

Wrocław, 7 października 2013 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.57.2013

04.10.2013
3804
K. Bortnick

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

Przewodniczący MKUA

Włodzimierz Szostek





WSI.410.226.2014.DK



Wrocław, dnia 3 czerwca 2014 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.1.2013.AS z dnia 30 kwietnia 2014 r. (data wpływu: 5 maja 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następujące uwagi.

W projekcie planu brak jest zapisów dotyczących zaopatrzenia terenu w energię, ciepło, wodę oraz odprowadzania wód opadowych i ścieków.

Ponadto w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego należy rozważyć możliwość wprowadzenia do projektu obowiązku podczyszczania wód opadowych z terenów parkingów i ulic przed ich wprowadzeniem do odbiornika, co wynika z przeznaczenia terenu (bazy, magazyny, zbieranie odpadów).

Jednocześnie, jak wynika z zapisów prognozy, projekt należałoby uzupełnić odnośnie stosowania urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji.

W rozdziale 2.2 pt. Stan środowiska i występujące zagrożenia, znalazło się stwierdzenie, że „Istotnym czynnikiem wpływającym na klimat akustyczny obszaru jest linia kolejowa. W obrębie nasypu hałas osiąga poziom powyżej 75 dB (w nocy 70 – 75 dB). Hałas rozprzestrzenia się na duże odległości. Osiąga wartość poniżej 50 dB w odległości ok. 300 m

od linii. Na terenie mieszkaniowym poziom hałasu wynosi 65 – 70 dB (w nocy 60 – 65 dB), co powoduje przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu o kilka decybeli". Należy zatem rozważyć możliwość wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie hałasu na teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonej symbolem 2U-MW/3.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Agnieszka Pawliśzak-Czarnecka
Agnieszka Pawliśzak-Czarnecka
Naczelnik Wydziału
Zapobiegania i Naprawy Szkód w Środowisku
oraz Informacji o Środowisku i Zarządzania Środowiskiem



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.743.217.2014.BS4

Województwo Dolnośląskie

19-05-2014

00058108/2014/P

K. Bortnik



PP/1063118

Wrocław, dnia 15 maja 2014 r.

POSTANOWIENIE Nr 198/2014

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 6 maja 2014 r., znak: BRW-DPP5.6721.1.2013.AS (otrzymanego dnia 09.05.2014 r.),

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu.

(dot. uchwały XLII/1043/13)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera

KIEROWNIK ODDZIAŁU
PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia

Biurowo Rozwoju Wrocławia



PP/1068210

ZARZĄD**WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO**

WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr 5752 / IV / 14

Zarządu Województwa Dolnośląskiego

z dnia 28 maja 2014 r.

06-06-2014

Podpis: Michał Malickiewicz

IRT/PR.421-348/2251/14

Postanowienie Nr 225/421/14

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocław,
pismo: BRW-DPP5.6721.1.2013.AS z dnia 06.05.2014 r.,
data wpływu do UMWD – 09.05.2014 r.,
data wpływu do IRT – 13.05.2014 r.,

Dłm Rozwoju Wzrostu

06-06-2014

K. Bortnik
71420120141P

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

C. Przybylski
R. Motom
J. Michalaki
J. Tutaj
W. Chlebosz

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi
A. Pytlarz/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego

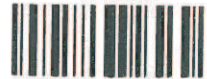
Cezary Przybylski



PP/1080064

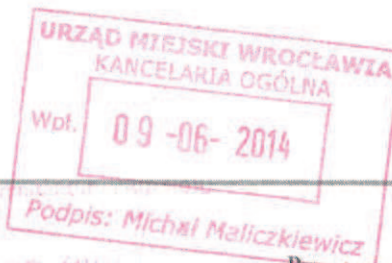
DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

WUOZ



160377

50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449



dwkz@dwkz.pl

http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

WZN.5150. 164 .2014.EK

Wrocław, dn. 04.06.2014 r.

00073004/2014/P

K. Bortnik

POSTANOWIENIE nr 080 /2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP5.6721.1.2013.AS z dnia 6 maja 2014 r.

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie **ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu**, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił pismem j.w. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości przy ul. Adama Mickiewicza 40 we Wrocławiu (przystąpienie XLII/1043/13 Rady miejskiej Wrocławia z dnia 18 kwietnia 2013 r.)

Ustalenia przedłożonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru nie naruszają zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Otrzymują:

1. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp Wrocław – Stabłowice

EK/MB

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu

mgr Barbara Nowak-Obelinda

26-05-2014

Wrocław, dnia 21 maja 2014 r.

Wasz znak: BRW-DPP5.6721.1.2013.AS 00062802/2014/P

Nasz znak: ZP/U/7121/644/14

K. Bortwik

JSK

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu;

postanawiam

odmówić uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uzasadnienie

Po zapoznaniu się z Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu stwierdza się, że wg „*Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy*” teren objęty planem jw. częściowo znajduje się w strefie zalewu wodą Q1% od rzeki Bystrzycy. Niewielka część, tuż przy korycie rzeki położona jest na *obszarze szczególnego zagrożenia powodzią* (zwanym wcześniej *obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią*) pozostała część strefy zalewu Q1% stanowi *obszar wymagający ochrony przed zalaniem z uwagi na istniejące zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową*, który do czasu wykonania zabezpieczenia przeciwpowodziowego jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, powodującymi szkody i straty powodziowe.

Zgodnie z art.14 ustawy z dnia 05 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy – Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 32, poz. 159) opracowane przez Dyrektora RZGW we Wrocławiu Studium ochrony przed powodzią, zachowuje ważność do dnia sporządzenia map zagrożenia powodziowego.

W opiniowanym projekcie na załączniku graficznym wniesiono strefę zalewu Q1%, którą w całości oznaczono jako *obszar szczególnego zagrożenia powodziowego* (bez wyodrębnienia obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem).

Zatem ewentualne uzgodnienie przedłożonego planu będzie możliwe po:

1. Wydzieleniu ze strefy zalewu Q1% wniesionej w miejscowym planie, zgodnie ze „*Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy*”- obszaru szczególnego zagrożenia powodzią i obszaru wymagającego ochrony przed zalaniem z uwagi na istniejące zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową.
2. Wprowadzeniu w tekście uchwały zapisu, że na terenie objętym planem jw. występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary wymagające ochrony przed zalaniem z uwagi na istniejące zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową, wyznaczone wg ww. Studium ochrony przed powodzią.
3. Wprowadzeniu zapisu, że na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne.

W świetle powyższego postanawiam jak w sentencji.

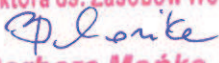
Jednocześnie informujemy, że według roboczych wersji map zagrożenia powodziowego (MZP) zamieszczonych na stronie internetowej KZGW, zasięg zalewu Q1% dla przedmiotowego terenu znacznie różni się od zasięgów zalewów wyznaczonych w „*Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy*”.

Mapy te do czasu przekazania jednostkom administracji, o których mowa w art. 88f ust. 4 ustawy Prawo wodne – stanowią jedynie materiał informacyjny.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych

Barbara Mońka

Otrzymują:/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Bobru, Nysy Łużyckiej, Bystrzycy i Kaczawy z siedzibą w Jeleniej Górze, Nadzór Wodny w Legnicy, ul. Rataja 32, 59 – 220 Legnica,
- ZO, ZZ, ZP, a/a

Wpł. 23-06-2014

Wrocław, dnia 16 czerwca 2014 r.

Wasz znak: BRW-DPP5.6721.1.2014.W

Nasz znak: ZP/U/7121/807/14



PP/1088392

00081768/2014/P

K. Bortnik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2012 r., poz. 145) i art. 106 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267);

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu;

postanawiam

uzgodnić ww. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Uzasadnienie

Uzgodnienia ww. planu dokonano w oparciu o Uchwałę Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu.

W postępowaniu przeanalizowano wpływ miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na gospodarowanie wodami, w tym w szczególności na ochronę zasobów wodnych oraz zagospodarowanie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Teren objęty planem jw., wg „*Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy*” częściowo znajduje się w strefie zalewu wodą Q1% od rzeki Bystrzycy. Niewielka część, tuż przy korycie rzeki położona jest na *obszarze szczególnego zagrożenia powodzią* (zwanym wcześniej *obszarem bezpośredniego zagrożenia powodzią*) pozostała część strefy zalewu Q1% stanowi *obszar wymagający ochrony przed zalaniem z uwagi na istniejące zagospodarowanie, wartość gospodarczą lub kulturową*, który do czasu wykonania zabezpieczenia przeciwpowodziowego jest narażony na zalanie wodami powodziowymi, powodującymi szkody i straty powodziowe.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy *Prawo wodne*. Informacja ta powinna być zamieszczona w miejscowym planie.

Korekty wymaga również załącznik graficzny - koryto rzeki Bystrzycy (działka stanowiąca wody płynące) nie stanowi obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

W świetle powyższego postanawiam jak w sentencji.

Informujemy, że do czasu oficjalnego przekazania map jednostkom administracji, o których mowa w art. 88 f ust. 3 i 4 ustawy *Prawo wodne*, podstawą dla dyrektorów regionalnych zarządów gospodarki wodnej przy uzgadnianiu dokumentów w zakresie zagospodarowania przestrzennego, o których mowa w art. 4a ustawy *Prawo wodne*, są obszary zagrożenia powodziowego wyznaczone w studiach ochrony przeciwpowodziowej.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych

Barbara Mońka

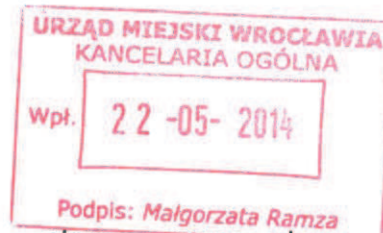
Otrzymują:/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław,
Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Bobru, Nysy Łużyckiej, Bystrzycy i Kaczawy z siedzibą w Jeleniej Górze, Nadzór Wodny w Legnicy, ul. Rataja 32, 59 – 220 Legnica,
- ZO, ZZ, ZP, a/a



Wrocław, dnia 2014-05-19

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



TUP.070.20.43002. 47712 .2014.RS

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1043/13 z dnia 18 kwietnia 2013r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 06.05.2014r. (data wpływu do ZDIUM 07.05.2013r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie, z uwagą:

- z uwagi na złożoną strukturę własnościową obszaru, miejsca postojowe dla terenów 2U-MW/1 i 2U-MW/2 należy usytuować na terenie i na działce budowlanej, na których usytuowany jest obiekt.

