



**Protokół nr 55/2018  
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury  
Rady Miejskiej Wrocławia  
z 12 września 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.9.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny usprawiedliwiony był radny Andrzej Nabzdyk. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

**Porządek posiedzenia:**

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 4.07.2018 r.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XLIX/1169/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 1546/18**,
  2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1170/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1547/18**,
- projekty uchwał na druku nr 1546/18, 1547/18 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*

Komisja Rozwoju Przestrzennego i Architektury  
Sukiennice 9; 50-107 Wrocław  
tel. +48 71 77 81 33  
fax +48 71 77 87 09  
brm@um.wroc.pl  
www.wroclaw.pl

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie ustalenia przebiegu istniejących dróg powiatowych i gminnych we Wrocławiu – **druk nr 1541/18,**

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zaliczenia do kategorii dróg gminnych wskazanych ulic we Wrocławiu – **druk nr 1542/18,**

*projekty uchwał na druku nr 1541/18, 1542/18 zreferowała Pani Elżbieta Urbanek Dyrektor Departamentu Infrastruktury i Gospodarki*

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia – **druk nr 1496/18,**

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia – **druk nr 1497/18,**

*projekty uchwał na druku nr 1596/18, 1597/18 zreferowała Pani radna Małgorzata Zawada*

7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia – **druk nr 1449/18,**

*projekt uchwały na druku nr 1449/18 zreferował Pan radny Sebastian Lorenc*

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 1522/18,**

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 1526/18,**

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 1527/18,**

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 1528/18,**

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia – **druk nr 1529/18,**

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 1523/18,**

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - **druk nr 1524/18,**

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy rondu na terenie Wrocławia – **druk nr 1525/18,**

*projekty uchwał na druku nr 1522/18, 1526/18-1529/18, 1523/18-1525/18, zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju*

16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie Wrocławskiego Budżetu Obywatelskiego – **druk nr 1543/18,**

*projekt uchwały na druku nr 1543/18 zreferował Pan Sebastian Wolszczak z-ca Dyrektora Biura ds. Partycypacji Społecznej*

17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie zbiegu zachodniej pierzei Rynku i północnej pierzei placu Solnego we Wrocławiu - **druk nr 1531/18,**

18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ratyńskiej i Wojska Polskiego oraz rzeki Bystrzycy we Wrocławiu - **druk nr 1532/18,**

19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pomiędzy

aleją Juliusza Słowackiego a bulwarem Xawerego Dunikowskiego we Wrocławiu - **druk nr 1533/18**,

20. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Placu Bzowego we Wrocławiu - **druk nr 1534/18**,

21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich we Wrocławiu - **druk nr 1535/18**,

22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu - **druk nr 1536/18**,

23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu - **druk nr 1537/18**.

*projekty uchwał na druku nr 1531/18-1534/18, 1535/18-1537/18 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia*

Jednocześnie komisja przyjęła do wiadomości, nie wnosząc uwag:

1. Informację o przebiegu wykonania budżetu Miasta Wrocławia za I półrocze 2018 roku.

2. Informację o kształtowaniu się wieloletniej prognozy finansowej Miasta Wrocławia za I półrocze 2018 roku.

3. Informację o przebiegu wykonania planu finansowego samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej i samorządowych instytucji kultury Miasta Wrocławia za I półrocze 2018 roku.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Pana Romana Bednarka z-cę Dyrektora i Panią Agnieszkę Habudę z-cę Dyrektora postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 73/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.73.2018, WNS-SN.6840.83.2018 z dnia 23.08.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 48/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.66.2018 z dnia 23.08.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 76/18** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.76.2012 z dnia 23.08.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 72/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.88.2018 z dnia 23.08.2018 r.

5. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.100.2018 z dnia 23.08.2018 r.

6. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 75/18** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.97.2018 z dnia 23.08.2018 r.

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 81/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.IV.6840.145.2012 z dnia 23.08.2018 r.

