

UMOWA NR WOU.DO/272/...../2018/DR

z dnia 2018r.

pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą we Wrocławiu /kod: 50-141/ przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP: 897-13-83-551, zwaną „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez:

Ryszarda Krawczyka – Dyrektora Wydziału Obsługi Urzędu, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 31/II/08 z dn. 08 lutego 2008r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....,
zwanym „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, (ZP/PN/63/2018/WOU, zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2017r, poz. 1579 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług w zakresie konserwacji (serwisu) i usuwania powstałych awarii w urządzeniach dźwigowych zainstalowanych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia – Zadanie 1:
 - ul. G. Zapolskiej 4
 - pl. Nowy Targ 1-8
 - ul. Świdnickiej 53
 - ul Bogusławskiego 8 ,10
 - Sukiennice 9, 10
 - al. M. Kromera 44
 - ul. Kotlarskiej 41
 - ul. Włodkowica 20-22
 - Rynek 13
2. Szczegółowy zakres prac dotyczący konserwacji (serwisu) urządzeń oraz częstotliwość ich wykonywania zawiera „Opis przedmiotu zamówienia” – zał. 1 do umowy.
3. Wykaz zainstalowanych urządzeń dźwigowych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z lokalizacją określa załącznik 2 do umowy.
4. Wykaz administratorów poszczególnych obiektów Urzędu Miejskiego Wrocławia zawiera załącznik nr 3 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia harmonogramu konserwacji urządzeń dźwigowych dla każdego dźwigu osobno, z podziałem na poszczególne dni w danym miesiącu i roku wykonywania prac i przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji w dniu podpisania umowy. Harmonogram stanowi załącznik 4 do umowy.
6. Zamawiający zastrzega, że podany zakres świadczonych usług może ulec zmniejszeniu np. w przypadku prowadzenia prac remontowych obiektu lub wyłączenia obiektu z użytkowania. O zmianie tej Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem. Zamawiający zapłaci za rzeczywisty zakres wykonanych usług zgodnie z formularzami cenowymi – załączniki nr 5 i nr 6 do umowy.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Konserwacje (serwis) dźwigów będą wykonywane zgodnie z:
 - 1) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29.10.2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. z 2003r. nr 193, poz.1890),
 - 2) normami dla dźwigów hydraulicznych i platform dla osób niepełnosprawnych,
 - 3) wytycznymi Urzędu Dozoru Technicznego,
 - 4) instrukcjami producentów dźwigów i platform dla osób niepełnosprawnych.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) dysponować osobami posiadającymi zaświadczenia kwalifikacyjne w zakresie konserwacji – serwisu i eksploatacji urządzeń dźwigowych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 2) dysponować osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne SEP do wykonywania prac kontrolno - pomiarowych do 1 KV, D1, E1 oraz zaświadczenie o ukończeniu szkolenia BHP,
 - 3) posiadać Pogotowie Dźwigowe – co najmniej 2 grupy po dwie osoby z odpowiednimi kwalifikacjami, pracownicy pogotowia powinni być wyposażeni w telefony komórkowe lub być dostępni pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu stacjonarnego w celu zapewnienia łączności umożliwiającej bieżące przekazywanie przez Zamawiającego zgłoszeń telefonicznych,
 - 4) zapewnić przyjazd Pogotowia Dźwigowego w ciągu min. od zgłoszenia przez Zamawiającego o awarii i przestąpić do jej zabezpieczenia, całodobowo od poniedziałku do niedzieli, a w trybie natychmiastowym w celu awaryjnego odblokowania dźwigu, który wraz z osobami w kabinie zatrzymał się w szybie windowym podczas wjazdu lub zjazdu. W przypadku powstania awarii każdorazowo zostanie sporządzony protokół konieczności wraz z określeniem zakresu prac do wykonania,
 - 5) do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zauważonych usterkach wymagających zatrzymanie urządzenia,
 - 6) wykonać naprawy (usunięcie powstałej awarii) w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
 - 7) wykonać naprawy (usunięcie powstałej awarii) w przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych z zagranicy w terminie 6 dni roboczych od dnia zgłoszenia awarii,
 - 8) prowadzić naprawy związane z konserwacją (serwisem) po godzinie 16.00 od poniedziałku do piątku,
 - 9) dostarczać materiały eksploatacyjne do konserwacji (serwisu) i usuwania awarii urządzeń dźwigowych,
 - 10) informować Zamawiającego o terminie rozpoczęcia i zakończenia pracy,
 - 11) przeprowadzać elektryczne pomiary ochronne zgodnie z Prawem Budowlanym, niezbędne do poprawnej pracy urządzeń a także dla okazania w Urzędzie Dozoru Technicznego,
 - 12) wykonywać konserwację (serwis) oraz usuwanie powstałej awarii wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych,
 - 13) prowadzić dziennik konserwacji dla każdej awarii urządzeń dźwigowych,
 - 14) sporządzać protokoły z przeprowadzonych konserwacji (serwisu) oraz usunięcia powstałych awarii dla każdego dźwigu,
 - 15) uczestniczyć, na wezwanie Zamawiającego, w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją prac,
 - 16) okazać wszystkie zużyte materiały (części) osobie nadzorującej przedmiot umowy,
 - 17) przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przyjęciu odpadów do utylizacji,
 - 18) używać materiały i urządzenia do wbudowania:
 - a) oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
 - b) umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo

- c) oznakowane, z zastrzeżeniem art. 5 ust. 3 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.), znakiem budowlanym,
- 19) utrzymywać miejsca wykonywanych prac w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już potrzebne do wykonania umowy,
- 20) zorganizować oraz należyście zabezpieczyć miejsce realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich,
- 21) postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art.3 ust. 1 pkt. 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012r o odpadach (Dz.U. z 2018, poz. 992 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm.).
- 22) usunąć w trybie natychmiastowym awarie spowodowane przez Wykonawcę,
- 23) przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbiory i badania,
- 24) zgłosić wykonanie prac i uczestniczyć w ich odbiorze.
3. Pracownicy Wykonawcy powinni być wyposażeni w odzież i oznaczenie firmy pozwalające na identyfikację Wykonawcy.
4. Wykonawca przy realizacji prac zobowiązany jest dochować należytej staranności wynikającej z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz odpowiedzialny jest za jakość wykonywanych prac, które wykona siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.*
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne i swoich pracowników, którymi się posługuje lub przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.
6. *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - 1) w zakresie:
 - 2) w zakresie
7. *Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. *Umowa, o której mowa w ust. 6 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonych materiałach, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad. Protokół ten stanowi wezwanie Zamawiającego do Wykonawcy o wymianę dostarczonych materiałów. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać wymiany na własny koszt.
10. Zamawiający zobowiązuje się w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy.
11. Zamawiający udostępni Wykonawcy instrukcje i książki urządzeń dźwigowych.

§3 TERMINY REALIZACJI

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w terminie **od dnia 01.01.2019r. do dnia 31.12.2021r.**

§4 WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ZAPŁATY

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto:zł, /słownie: złotych/, tj. netto: plus należny podatek (VAT) w wysokości:..... zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Zamawiający przewiduje wypłatę wynagrodzenia w poszczególnych latach obowiązywania niniejszej umowy w kwotach jak niżej:

- w 2019r. - zł brutto,
- w 2020r. - zł brutto,
- w 2021r. -zł brutto,
- w 2022r. - zł brutto.

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy. W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna ilość i wartość zrealizowanych przez okres trwania niniejszej umowy usług może być niższa niż ww. kwoty. Zadanie będące przedmiotem Umowy zostało ujęte w załączniku nr 2 do Uchwały Rady Miejskiej Nr z dnia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta, pod poz..... Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem urzędu.

3. Wartość umowy określono na podstawie cen jednostkowych netto zgodnie z formularzami cenowymi stanowiącymi załączniki nr 5 i nr 6 do umowy.
4. Cena ryczałtowa powinna uwzględniać wszystkie nakłady pracy robocizny i materiałów eksploatacyjnych oraz pracy sprzętu dotyczących wszystkich czynności opisanych do wykonania w zakresie konserwacji-serwisu i usuwania awarii z zachowaniem bezpiecznej pracy zainstalowanych urządzeń dźwigowych.
5. Rozliczenie za wykonane usługi i dostawę materiałów eksploatacyjnych odbywać się będzie fakturami VAT częściowymi wystawionymi na koniec każdego miesiąca i fakturą VAT końcową wystawioną po zakończeniu usług i dostaw materiałów eksploatacyjnych.
6. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za usługi konserwacyjne, dostawę materiałów eksploatacyjnych i usuwanie awarii w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Płatność z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie protokół odbioru stwierdzający wykonanie prac bez zastrzeżeń, podpisany przez strony.

§5 ODBIÓR PRAC

1. Każdorazowo po wykonaniu określonego zakresu prac, zostanie sporządzony protokół zawierający numer ewidencyjny urządzenia oraz stwierdzający wykonanie prac bez zastrzeżeń, potwierdzony przez upoważnionego pracownika Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Protokół ten będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018r. poz. 917 ze zm.), z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, 4 pracowników wykonujących prace w zakresie konserwacji – serwisu i eksploatacji urządzeń dźwigowych, plus 1 pracownika posiadającego świadectwo kwalifikacyjne do wykonywania prac kontrolno – pomiarowych SEP do 1 KV, D1, E1.
2. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 3 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracowników Wykonawcy o których mowa w ust. 1

niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.

4. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kary umownej.

§7 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminów określonych w Harmonogramie – zał. 4 do umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu naprawy (usunięcia powstałej awarii) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 2 pkt 6 i pkt 7;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia od ustalonego terminu;
 - 4) za opóźnienie przyjazdu Pogotowia Dźwigowego i nieprzystąpienie do zabezpieczenia awarii - w wysokości 1.000,00 zł brutto;
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 6 ust. 1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500 zł miesięcznie od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,
2. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 10% wartości umowy brutto od której odstąpiono.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
7. Nie nalicza się kar umownych w sytuacjach, gdy nie wykonanie umowy spowodowane jest okolicznościami, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§8 NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy są:
 - 1) ze strony Zamawiającego- p. Jan Krzywiecki, którego Zamawiający powołuje na koordynatora BHP,
 - 2) ze strony Wykonawcy- p., który w dniu podpisania umowy przekaze koordynatorowi bhp:
 - a) listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania prac na terenie Urzędu Miejskiego oraz z Polityką Bezpieczeństwa Informacji w Urzędzie Miejskim Wrocławia,
 - b) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) listę osób upoważnionych do pobierania kluczy z portierni,
 - d) oświadczenia o zachowaniu poufności od każdego pracownika Wykonawcy uczestniczącego w realizacji umowy.
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić na podstawie pisemnego lub mailowego zgłoszenia drugiej stronie i nie wymaga formy aneksu.

§ 9 GWARANCJE

1. Na wykonane prace związane z usuwaniem powstałej awarii Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem dokonania odbioru prac.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 10 UBEZPIECZENIE USŁUGI

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymania w mocy przez cały okres trwania niniejszej umowy, począwszy od dnia jej podpisania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z limitem nie mniejszym niż 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.
4. Umowa ubezpieczenia winna obejmować szkody wyrządzone w mieniu przekazanym w celu wykonania obróbki, naprawy, testów lub innych podobnych czynności i prac.
5. Kopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy.
6. W przypadku nie przedłożenia polisy we wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu terminie Zamawiający ubezpieczy usługi będące przedmiotem niniejszej umowy a składkę ubezpieczeniową potrąci z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
 - 1) Wykonawca opóźnia się w wykonaniu konserwacji co najmniej 2 dni robocze od ustalonego terminu w harmonogramie usług konserwacyjnych,
 - 2) Wykonawca opóźnia się z naprawą (usuwaniem powstałej awarii) co najmniej 2 dni robocze od ustalonego terminu,
 - 3) Wykonawca nie zapewnił łączności umożliwiającej bieżące przekazywanie przez Zamawiającego zgłoszeń telefonicznie,
 - 4) w trakcie trwania umowy Wykonawca nie będzie dysponował deklarowanym w ofercie potencjałem ludzkim,
 - 5) stwierdzi fakt wykonywania prac przez niezgłoszonych podwykonawców*, fakt ten zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez strony.
2. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art.145 Prawa zamówień publicznych).

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Spory jakie mogą wynikać pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 13

PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
 - 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (prześle) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych administratorowi danego budynku bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

§ 14

ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 10 poniżej, w § 1 ust. 6, § 4 ust. 2 umowy oraz § 8 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:
 - 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,

- 3) zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 4) zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić będzie do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy za daną usługę w wysokości określonej w umowie,
3. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
- 1) obowiązującej wysokości stawki podatku VAT,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1) niniejszego paragrafu wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
7. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 3 pkt 2) i pkt 3) niniejszego paragrafu mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
8. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 3 pkt 2) i pkt 3) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie zanonimizowanych umów z osobami realizującymi przedmiot umowy, dokumenty/deklaracje ZUS:
- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
 - 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 3 pkt 2) i pkt 3) niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.
9. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 8 niniejszego paragrafu nastąpi od dnia:
- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
 - 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 9 pkt 1) niniejszego paragrafu.
10. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.
11. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 16

FORMA UMOWY

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

- załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 2 - Wykaz zainstalowanych urządzeń dźwigowych w obiektach Urzędu Miejskiego Wrocławia wraz z lokalizacją
- załącznik nr 3 - Wykaz administratorów poszczególnych obiektów
- załącznik nr 4 - Harmonogram przeglądów urządzeń dźwigowych
- załącznik nr 5 - Formularz cenowy konserwacji (serwisu) i usuwania awarii
- załącznik nr 6 - Formularz cenowy na materiały eksploatacyjne
- załącznik nr 7 - Formularz oferty

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców.*