



Wrocław, dnia 22 października 2018 r.

WNS-SN.152.2.2018
L.dz. 84650/2018/W*Dotyczy: petycji z dnia 7 maja 2018 r. złożonej przez „Nasze Maślice” stowarzyszenie zwykłe*

W związku ze skierowaną do Prezydenta Wrocławia petycją „Nasze Maślice” stowarzyszenie zwykłe reprezentowane przez Panią Joannę Stasiak oraz Pana Bartosza Rochmińskiego z dnia 7 maja 2018 r. – postulującą odstąpienie od planów sprzedaży miejskich działek przy ul. Porajowskiej – przedstawiam zajęte stanowisko.

Osiedle Maślice to jedno z tych miejsc we Wrocławiu, które w momencie uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było terenem o zróżnicowanym zagospodarowaniu, niestanowiącym całości kompozycyjnej. W dużej jego części znajdowały się tu tereny niezabudowane. Przypadkowość i nieuporządkowanie zagospodarowania kontrastowało z małymi zespołami o wykształconym układzie kompozycyjnym. Celem uchwalenia planu było przekształcenie luźno powiązanych elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej o zróżnicowanym charakterze w zespoły zabudowy mieszkaniowej, ale także zaplanowanie terenów zielonych i rekreacyjnych. Między innymi z tego względu w granicach planu znalazło się aż 200 ha, co pozwoliło na spójnie zaplanowanie całościowej struktury osiedla, przy jednoczesnym zadbanie o styki z obszarami sąsiednimi.

Wskazany obszar objęty jest ustaleniami *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Maślic Małych we Wrocławiu* (uchwała nr IX/189/07 Rady Miejskiej Wrocław z dnia 17 maja 2007 r.) i położony jest na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MN/U. Działki nr 38/7-38/10 o łącznej powierzchni 2542 m² przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, biura, usługi drobne, poradnie medyczne, obiekty pomocy społecznej, z uzupełniającym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomię, pracownie artystyczne, obiekty lecznictwa zwierząt, infrastrukturę drogową i urządzenia infrastruktury technicznej.

Procedura przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości do zbycia została wszczęta w oparciu o szczegółową analizę dokumentów planistycznych, która w kontekście obserwowanych przekształceń daje podstawy, aby uznać stan dostępu do terenów zieleni i terenów rekreacyjnych za dobry. Ponadto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalone 11 stycznia 2018 r. nie wprowadziło zmian w przeznaczeniu dla przedmiotowej nieruchomości.

Mieszkańcy Maślic z rejonu ulicy Rędzińskiej, Alei Śliwowej, ulic Porajowskiej i Turowskiej mają obecnie do dyspozycji park w odległości ok. 200 m, zieleni parkowo-leśną wzdłuż rzek Ślęzy i Ługowiny, tereny łąkowe w dolinie Odry oraz ogrody działkowe w rejonie ulicy Rędzińskiej i strumienia Toczek. Zgodnie z planem miejscowym kompleks terenów planowanych pod zabudowę mieszkaniową na północ od ul. Maślickiej otoczony jest obszarami przeznaczonymi do wypoczynku, spacerów i rekreacji sportowej dla mieszkańców. Obecna oferta w tym zakresie jest poszerzana, m.in. poprzez realizację Parku nad Ługowiną, gdzie nastąpi nasadzenie kilkunastu tysięcy drzew na powierzchni ok. 7 ha. Na tym terenie w ostatnich dniach mieszkańcy mieli okazję współtworzyć jego fragment w ramach projektu nasadzeń *Wrośnij we Wrocław*.

Tereny zieleni wraz z lokalizacją nieruchomości przygotowywanej do sprzedaży przedstawia załącznik nr 1.

Przeznaczenie nieruchomości do obrotu cywilnoprawnego zostało pozytywnie zaopiniowane przez Komisję Rady Miejskiej Wrocławia – Komisję Infrastruktury Komunalnej i Gospodarki, Komisję Komunikacji i Ochrony Środowiska oraz Komisję Rozwoju Przestrzennego i Architektury. Komisja Partycypacji Społecznej i Osiedli pozostawiła wykaz bez opinii.

Mając na uwadze powyższe, wskazywanie działek nr 38/7-38/11, AM-17, obręb Maślice, wyłącznie pod zieleni, nie ma swojego funkcjonalno-przestrzennego uzasadnienia. Potrzeby mieszkańców osiedla w rejonie ulicy Porajowskiej i Rędzińskiej mogą być realizowane na terenach zieleni i rekreacji w sąsiedztwie o dogodnym dostępie, co umożliwia również realizację różnego rodzaju inicjatyw lokalnej społeczności.