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 79/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.20.2018 z dnia 23.08.2018 r.
9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 89/2018** nieruchomości (lokali) przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.127.2018 z dnia 23.08.2018 r.
10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 90/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.125.2018 z dnia 23.08.2018 r.
11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 87/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.115.2018 z dnia 23.08.2018 r.
12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 86/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.107.2018 z dnia 23.08.2018 r.
13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 82/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.105.2018 z dnia 23.08.2018 r.
14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 74/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS.6840.99.2018 z dnia 23.08.2018 r.
15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 71/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.94.2018 z dnia 23.08.2018 r.
16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 80/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/80/2018 z dnia 27.08.2018 r.
17. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 82/P/18** wolnego lokalu użytkowego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/82/2018 z dnia 27.08.2018 r.
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 89/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/89/2018 z dnia 27.08.2018 r.
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 97/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/97/2018 z dnia 27.08.2018 r.
20. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 100/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/100/2018 z dnia 27.08.2018 r.
21. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 99/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.II.7121/99/2018 z dnia 27.08.2018 r.
22. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 85/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/85/2018 z dnia 27.08.2018 r.
23. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 86/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.III.7121/86/2018 z dnia 27.08.2018 r.

24. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 79/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.IV.7121/79/2018 z dnia 27.08.2018 r.
25. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 96/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/96/P/2018 z dnia 27.08.2018 r.
26. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.II.7125/87/2018** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Śródmieście przeznaczonego na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7125/87/2018 z dnia 27.08.2018 r.
27. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 84/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego w obrębie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/84/P/2018 z dnia 27.08.2018 r.
28. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 101/P/18** wolnych lokali mieszkalnych położonych w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/101/P/2018 z dnia 27.08.2018 r.
29. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 75/P/18** lokali mieszkalnych (pustostanów) położonych w obrębie Wrocławia Stare Miasto, Śródmieście i Krzyki przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.7121.75.P.2018 z dnia 27.08.2018 r.
30. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 83/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego w obrębie Wrocławia Śródmieście, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.II.7121/83/P/2018 z dnia 27.08.2018 r.
31. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 92/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/92/P/18 z dnia 27.08.2018 r.
32. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 91/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Fabryczna, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.DM.7121/91/P/18 z dnia 27.08.2018 r.
33. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 78/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/78/P/18 z dnia 27.08.2018 r.
34. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 95/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.DM.7121/95/P/18 z dnia 27.08.2018 r.
35. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 94/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/94/P/18 z dnia 27.08.2018 r.
36. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WNS-BSL-LU.III.7125/93/18** wolnego lokalu niemieszkalnego, położonego na terenie Wrocławia Krzyki, proponowanego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/93/18 z dnia 27.08.2018 r.
37. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 91/2018** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z TBS spółka z o.o. dot. pisma znak WNS-NZ.6823.1.7.2018 z dnia 28.08.2018 r.
38. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr 104/P/18** wolnych lokali mieszkalnych położonych na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonych do

sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.DM.7121/104/P/18 z dnia 28.08.2018 r.

39. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **WNS-BSL-LU.I.7125/103/2018** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego (sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy) dot. pisma znak WNS-BSL-LU.I.7125/103/2018 z dnia 28.08.2018 r.

40. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 0) wykaz nr **WNS-BSL-LU.I.7125/102/2018** lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Stare Miasto, przeznaczonego do obrotu cywilnoprawnego (sprzedaż na rzecz dotychczasowego najemcy) dot. pisma znak nr WNS-BSL-LU.I.7125/102/2018 z dnia 28.08.2018 r.

41. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **88/18** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.27.2018 z dnia 29.08.2018 r.

42. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **88/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Krzyki, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7121/88/P/18 z dnia 31.08.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Dominikę Haladin-Zawiślak, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **31/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.8.2017 z dnia 27.08.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **32/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6841.3.2018 z dnia 27.08.2018 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz nr **33/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.40.2017 z dnia 27.08.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Jolantę Piotrowską, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/23/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1567/18 z dnia 27.08.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/24/18** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1567/18 z dnia 27.08.2018 r.

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/N/32/18** lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1567/18 z dnia 27.08.2018 r.

4. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WU/N/36/18** nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1567/18 z dnia 27.08.2018 r.

D. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Lokali Mieszkalnych, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Jolantę Żurawską, postanowiła:

1. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz nr **WLM 1/2018** nieruchomości (lokalu) przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WLM-LM.7141.120.2017.KS z dnia 2.08.2018 r.

2. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie wykaz **nr WLM 2/2018** nieruchomości (lokalu) przeznaczonej do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym dot. pisma znak WLM-LM.7141.109.2017.KS z dnia 29.08.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Wniosek mieszkańców okolic ulicy Wieruszowskiej we Wrocławiu o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmienną przeznaczenia terenów mieszkaniowych na tereny usługowe - dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu.

