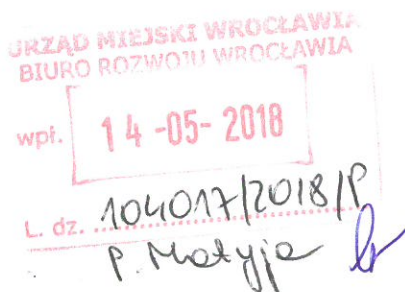


Wrocław, 9 kwietnia 2018 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.22.2018



Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23, 24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru na wschód od ulicy Góralskiej we Wrocławiu z następującymi uwagami:

- zrezygnować z budowy placu na osi drogi zbiorczej,
- przeanalizować połączenie zespołów zabudowy w większe obszary,
- rozważyć konsekwentną obudowę drogi zbiorczej,
- rozważyć wykonanie czasowego połączenia ulicy Tęczowej z ulicą Góralską,
- rozważyć zwiększenie intensywności zabudowy i wysokości budynków,
- rozważyć dokonanie analizy konsekwencji wpływu zabudowy na przewietrzenie w centrum miasta.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski