

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
dla ZADANIA I.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług w zakresie konserwacji – serwisu oraz usuwania awarii w urządzeniach dźwigowych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia przy:

1. ul. G. Zapolskiej 4 (przy gł. klatce schodowej)
2. ul. G. Zapolskiej 4 (od strony ul. Bogusławskiego 6)
3. ul. G. Zapolskiej 4 (od strony ul. Piłsudskiego 45-47)
4. pl. Nowy Targ 1-8
5. ul. Świdnickiej 53
6. ul Bogusławskiego 8 ,10
7. Sukiennice 9 (boczne 8)
8. Sukiennice 10
9. al. M. Kromera 44
10. ul. Kotlarskiej 41
11. ul. Włodkowica 20-22
12. Rynek 13

I. Czynności konserwacji -serwisu oraz usuwania powstałych awarii obejmować będą następujące przedsięwzięcia.

1. Konserwacja - serwis oraz usuwanie powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia w ramach wyliczonej ceny ofertowej obejmować będzie:
 - sprawdzenie działania stanu technicznego urządzeń mechanicznych,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego urządzeń elektrycznych,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego urządzeń sterujących,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego układów napędowych wciągarek,
 - sprawdzenie działania stanu technicznego układów napędowych drzwi,
 - sprawdzanie działania stanu technicznego urządzeń zabezpieczających,
 - sprawdzanie działania stanu technicznego cięgien nośnych, ich zamocowania i urządzeń chwytających,
 - sprawdzanie stanu technicznego konstrukcji nośnych,
 - sprawdzanie stanu technicznego oświetlenia podszycia, szybów i oświetlenia w kabinach dźwigów,
 - sprawdzanie stanu technicznego łączności telefonicznej pomiędzy kabiną dźwigu, a Pogotowiem Dźwigowym oraz stanowiskiem ochrony obiektu,
 - sprawdzanie stanu technicznego wentylacji grawitacyjnej szybów i wentylacji mechanicznej w kabinie,
 - sprawdzanie stanu technicznego przewodnic,
 - sprawdzanie stanu technicznego podnośników hydraulicznych,
 - sprawdzanie stanu technicznego kabin i ich zawiesi,
 - sprawdzanie stanu technicznego szczęk hamulcowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego łożysk i panewek,
 - sprawdzenie stanu technicznego zamków drzwiowych , drzwi kabinowych,
 - sprawdzanie stanu technicznego zawiasów drzwi kabinowych,