Zapis prezentacji mieszkańców ulicy Wieruszowskiej przedstawiony na posiedzeniu komisji stanowi załącznik do protokołu.

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia poinformowała radnych i uczestniczące w posiedzeniu mieszkanki osiedla, że na dzień dzisiejszy nie wpłynął żaden wniosek z prośbą o zmianę istniejącego planu ani też Miasto nie zamierza zmieniać tego planu miejscowego i zamieniać możliwość zabudowy na inne cele niż zabudowa budynkami jednorodzinnymi, także plan nie jest zagrożony i pozostaje w mocy prawa.

Jednocześnie Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska zobowiązała się, że sprawdzi w Wydziale Architektury i Budownictwa U.M. w jakim stopniu potwierdzają się wątpliwości mieszkańców osiedla przedstawione w złożonych dokumentach.

2. Wniosek wrocławskiego przedsiębiorstwa skierowany do Biura Rozwoju Wrocławia o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru rozwoju Rakietowa – Graniczna (dot. uchwały nr XV/460/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r.).

Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia poinformowała radnych, że wpłynął wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ponieważ jest tu chęć wybudowania biurowców, natomiast obowiązujący plan nie dopuszcza takiej możliwości. Wniosek ten został już rozpatrzony przez Prezydenta Miasta, który stwierdził, że warto zmienić plan. Powstała już koncepcja jego zmiany. Problemem jest czas, ponieważ pozostała w tej kadencji Rady Miejskiej tylko jedna sesja w październiku br. Firma chciałaby mieć intencyjną deklarację ze strony Miasta, że będzie zmieniany plan, żeby mogła już pozyskać nieruchomość czy wprowadzić jakieś zabezpieczenia terenu.

Komisja postanowiła jednogłośnie wystąpić do Pana Prezydenta z prośbą o przygotowanie projektu uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego *uchwałą nr XV/460/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru rozwoju Rakietowa – Graniczna – część „A”*, dot. nieruchomości położonych we Wrocławiu przy ul. Granicznej 10, 10a, 10b, stanowiących działki gruntu: 1/43, 1/41, 1/49, 1/8, 1/33 AR-3, Obręb Muchobór Wielki.

3. Pismo dot. wstrzymania prac nad opracowaniem m.p.z.p. w związku z uchwaleniem uchwały L/1177/18 RMW z 24.05.2018 w sprawie przystąpienia do sporządzenia m.p.z.p. ulic Przebiśniegowej, Kwiatowej i Złocieniowej.

Komisja przyjęła przedmiotowe pismo do wiadomości, nie nadając sprawie dalszego biegu.

4. Sprawa Hali "Tęcza" przy ul. Bajana 1.

Komisja po zapoznaniu się z pismem Zarządu „Społem” Spółdzielni Hurtowo-Detalicznej „Tęcza” z siedzibą we Wrocławiu, wysłuchaniu wyjaśnień złożonych przez Pana Roberta Wieliczko Prezesa zarządu Spółdzielni oraz przez Panią Dominikę Haładin-Zawiślak Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych U.M., postanowiła jednogłośnie wystąpić do Prezydenta Miasta z prośbą o powtórne przeanalizowanie przedmiotowej sprawy i przygotowanie projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia o przystąpieniu do zmiany projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Lotniczej, Jerzego Bajana i Szybowcowej we Wrocławiu, uwzględniającego w miarę możliwości uwagi zgłoszone przez Zarząd Spółdzielni.

5. Przewodnicząca Agnieszka Kędzierska przypomniała radnym o posiedzeniu Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury Rady Miejskiej Wrocławia, które odbędzie się 18 września 2018 r. o godzinie 16.00 w siedzibie Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów ul. Wróblewskiego 18. Temat spotkania - *rewitalizacja terenu przyległego do ulicy Tramwajowej*.

Ad V. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości, nie nadając sprawom dalszego biegu:

1. Pismo dot. miejsca do parkowania dla osoby niepełnosprawnej przy ul. Tramwajowej we Wrocławiu.
2. Pismo Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Komunikacji RP dot. uwag do projektu m.p.z.p. w rejonie ulic gen. Kazimierza Pułaskiego i Stanisława Małachowskiego.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 4.07.2018 r.

**Przewodnicząca Komisji**

**Agnieszka Kędzierska**

protokół sporządził  
**Ryszard Parkitny**