Jednocześnie informujemy, że na części obszaru objętego projektem planu planowana jest inwestycja budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 16/5, 16/6, 16/7, 16/8, 16/2, 16/1 oraz części działki nr 17/9, AM-3 i działki nr 21/1, 21/2, 21/3, AM-1, obręb Stabłowice. Obecnie przygotowana jest umowa na przebudowę niezbędnego układu komunikacyjnego dla potrzeb prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Po zawarciu ww. umowy pomiędzy tut. Zarządem a Inwestorem, możliwe będzie wydanie oświadczenia zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą publiczną, o jakim mowa w art. 34 *Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane*, które pozwoli inwestorowi na wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę. Ponadto informujemy, że jeden z etapów ww. inwestycji na działce nr 17/9, AM-3, obręb Stabłowice przewiduje obsługę komunikacyjną od ul. Stabłowickiej poprzez działki nr 17/23, 17/22, 17/21, 17/18, 17/20, AM-3, obręb Stabłowice.

Z poważaniem

Z-ca Burmistrza ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Wojewódzka architektura i inżynieria
ul. Wrocławska 10/12

23-05-2014

61340/2014/P

K. Bostnik

22

Sprawę prowadzi: Renata Schubert, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

1. Adresat,
2. TUP a/a.



Egz. nr 2

Wojewódzki Sztab Wojskowy

Wrocław, 14 maja 2014 r.



we Wrocławiu
ul. Obornicka 130
50-984 Wrocław 27

15. 05. 2014

PREZYDENT WROCŁAWIA
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50 – 030 Wrocław

POSTANOWIENIE Nr 153/Wrocław/14

Na podstawie art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 lit. b, tiret czwarte ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 647, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia, pismo nr BRW-DPP5.6721.1.2013.AS z dnia 06.05.2014 r. otrzymane w dniu 09.05.2014 r.

uzgadniam:

w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, będących w kompetencji Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu,

o których mowa w art. 1 ust. 1, pkt 2 oraz art. 4 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu, w granicach określonych w części graficznej.

UZASADNIENIE

Przyjęte w opracowaniu rozwiązania nie kolidują z funkcjonowaniem obiektów (urządzeń) wojskowych.

*

* *

Na niniejsze postanowienie stronie przysługuje prawo wniesienia zażalenia do Szefa Inspektoratu Wsparcia Sił Zbrojnych w Bydgoszczy za pośrednictwem Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego we Wrocławiu, w terminie do 7 dni od dnia jego doręczenia.

Załącznik 1: Płyta CD - tylko adresat



SZEF
WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO
WE WROCŁAWIU

płk Waldemar BARTŁOMIEJCZAK

Wykonano w 2 egz.

1. Egz. nr 1 – a/a (T:2/5)

2. Egz. nr 2 – adresat

Wykonała: K.G (tel. 71 7656036)

13.05.2014 r.

C:\Documents and Settings\K.Cieslak\Pulpit\ZAGOSPODZASADNICZE\Uzgodnienia 2014\Prezydent Wrocławia 153.doc



RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Ołowski

ULC-LTL-2/54-0679/01/14



Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



30-05-2014

00066584/2014/P
K. Bortnik

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 21 ust. 2 pkt 28 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. - Prawo lotnicze (Dz. U. z 2013 r. poz. 1393) oraz art. 123 § 1 i 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Urzędu Miejskiego Wrocławia (sprawa znak: BRW-DPP5.6721.1.2013.AS, pismo znak: 00012054/2014/W z dnia 6 maja 2014 r., w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu, postanawiam:

uzgodnić

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Stabłowickiej, rzeki Bystrzycy i linii kolejowej we Wrocławiu, zgodnie z przesłaną dokumentacją.

Jednocześnie informuję, że obszar objęty opracowaniem znajduje się w strefach ograniczonej wysokości zabudowy lotniczych urządzeń naziemnych, tj. radarów dozoru, których właścicielem jest Polska Agencja Żeglugi Powietrznej, ul. Wieżowa 8, 02-147 Warszawa.

Powyższe postanowienie uwzględnia ograniczenia zabudowy jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.

Zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, w związku z art. 126 Kpa niniejsze postanowienie nie wymaga uzasadnienia.

Pouczenie

Zgodnie z art. 127 § 3 Kpa w związku z art. 141 i art. 144 i art. 106 § 5 Kpa stronie służy prawo do złożenia wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Z up. PREZESA
Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Piotr Goździk
Dyrektor
Departamentu Lotnisk

Do wiadomości:

1. Port Lotniczy Wrocław S.A., ul. Graniczna 190, 54-530 Wrocław
2. Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1c, 00-906 Warszawa