności konserwacji -serwisu oraz usuwania powstałych awarii obejmować będą następujące przedsięwzięcia.

1. Konserwacja - serwis oraz usuwanie powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych zainstalowanych w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Strzegomskiej 148 / seg. A, C / w ramach wyliczonej ceny ofertowej obejmować będzie:
 - sprawdzenie działania stanu technicznego urządzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego urządzeń elektrycznych,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego urządzeń sterujących,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego układów napędowych wciągarek,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego układów napędowych drzwi,
 - sprawdzanie działania stanu technicznego urządzeń zabezpieczających,
 - sprawdzanie działania stanu technicznego cięgien nośnych, ich zamocowania i urządzeń chwytających,
 - sprawdzanie stanu technicznego konstrukcji nośnych,
 - sprawdzanie stanu technicznego oświetlenia podszybia, szybów i oświetlenia w kabinach dźwigów,
 - sprawdzanie stanu technicznego łączności telefonicznej pomiędzy kabiną dźwigu, a Pogotowiem Dźwigowym oraz stanowiskiem ochrony obiektu,
 - sprawdzanie stanu technicznego wentylacji grawitacyjnej szybów i wentylacji mechanicznej w kabinie,
 - sprawdzanie stanu technicznego prowadnic,
 - sprawdzanie stanu technicznego podnośników hydraulicznych,
 - sprawdzanie stanu technicznego kabin i ich zawiesi,
 - sprawdzanie stanu technicznego szczęk hamulcowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego łożysk i panewek,
 - sprawdzenie stanu technicznego zamków drzwiowych , drzwi kabinowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego zawiasów drzwi kabinowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego klamek i gałek drzwi kabinowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego szyb, poręczy, luster, wykładzin podłogowych w kabinach dźwigu,
 - sprawdzanie stanu technicznego kół linowych ,
 - sprawdzanie stanu technicznego oleju hydraulicznego,
 - sprawdzanie stanu technicznego zbiorników na olej hydrauliczny,
 - sprawdzanie stanu technicznego uszczelniaczy,
 - sprawdzanie stanu technicznego głowic zaworowych (bloku zaworowego),

- sprawdzanie stanu technicznego przewodów ciśnieniowych układów hydraulicznych,
- sprawdzanie stanu technicznego przystankowych kaset sterujących na zewnątrz szybu windowego i w kabinie dźwigu,
- sprawdzanie stanu technicznego szybów windowych,
- sprawdzanie stanu technicznego nadszybia i podszybia dźwigów,
- sprawdzanie stanu technicznego samozamykaczy drzwiowych w kabinach,
- smarowanie prowadnic, łożysk, zamków drzwiowych, samo zamykaczy drzwiowych, zawiasów drzwiowych, mechanizmów zamykania drzwi ,sworzni oraz wszystkich urządzeń mechanicznych wymagających tego typu prac,
- usuwanie wszystkich uszkodzeń wynikających z bieżącej eksploatacji ,
- kontrola funkcjonowania systemu automatyki i wszystkich systemów elektroniki ,
- serwis szczęk hamulcowych,
- serwis wentylatorów mechanicznych w kabinach dźwigowych,
- serwis urządzeń napędowych,
- serwis urządzeń chwytających,
- serwis urządzeń zabezpieczających,
- serwis urządzeń konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych skręcanych lub nitowanych,
- serwis lin nośnych ,
- serwis urządzeń sygnalizacyjnych i oświetleniowych / źródeł światła w kabinie i kasetach sterujących, a w przypadku stwierdzenia ich uszkodzeń wymiana na nowe,
- serwis i prowadzenie oględzin przeciwporażeniowej instalacji ochronnej, w razie zauważenia usterek , natychmiast usuwanie zagrożeń i wykonanie nowych pomiarów skuteczności działania tej instalacji ,
- konserwacja-serwis tablic elektrycznych dźwigów,
- serwis kół ciernych,
- serwis i czyszczenie zbiorników na olej hydrauliczny ,
- serwis uszczelniaczy ,
- czyszczenie oraz serwis głowic bloku zaworowego,
- serwis kół linowych i zdawczych,
- serwis prowadników kabinowych ,
- konserwacja oraz serwis kurtyn świetlnych w kabinach dźwigowych,
- serwis kaset zdalnego sterowania ,
- czyszczenie przewodów hydraulicznych ,
- w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego oleju hydraulicznego należy koniecznie go wymienić na nowy,
- wymiana lub uzupełnienie oleju hydraulicznego w dźwigach

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia części urządzeń, instalacji lub osprzętu dźwigów po uzgodnieniu z Zamawiającym należy wymienić na nowe.