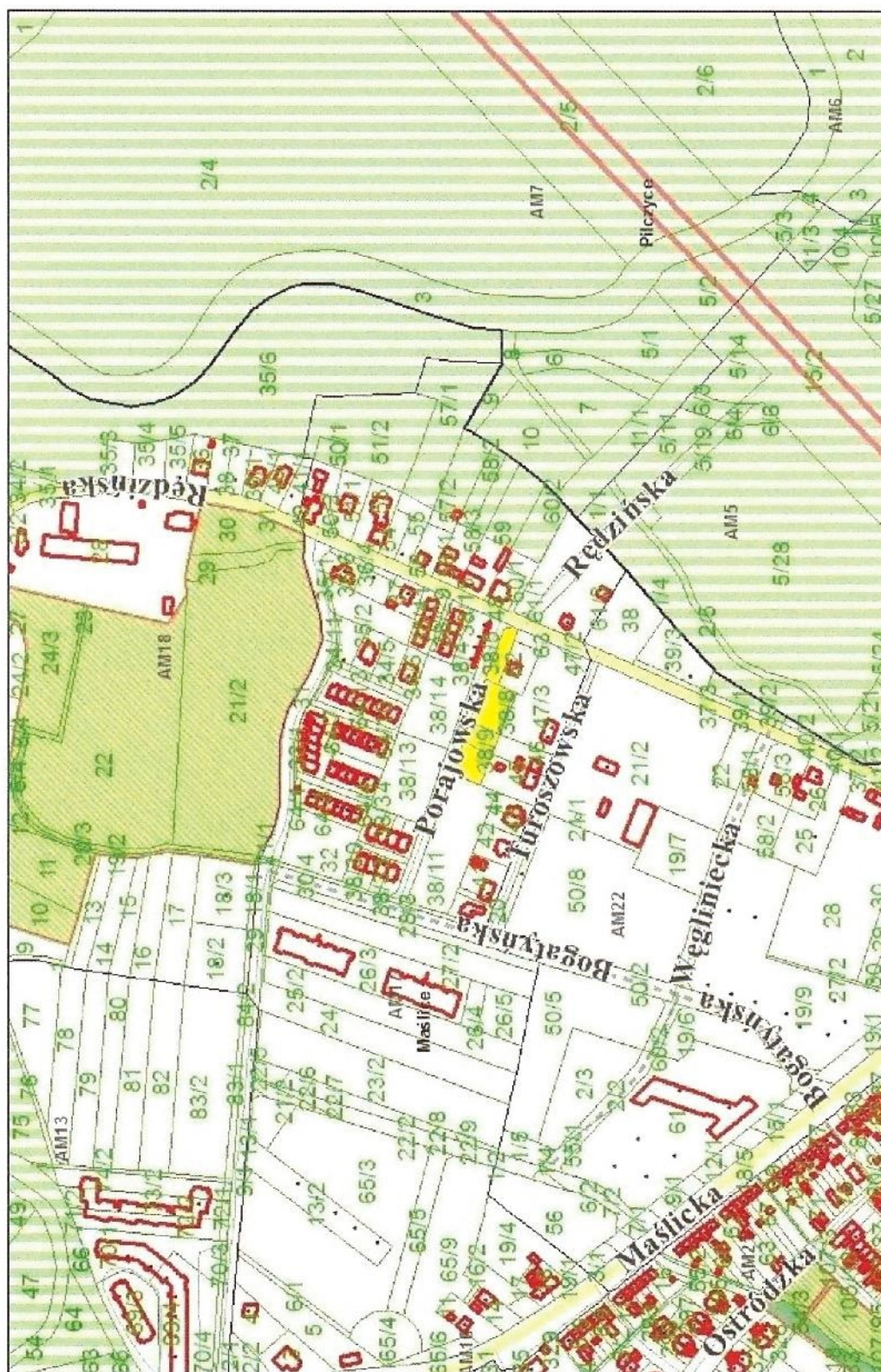

DYREKTOR WYDZIAŁU
Regina Daneś

Załącznik nr 1:

- mapa z lokalizacją przedmiotowej nieruchomości

Do wiadomości:

Biuro ds. Partycypacji Społecznej
ul. Gabrieli Zapolskiej 4
50-032 Wrocław



Legenda

- Oferta Miasta
- Strefa zieleni dominującej
- Obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- Nowa obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- Obszarowe formy zieleni wypoczynkowej w granicach nieruchomości gimnych