- sprawdzanie stanu technicznego klamek i gałek drzwi kabinowych,
- sprawdzanie stanu technicznego szyb, poręczy, luster, wykładzin podłogowych w kabinach dźwigu,
- sprawdzanie stanu technicznego oszklenia szybów windowych,
- sprawdzanie stanu technicznego kół linowych ,
- sprawdzanie stanu technicznego oleju hydraulicznego,
- sprawdzanie stanu technicznego zbiorników na olej hydrauliczny,
- sprawdzanie stanu technicznego uszczelniaczy,
- sprawdzanie stanu technicznego głowic zaworowych (bloku zaworowego),
- sprawdzanie stanu technicznego przewodów ciśnieniowych układów hydraulicznych,
- sprawdzanie stanu technicznego przystankowych kaset sterujących na zewnątrz szybu windowego i w kabinie dźwigu,
- sprawdzanie stanu technicznego zabezpieczeń ochronnych z siatki szybów windowych,
- sprawdzanie stanu technicznego szybów windowych,
- sprawdzanie stanu technicznego nadszybia i podszybia dźwigów,
- sprawdzanie stanu technicznego pilotów sterujących platformy dla osób niepełnosprawnych,
- sprawdzanie stanu technicznego pochylni wjazdowej na platformę dla osób niepełnosprawnych,
- sprawdzenie stanu technicznego poręczy ochronnych zamontowanych na platformach dla osób niepełnosprawnych,
- sprawdzanie stanu technicznego samozamykaczy drzwiowych w kabinach,
- smarowanie prowadnic, łożysk, zamków drzwiowych, samo zamykaczy drzwiowych, zawiasów drzwiowych, mechanizmów zamykania drzwi ,sworzni oraz wszystkich urządzeń mechanicznych wymagających tego typu prac,
- usuwanie wszystkich uszkodzeń wynikających z bieżącej eksploatacji ,
- kontrola funkcjonowania systemu automatyki i wszystkich systemów elektroniki ,
- serwis szczęk hamulcowych ,
- serwis lub wymiana wentylatorów mechanicznych w kabinach dźwigowych,
- serwis urządzeń napędowych,
- serwis urządzeń chwytających,
- serwis urządzeń zabezpieczających,
- serwis urządzeń konstrukcji nośnej, w szczególności połączeń spawanych skręcanych lub nitowanych,
- serwis lin nośnych ,
- serwis urządzeń sygnalizacyjnych i oświetleniowych / źródeł światła w kabinie i kasetach sterujących,
- serwis i prowadzenie oględzin przeciwporażeniowej instalacji ochronnej, w razie zauważenia usterek , natychmiast usuwanie zagrożeń i wykonanie nowych pomiarów skuteczności działania tej instalacji ,
- konserwacja-serwis tablic elektrycznych dźwigów,
- serwis kół ciernych,
- serwis i czyszczenie zbiorników na olej hydrauliczny ,
- serwis uszczelniaczy,
- czyszczenie oraz serwis głowic bloku zaworowego,
- serwis kół linowych i zdawczych,
- serwis prowadników kabinowych ,
- konserwacja oraz serwis kurtyn świetlnych w kabinach dźwigowych,
- serwis kaset zdalnego sterowania ,
- serwis pilotów sterujących platformami dla osób niepełnosprawnych ,
- czyszczenie przewodów hydraulicznych ,
- w przypadku stwierdzenia złego stanu technicznego oleju hydraulicznego należy koniecznie go wymienić na nowy,

- serwis pochylni wjazdowej wraz z poręczami ochronnymi na platformy dla osób niepełnosprawnych,
 - wymiana lub uzupełnienie oleju hydraulicznego w zainstalowanych dźwigach,
- W przypadku stwierdzenia uszkodzenia części urządzeń, instalacji lub osprzętu dźwigów po uzgodnieniu z Zamawiającym należy wymienić na nowe.

2. Czyszczenie wewnętrzne i zewnętrzne kabin dźwigowych i platform dla osób niepełnosprawnych:

1 raz w miesiącu we wszystkich dźwigach zainstalowanych w UM. Wrocławia (ujęte w miesięcznym koszcie konserwacji i serwisu)

- czyszczenie podszybia i nadszybia dźwigów,
- czyszczenie oraz mycie kabin dźwigowych w dźwigach od strony wewnętrznej oraz zewnętrznej wraz z szybami, lustrami, podłogą i poręczami,
- sprzątanie i mycie podłóg w maszynowniach i podszybiach,

1 raz na kwartał:

- mycie oszklenia obudowy dźwigu od strony zewnętrznej i wewnętrznej lub czyszczenie obudowy dźwigu wykonanej z siatki stalowej urządzenia zainstalowane w obiektach przy ul. G. Zapolskiej 4 przy głównej klatce schodowej, ul. Piłsudskiego 45-47, ul. Bogusławskiego 6, ul. Świdnicka 53,
- czyszczenie zewnętrznej strony kabiny wraz z elementami konstrukcyjnymi dźwigu zainstalowanego przy pl. Nowy Targ 1-8.

1raz na pół roku:

- mycie oszklenia obudowy od strony zewnętrznej i wewnętrznej (z podnośnika lub przez firmę alpinistyczną) dźwigu zainstalowanego przy Rynku 13.

II. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia od 01.01.2019r., do 31.12.2021r.

III. Wymagania dla Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji zamówienia w terminach jak niżej:

1. W ciągu minut od telefonicznej informacji zgłoszonej przez Zamawiającego do pogotowia dźwigowego – przystąpić do zabezpieczenia skutków awarii (zgodnie z czasem reakcji zadeklarowanym w ofercie).
2. 6 dni przy konieczności sprowadzenia części zamiennych z poza granic kraju w zakresie np. elektroniki.
3. Prace związane z konserwacją, serwisem wykonywane będą po godz. 16⁰⁰ od poniedziałku do piątku
4. Wszystkie czynności przeprowadzone przez konserwatora dźwigu będą odnotowane w protokołach konserwacji i potwierdzone jego podpisem i pieczęcią
5. Zobowiązuje się konserwatora dźwigu do bezzwłocznego powiadomienia bezpośredniego przełożonego lub użytkownika o zauważonych usterkach wymagających zatrzymanie urządzenia.
6. Do badań okresowych wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego Wykonawca serwisujący dźwigi zobowiązany jest do wykonania pomiarów elektrycznych ochronnych zgodnie z Prawem Budowlanym , niezbędnych dla poprawnej pracy urządzeń, a także dla okazania w Urzędzie Dozoru Technicznego **.Wszystkie koszty związane z wykonaniem pomiarów elektrycznych pokrywa we własnym zakresie Wykonawca.**

7. Po zakończeniu prac związanych z konserwacją- serwisem i usunięciem powstałej awarii , konserwator przekaze Zamawiającemu urządzenie do eksploatacji.
8. Wykonawca sporządzi dla Zamawiającego przed podpisaniem umowy harmonogram konserwacji- serwisu urządzeń dźwigowych dla każdego dźwigu osobno, z podziałem na poszczególne dni w danym miesiącu i roku wykonywania prac.
9. Przed przystąpieniem do wykonania usługi , konserwator dźwigu poinformuje osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia pracy.
10. Po wykonaniu konserwacji – serwisu i usunięciu powstałej awarii zostanie sporządzony protokół odbioru robót z udziałem osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego , który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
11. Wszystkie książki rewizyjne dźwigów i instrukcje są w posiadaniu Administratorów Obiektów.
12. Wykonawca musi dysponować osobami posiadającymi aktualne zaświadczenie kwalifikacyjne wydane przez Urząd Dozoru Technicznego w zakresie konserwacji-serwisu i eksploatacji urządzeń oraz do prac kontrolno-pomiarowych SEP do 1 KV D1, E1 urządzeń dźwigowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003r (Dz.U.89 poz. 828) oraz aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia z BHP.
13. Ze względu na różne usytuowanie obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia, każdy w innej części miasta wymaga się od Wykonawcy **co najmniej 2 grupy pogotowia dźwigowego po 2 osoby z odpowiednimi uprawnieniami UDT do konserwacji – serwisu dźwigów** całodobowo , **plus jedną** osobę posiadającą świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno-pomiarowych SEP do 1 kV , D1 , E1 w zakresie dozoru i eksploatacji
14. Pracownicy pogotowia dźwigowego powinni być wyposażeni w telefony komórkowe lub być dostępni pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu stacjonarnego, oraz zapewnić przyjazd interwencyjny w czasie nie dłuższym niż zadeklarowanym w ofercie. Wymaga się całodobowej gotowości pogotowia dźwigowego uwzględniając soboty i niedziele.
15. Ze względu na bezpieczeństwo prace serwisowe urządzeń dźwigowych muszą być wykonywane przez co najmniej dwóch pracowników posiadających uprawnienia do konserwacji dźwigów wydanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
16. Zamawiający wymaga aby pracownicy firmy serwisującej byli ubrani w jednolitą odzież ochronną z logo firmy,

UWAGA:

1. Wykonawca przedstawi wycenę ryczałtową dla każdego dźwigu osobno w zakresie konserwacji – serwisu i usuwania awarii wg załączonej tabeli , którą należy wypełnić dokładnie czytając. Nie dopuszcza się pozostawienia w tabeli niewypełnionych pól, nie wypełnienie wszystkich pól tabeli spowodują odrzucenie oferty.
2. Wykonawca przedstawi wycenę dla każdego dźwigu osobno za wykorzystanie materiałów eksploatacyjnych do wykonania konserwacji – serwisu i usuwania awarii wg załączonej tabeli , którą należy wypełnić dokładnie czytając. Nie dopuszcza się pozostawienia w tabeli niewypełnionych pól, nie wypełnienie wszystkich pól tabeli spowodują odrzucenie oferty.
3. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie nakłady pracy robocizny i materiałów eksploatacyjnych oraz pracy sprzętu dotyczących wszystkich czynności opisanych do wykonania w zakresie konserwacji-serwisu i usuwania awarii z zachowaniem bezpiecznej pracy zainstalowanych urządzeń dźwigowych .
4. Wartość zamówienia będzie wynikiem sumy kosztów brutto wszystkich urządzeń będących przedmiotem zamówienia .

IV. Zestawienie urządzeń zainstalowanych w obiektach UM Wrocławia podlegających konserwacji.

1. ul. G. Zapolskiej 4 .

- od strony **ul. Bogusławskiego 6**, osobowy elektryczny – linowy – 1000 kg; Nr fabryczny DOE 03/2000, Nr ewidencyjny N3128003751, 7 przystankowy ; V=1,0 m/s, rok budowy 2001, szyb konstrukcja stalowa obudowana jednostronnie oszklona,
-
- od strony **ul. Piłsudskiego 45-47**,osobowy elektryczny- linowy; wytwórca LIFT-SYSTEM s.c. udźwig 630 kg, Nr fabryczny 63 /M/E/2014, Nr ewidencyjny N3128007670 6 przystankowy; V=1,0 m/s , rok budowy 2014 , szyb konstrukcja stalowa oszklona,
- **przy gł. klatce schodowej** ,osobowy elektryczny- linowy; o udźwigu – 900kg; model 300181; 6 przystankowy; V= 1,0 m/s, Nr fabryczny 01/07-900L,Nr ewidencyjny N3128004718 ; rok budowy 2007, szyb konstrukcja stalowa oszklona.

2. pl. Nowy Targ 1-8 .

- SCHAMEL przy gł. klatce schodowej elektryczny - linowy udźwig – 500kg; 5 przystankowy; V-1,0 , m/s; Nr fabryczny 9918, Nr ewidencyjny N3128000554, rok budowy 1930 ,szyb konstrukcja stalowa,
- platforma dla osób niepełnosprawnych GRASS ; Nr fabryczny 9918, Nr ewidencyjny N3028002482 udźwig 225 kg; 2 przystankowa, rok budowy 1993,
- platforma dla osób niepełnosprawnych POH 300 - hol główny, udźwig 300 kg., 2 przystankowa, Nr fabryczny POH12/05 , Nr ewidencyjny N3028003403 , rok budowy 2005,
- dźwig towarowy elektryczny typu BKG 300.30/14F , 2 przystankowy, Nr fabryczny 70102, Nr ewidencyjny N3128004349 , rok budowy 2005, udźwig 300 kg.
- platforma dla osób niepełnosprawnych typ CIBES A 5000, Nr fabryczny 556696 , Nr ewidencyjny N3028003392 , 2 przystankowa, udźwig 400 kg., rok budowy 2005,

3. ul. Świdnicka 53.

- osobowy elektryczny – linowy ; udźwig 800kg; 6 przystankowy; V= 1,0 m/s; Nr fabryczny 104/15, Nr ewidencyjny N3128008315, rok budowy 2015, szyb konstrukcja stalowa osiatkowana

4. ul. Bogusławskiego 8,10

- osobowo elektryczny bez pomieszczenia maszynowni; udźwig 900 kg; 6 przystankowy;V=1,0 m/s; Nr fabryczny 118/09, Nr ewidencyjny N3128005467, rok budowy 2009, szyb konstrukcja stalowa oszklona .

5. Sukiennice 9. (wejście do Sukiennic 8)

- osobowy hydrauliczny SCHINDLER; udźwig 800 kg; 9 przystankowy;V=0,63m/s , Nr fabryczny 5960738 , Nr ewidencyjny N3128002936 , rok budowy 1995 , szyb konstrukcja murowana.

6. Sukiennice 10 .

- osobowy hydrauliczny SCHINDLER; udźwig 800 kg; 5 przystankowy; V= 0,63 m/s, Nr fabryczny 5960737 , Nr ewidencyjny N3128002630, rok budowy 1995, szyb konstrukcja murowana.

7. al. Kromera 44 .

- osobowy elektryczny – linowy KONE ELEWATORS; udźwig 800 kg; 7 przystankowy;
V= 1,0 m/s, Nr fabryczny 58718, Nr ewidencyjny N3128003698, rok budowy 2000, szyb konstrukcja żelbetowa .

ul. Kotlarska 41 .

- osobowy hydrauliczny GMV; udźwig 630 kg; 6 przystankowy; V= 0,63 m/s, Nr fabryczny 01/02- 630HZ , Nr ewidencyjny N3128004093 , rok budowy 2002 , szyb konstrukcja murowana .
- platforma dla osób niepełnosprawnych typ HIRO 350 nr fab. 63906, Nr ewidencyjny N3028003304, 2 przystankowa, rok budowy 2002, udźwig 225 kg.

8. ul. Włodkowica 20.

- osobowy hydrauliczny typ GL TML/A ; udźwig 630 kg; 4 przystankowy;
V= 0,63 m/s, Nr fabryczny DOH 44/07, Nr ewidencyjny N3128004867, rok budowy 2007 ,szyb konstrukcja żelbetowa .

9. Rynek 13

- osobowy hydrauliczny , o udźwigu 630 kg., 6 przystankowy, Nr fabryczny EXPL87749EL/2009 , Nr ewidencyjny N3128005614 , rok budowy 2009, szyb konstrukcja murowana. Od strony południowej oszklona o H-30,00 m i szerokości 1,50 m wymaga mycia ręcznego co kwartał wewnątrz i na zewnątrz szybu , na całej wysokości .

V. Częstotliwość wykonywania zakresu prac ujętego w części I, II, III, IV.

1. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie konserwacja – serwis i usuwanie powstałych awarii urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia w miesiącach:
 - Rok 2019 - I, II, III, IV, V, VI, VII ,VIII, IX, X, XI ,XII .
 - Rok 2020 - I, II, III , IV, V, VI, VII ,VIII, IX, X, XI, XII.
 - Rok 2021 - I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX , X, XI, XII.
2. Zamawiający zastrzega sobie wykonanie naprawy (usunięcie powstałej awarii) w ciągu 2 dni roboczych od daty jej zgłoszenia. Natomiast w przypadku konieczności sprowadzenia części z zagranicy przez Wykonawcę termin naprawy (usunięcie powstałej awarii) wynosi 6 dni roboczych od daty jej zgłoszenia .
3. Zamawiający zastrzega sobie wezwanie pogotowia w trybie natychmiastowym do obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia w których zainstalowane są dźwigi w celu awaryjnego odblokowania dźwigu , który wraz z osobami w kabinie zatrzymał się w szybie windowym podczas wjazdu lub zjazdu .

VI. Wykaz materiałów eksploatacyjnych

Wykaz materiałów eksploatacyjnych ujęty został w załączniku do wypełnienia przez Wykonawcę pn. FORMULARZ CENOWY ZA MATERIAŁY EKSPLOATACYJNE DO KONSERWACJI (SERWISU i USUWANIA AWARII) URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH ZAINSTALOWANYCH W OBIEKTACH URZĘDU MIEJSKIEGO WROCŁAWIA .

VII. Rozliczenie się Wykonawcy z zamontowanych materiałów eksploatacyjnych.

Wykonawca zobowiązany jest do okazania dowodów lub oświadczeń z utylizacji zużytych materiałów osobie nadzorującej ww prace z ramienia Urzędu Miejskiego Wrocławia Wydziału Obsługi Urzędu .

VIII. Gwarancja.

Za wykonane prace związane z usuwaniem powstałej awarii Wykonawcę robót obowiązywać będzie okres gwarancji miesięcy liczony od dnia komisijnego odbioru wykonanych prac.

Opracował:

Jan Krzywiecki

Wrocław 27.09.2018r.