2. Czyszczenie wewnętrzne kabin dźwigowych :

1 raz w miesiącu w dźwigach zainstalowanych w UM Wrocławia przy ul. Strzegomskiej 148 (ujęte w miesięcznym koszcie konserwacji i serwisu)

- czyszczenie podszybia dźwigów,
- czyszczenie oraz mycie kabin dźwigowych w dźwigach od strony wewnętrznej wraz z lustrami, podłogą i poręczami,
- sprzątnięcie i mycie podłóg w maszynowniach i podszybiach,

II. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia od 01.01.2019r., do 31.12.2021r.

III. Wymagania dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w terminach jak niżej:

1. W ciągu minut od telefonicznej informacji zgłoszonej przez Zamawiającego do pogotowia dźwigowego – przystąpić do zabezpieczenia skutków awarii (zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie).
2. 6 dni robocze przy konieczności sprowadzenia części zamiennych z poza granic kraju w zakresie np. elektroniki.
3. Prace związane z konserwacją, serwisem wykonywane będą po godz. 16⁰⁰ w dniach od poniedziałku do piątku
4. Wszystkie czynności przeprowadzone przez konserwatora dźwigu będą odnotowane w protokołach konserwacji i potwierdzone jego podpisem i pieczęcią
5. Zobowiązuje się konserwatora dźwigu do bezzwłocznego powiadomienia bezpośredniego przełożonego lub użytkownika o zauważonych usterkach wymagających zatrzymanie urządzenia.
6. Do badań okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego Wykonawca serwisujący dźwigi zobowiązany jest do wykonania pomiarów elektrycznych ochronnych zgodnie z Prawem Budowlanym, niezbędnych dla poprawnej pracy urządzeń, a także dla okazania w Urzędzie Dozoru Technicznego **.Wszystkie koszty związane z wykonaniem pomiarów elektrycznych pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.**
7. Po zakończeniu prac związanych z konserwacją- serwisem i usunięciem powstałej awarii, konserwator przekaze Zamawiającemu urządzenie do eksploatacji.
8. Wykonawca sporządzi dla Zamawiającego przed podpisaniem umowy harmonogram konserwacji- serwisu urządzeń dźwigowych dla każdego dźwigu osobno, z podziałem na poszczególne dni w danym miesiącu i roku wykonywania prac.
9. Przed przystąpieniem do wykonania usługi w zakresie konserwacji, konserwator dźwigu poinformuje osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia pracy.
10. Po wykonaniu konserwacji – serwisu i usunięciu powstałej awarii zostanie sporządzony protokół odbioru robót z udziałem osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
11. Wszystkie książki rewizyjne dźwigów i instrukcje są w posiadaniu Administratorów Obiektów.
12. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie konserwacji-serwisu i eksploatacji urządzeń oraz do prac kontrolno-pomiarowych SEP do 1 KV D1, E1 urządzeń dźwigowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r (Dz.U.89 poz. 828) oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia z BHP.
13. Wymaga się od **Wykonawcy co najmniej 1 grupę pogotowia** dźwigowego tj. 2 osoby z odpowiednimi uprawnieniami UDT do konserwacji –serwisu dźwigów całodobowo, **plus jedną osobę posiadającą** świadectwo kwalifikacyjne SEP do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych do 1 kV D1, E1, w zakresie dozoru i eksploatacji.
14. Pracownicy pogotowia dźwigowego powinni być wyposażeni w telefony komórkowe lub być dostępni pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu stacjonarnego,

oraz zapewnić przyjazd interwencyjny w czasie nie dłuższym niż zadeklarowanym w ofercie. Wymaga się całodobowej gotowości pogotowia dźwigowego uwzględniając soboty i niedziele.

15. Ze względów na bezpieczeństwo prace serwisowe urządzeń dźwigowych muszą być wykonywane jednorazowo przez co najmniej dwóch pracowników posiadających uprawnienia do konserwacji dźwigów wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
16. Zamawiający wymaga aby pracownicy firmy serwisującej byli ubrani w jednolitą odzież ochronną z logo firmy,

UWAGA:

1. Wykonawca przedstawi wycenę ryczałtową dla każdego dźwigu osobno w zakresie konserwacji – serwisu i usuwania awarii wg załączonej tabeli , którą należy wypełnić dokładnie czytając. Nie dopuszcza się pozostawienia w tabeli niewypełnionych pól, nie wypełnienie wszystkich pól tabeli spowodują odrzucenie oferty.
2. Wykonawca przedstawi wycenę dla każdego dźwigu osobno za wykorzystanie materiałów eksploatacyjnych do wykonania konserwacji – serwisu i usuwania awarii wg załączonej tabeli , którą należy wypełnić dokładnie czytając. Nie dopuszcza się pozostawienia w tabeli niewypełnionych pól, nie wypełnienie wszystkich pól tabeli spowodują odrzucenie oferty.
3. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie nakłady pracy robocizny i materiałów eksploatacyjnych oraz pracy sprzętu dotyczących wszystkich czynności opisanych do wykonania w zakresie konserwacji-serwisu i usuwania awarii z zachowaniem bezpiecznej pracy zainstalowanych urządzeń dźwigowych .
4. Wartość zamówienia będzie wynikiem sumy kosztów brutto wszystkich urządzeń będących przedmiotem zamówienia .

IV. Zestawienie urządzeń zainstalowanych w obiektach UM Wrocławia podlegających konserwacji.

1. ul. Strzegomskiej 148 .
 - /seg. A / osobowy hydrauliczny typ GL MRL; udźwig 630 kg; 3 przystankowy; V= 0,63 m/s, Nr fabryczny DOH 47/08, Nr ewidencyjny N3128005353, rok budowy 2008, szyb konstrukcja murowana .
 - / seg. C / osobowy elektryczny typ PW 13/10-19 ; udźwig 1000 kg; 3 przystankowy; V= 1,0 m/s, Nr fabryczny 40018909, Nr ewidencyjny N3128005404 , rok budowy 2009, szyb konstrukcja murowana .

V. Częstotliwość wykonywania zakresu prac ujętego w części I, II, III, IV.

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie konserwacja – serwis i usuwanie powstałych awarii urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiekcie Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Strzegomskiej 148 / seg. A , C / w miesiącach:
 - Rok 2019 - I, II, III, IV, V, VI , VII ,VIII, IX, X, XI , XII .
 - Rok 2020 - I, II, III , IV, V, VI , VII ,VIII, IX, X, XI, XII.
 - Rok 2021 - I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX , X, XI, XII.

2. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie naprawy (usunięcie powstałej awarii) w ciągu 2 dni roboczych od daty jej zgłoszenia. Natomiast w przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy przez Wykonawcę termin naprawy (usunięcie powstałej awarii) wynosi 6 dni roboczych od daty jej zgłoszenia .
3. Zamawiający zastrzega sobie wezwanie pogotowia w trybie natychmiastowym do obiektu Urzędu Miejskiego Wrocławia przy ul. Strzegomskiej 148 / seg. A, C /w którym zainstalowane są dźwigi w celu awaryjnego odblokowania dźwigu , który wraz z osobami w kabinie zatrzymał się w szybie windowym podczas wjazdu lub zjazdu .

VI. Wykaz materiałów eksploatacyjnych

Wykaz materiałów eksploatacyjnych ujęty został w załączniku do wypełnienia przez Wykonawcę pn. FORMULARZ CENOWY ZA MATERIAŁY EKSPLOATACYJNE DO KONSERWACJI (SERWISU i USUWANIA AWARII) URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH ZAINSTALOWANYCH W OBIEKTACH URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA .

VII. Rozliczenie się Wykonawcy z zamontowanych materiałów eksploatacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do okazania dowodów lub oświadczeń z utylizacji zużytych materiałów osobie nadzorującej ww prace z ramienia Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydziału Obsługi Urzędu .

VIII. Gwarancja.

Za wykonane prace związane z usuwaniem powstałej awarii Wykonawcę robót obowiązywać będzie okres gwarancji miesięcy liczony od dnia komisyjnego odbioru wykonanych prac .

Opracował:
Jan Krzywiecki
Wrocław 26.09.2018r.