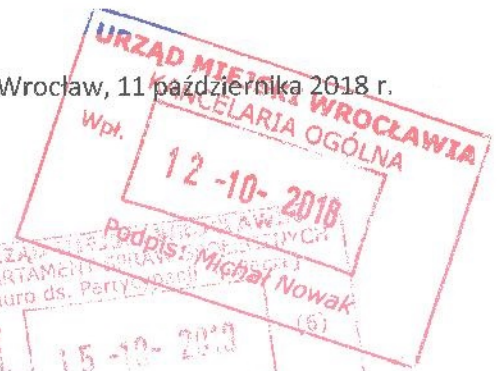


Wrocław, 11 października 2018 r.



ZŁOŻONO OSOBIŚCIE



218234/2018

Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia
Sukiennice 3/4
50-107 Wrocław



Szanowny Panie Prezydencie

Zwracamy się z apelem o wycofanie się z realizacji złego i szkodliwego projektu budynku **Concordia Hub** na Wyspie Słodowej wg projektu pracowni MVRDV, zaprezentowanego 2 października 2018 r.

Wyspa Słodowa to nie tylko pięknie położony teren rekreacyjny. To wyjątkowe miejsce dla większości wrocławian, znajdujące się w samym sercu miasta, otoczone historyczną zabudową Ostrowa Tumskiego i Starego Miasta.

Nabywając prawo do użytkowania wieczystego terenu inwestor, poznańska spółka Pro Design, zobowiązał się uszanować wyniki konsultacji społecznych dotyczących kamienicy. Padły obietnice, że:

- "Concordia Hub będzie miejscem otwartym, integrującym i aktywizującym lokalną społeczność oraz środowiska kreatywne Wrocławia",
- "koncepcja programowo-przestrzenna będzie uwzględniała dotychczasowy sposób wykorzystywania wyspy i jej znaczenie dla mieszkańców Wrocławia",
- "budynek będzie cechował się świadomą i zjawiskową architekturą", powstałą w oparciu o "genialny projekt, który na stałe wpisze się w to miejsce",
- zostanie zachowana funkcjonalność wyspy oraz wszystkie elementy, które znajdują się obecnie na niej (m.in. infrastruktura sceniczna i sanitarna).

Po zapoznaniu się z zaprezentowanym projektem, czujemy się oszukani i zdecydowanie **sprzeciwiamy się inwestycji, którą ma powstać w tym wyjątkowym dla wrocławian miejscu.**

Nasz sprzeciw dotyczy w szczególności następujących kwestii:

- mimo obietnic o pro-społecznym charakterze inwestycji jej kształt ani funkcjonalność nie były na żadnym etapie konsultowane z mieszkańcami.

- zaproponowany kształt budynku nie pasuje zupełnie do kontekstu Wyspy Słodowej, zamyka przestrzeń, jasno komunikuje prywatny i zamknięty charakter terenu, dostępny za zgodą, a nie domyślnie ze względu na otwartość obiektu,
- projektowany budynek przytłacza swoją skalą otoczenie oraz istniejącą kamienicę, burząc proporcje brył występujących w okolicy. Nic dziwnego, że jego potoczne określenia wśród mieszkańców to: kłoc, sarkofag, móloch, autobus, bunkier, fort czy trumna,
- budynek cechuje się konserwatywną architekturą, brakuje mu lekkości i finezji, przypomina biurowiec stworzony na zasadzie „kopiuj-wklej”, jakich wiele we Wrocławiu. Jest szary i smutny, nie koresponduje z rekreacyjną i kulturotwórczą funkcją Wyspy Słodowej,
- nijakość i toporność nowej części zabijają i całkowicie pochłaniają zabytkową kamienicę i wszystkie jej najpiękniejsze cechy. Brak detalu architektonicznego i kolorystycznego oraz zrównanie kształtem i wysokością budynku powoduje zatarcie granicy nowego ze starym, co sprawia, że obecna kamienica ginie, stapiając się z biurowcem,
- wielkość i forma budynku wykluczają pozostawienie sceny oraz ogólnodostępnych toalet w obecnym miejscu,
- brak deklaracji co do zastosowania nowoczesnych, ekologicznych technologii w budynku,
- projekt zakłada zniszczenie wrośniętych już w klimat Wyspy Słodowej murali,
- brak konsultacji społecznych dotyczących wyglądu i funkcjonalności budynku.

Decydując się na inwestycję w tak unikatowej i ważnej dla mieszkańców miasta przestrzeni, inwestor wziął na siebie wielką odpowiedzialność. Zaprezentowany przez Pro Design projekt w ewidentny sposób nie spełnia oczekiwań społecznych, ani pokładanych w nim nadziei, marnując wielki potencjał Wyspy Słodowej.

Obiekt ma służyć przede wszystkim mieszkańcom, a także być wizytówką Wrocławia w kraju i na świecie, więc wspólnie zrobmy wszystko, aby to się udało. **Apelujemy o wycofanie się z realizacji szkodliwego projektu i opracowanie alternatywnego, na miarę obiecywanej przez inwestora "ikony miasta". Oczekujemy przedstawienia nowego projektu na otwartym spotkaniu i poddania go realnym konsultacjom, których wyniki zostaną uwzględnione w ostatecznej realizacji.**

Wspólnie powstrzymajmy tę wizerunkową i urbanistyczną katastrofę.

Z poważaniem,