

1. Adres nieruchomości	2. Nr ewidencyjny
------------------------	-------------------

Załącznik nr 1
do uchwały nr II/8/18
Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 22 listopada 2018 r.

IN-1

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH CZĘŚĆ ZASADNICZA

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445, z późn. zm.).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
Termin składania:	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Wrocławia.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

Wydział Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego Wrocławia.

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI

3. Cel złożenia informacji IN-1 (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. zgłoszenie obowiązku podatkowego 2. korekta informacji IN-1 w związku ze zmianą z dnia: ____ - ____ - ____

C. DANE PODATNIKA

Pola nr 9, 10 i 22 należy wypełnić gdy numer PESEL nie został nadany.

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Nazwisko		
5. Pierwsze imię, drugie imię		
6. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)		7. Numer PESEL
8. REGON PKD		9. Data urodzenia __ - __ - ____
10. Imię ojca, imię matki		

C.2. ADRES ZAMIESZKANIA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość		19. Kod pocztowy	20. Poczta

C.3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

(należy wypełnić, gdy nieruchomość stanowi małżeńską wspólność ustawową)

21. Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię,		data urodzenia (gdy nr PESEL nie został nadany)	
		__ - __ - ____	
22. Imię ojca, imię matki			
23. Numer PESEL / REGON		24. NIP (wypełnia osoba fizyczna będąca przedsiębiorcą)	
____ /		____	

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

25. Kraj	26. Województwo	27. Powiat	
28. Gmina	29. Ulica	30. Nr domu	31. Nr lokalu
32. Miejscowość		33. Kod pocztowy	34. Poczta

D. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU

D.1. DATA NABYCIA (zawarcia umowy) 35. _____ - _____ - _____

D.2. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

36. Położenie nieruchomości (adres)

D.3. TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwy kwadrat):

37. Rodzaj własności

 1. własność 2. współwłasność

38. Rodzaj posiadania samoistnego

 1. posiadanie 2. współposiadanie

39. Rodzaj użytkowania

 1. użytkowanie wieczyste 2. współużytkowanie

40. Rodzaj posiadania zależnego

 1. posiadanie 2. współposiadanie**D.4. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK, BUDYNKÓW, LOKALI ¹⁾**

41. Działki

42. Budynki

43. Lokale

D.5. KSIĘGA WIECZYSTA

44. Numer księgi wieczystej (zbioru dokumentów)

45. Nazwa sądu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIE PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

Podstawa opodatkowania

1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków

46. m²

2. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, położone na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych

47. m²3. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ²⁾

48. , ha

4. Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego

49. m²

5. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego

50. m²**E.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI ³⁾**

Podstawa opodatkowania

1. Budynki mieszkalne lub ich części – ogółem

51. m²

w tym kondygnacji o wysokości:

- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)

52. m²

- powyżej 2,20 m

53. m²

2. Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem		54.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	55.	m ²
	- powyżej 2,20 m	56.	m ²
3. Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem		57.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	58.	m ²
	- powyżej 2,20 m	59.	m ²
4. Budynki lub ich części związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem		60.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	61.	m ²
	- powyżej 2,20 m	62.	m ²
5. Pozostałe budynki lub ich części, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – ogółem		63.	m ²
w tym kondygnacji o wysokości:	- od 1,40 do 2,20 m (należy wpisać 50% powierzchni użytkowej)	64.	m ²
	- powyżej 2,20 m	65.	m ²
E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, określona na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7		Podstawa opodatkowania z dokładnością do 1 zł	
1. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej		66.	zł
2. Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej – drogi wewnętrzne lub ich części położone na terenach osiedli mieszkaniowych, na gruntach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniające dostęp do budynków mieszkalnych		67.	zł

F. INFORMACJA O ZWOLNIENIACH

68. Do niniejszej informacji dołączono formularz IN-1/A (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 tak nie**G. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH**

69.

H. ADRES DO DORĘCZEŃ⁴⁾

70.

Adres do doręczeń:

.....

Telefon kontaktowy: Adres e-mail:

I. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

71. Imię

72. Nazwisko

73. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)

74. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika⁵⁾

_ _ - _ _ - _ _ _ _

J. ADNOTACJE PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

75. Uwagi podatnika / osoby reprezentującej podatnika

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

76. Uwagi organu podatkowego

77. Data (dzień - miesiąc - rok)

78. Podpis przyjmującego formularz

_ _ - _ _ - _ _ _ _

- 1) Identyfikatory wykazuje się, jeżeli zostały nadane.
- 2) Powierzchnię należy podać w hektarach, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 3) Podstawę opodatkowania dla budynków lub ich części stanowi powierzchnia użytkowa, czyli powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 4) Adres do doręczeń należy podać gdy jest inny niż adres zamieszkania.
- 5) Niepotrzebne skreślić.