

**Protokół z badania ksiąg wieczystych prowadzonych przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Krzyków we Wrocławiu  
– IV Wydział Ksiąg Wieczystych – stan na 10.08.2018 r.**

Protokół z badania księgi wieczystej sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późniejszymi zmianami).

**WR1K/**

**Dział I-O OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

**Działki ewidencyjne:**

Numer działki	
Obręb ewidencyjny (nazwa)	PLAC GRUNWALDZKI
Położenie (numer porządkowy / miejscowość, dzielnica)	Lp. 1. 1 WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE
Ulica	Urzędowa 1
Sposób korzystania	OSIEDŁOWA ZABUDOWANA

Obszar całej nieruchomości: 0,0243 ha

**Budynki:**

Lp. 1.			
Położenie (numer porządkowy, miejscowość, dzielnica)		Lp. 1.	1 WROCŁAW, ŚRÓDMIEŚCIE
Nazwa ulicy numer porządkowy budynku		Urzędowa 1	
Odrębność (budynek stanowi odrębną nieruchomość)		NIE	
Informacja o wyodrębnionych lokalach (numer lokalu numer księgi wieczystej)	Lp. 1.	6	
	Lp. 2.	UŻYT. 1	/
	Lp. 3.	13	/
	Lp. 4.	1	/
	Lp. 5.	4	WR1K /
	Lp. 6.	10	WR1K /
	Lp. 7.	UIB	WR1K /
	Lp. 8.	3	WR1K /
	Lp. 9.	7	WR1K /
	Lp. 10.	8	WR1K /

**Dział I-Sp SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**  
Brak wpisu.

**Dział II WŁASNOŚĆ**

**Właściciele:**

Lp. 1.	---
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie / wielkość udziału rodzaj wspólności)	Lp. 1. 1 1/1
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	GINA MIEJSKA WROCŁAW

**Właściciele wyodrębnionych lokali:**

Lp. 1.	---				
Numer udziału w prawie	1				
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	703/10000				
Wyodrębniony lokal	<table> <tr><td>Numer księgi</td><td>WR1K /</td></tr> <tr><td>Numer lokalu</td><td>1</td></tr> </table>	Numer księgi	WR1K /	Numer lokalu	1
Numer księgi	WR1K /				
Numer lokalu	1				
Lp. 2.	---				
Numer udziału w prawie	2				
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	795/10000				
Wyodrębniony lokal	<table> <tr><td>Numer księgi</td><td>WR1K /</td></tr> <tr><td>Numer lokalu</td><td>4</td></tr> </table>	Numer księgi	WR1K /	Numer lokalu	4
Numer księgi	WR1K /				
Numer lokalu	4				
Lp. 3.	---				
Numer udziału w prawie	3				
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali	639/10000				
Wyodrębniony lokal	<table> <tr><td>Numer księgi</td><td>WR1K /</td></tr> <tr><td>Numer lokalu</td><td>10</td></tr> </table>	Numer księgi	WR1K /	Numer lokalu	10
Numer księgi	WR1K /				
Numer lokalu	10				

Lp. 4.	---	
Numer udziału w prawie		4
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		369/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK / 0
	Numer lokalu	1
Lp. 5.	---	
Numer udziału w prawie		5
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		380/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK / C
	Numer lokalu	6
Lp. 6.	---	
Numer udziału w prawie		6
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		380/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK / 1
	Numer lokalu	13
Lp. 7.	---	
Numer udziału w prawie		7
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		263/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK /
	Numer lokalu	UIB
Lp. 8.	---	
Numer udziału w prawie		8
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		520/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK /
	Numer lokalu	3
Lp. 9.	---	
Numer udziału w prawie		9
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		998/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK /
	Numer lokalu	7
Lp. 10.	---	
Numer udziału w prawie		10
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ
Wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, którą stanowi prawo użytkowania wieczystego oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali		386/10000
Wyodrębniony lokal	Numer księgi	WRIK /
	Numer lokalu	8

Dział III PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA  
Brak wpisów

Dział IV HIPOTEKA  
Brak wpisów.



### Wypis z rejestru gruntów

Wypis z dokumentu sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

Określenie dokumentu	Wypis z rejestru gruntów
Miejsce udostępnienia	Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego

#### Treść wypisu: stan na 10.08.2018 r.

<i>Województwo</i>	dolnośląskie
<i>Powiat</i>	Miasto Wrocław
<i>Jednostka ewidencyjna</i>	M. Wrocław
<i>Obręb</i>	Plac Grunwaldzki
<i>Właściciel</i>	Gmina Miejska Wrocław, udział 1/1
<i>Współużytkownicy wieczystości</i>	Właściciele wyodrębnionych lokali w łącznym udziale 5047/10000
<i>Arkusze mapy</i>	10
<i>Nr działki</i>	7/2
<i>Rodzaj użytków [ha]</i>	B – 0,0243
<i>Powierzchnia działki [ha]</i>	0,0243
<i>Adres</i>	ul. Urzędowa 1
<i>Nr księgi wieczystej</i>	WR1K/0

## Wypis z dokumentów planistycznych

Wypis z dokumentu sporządzono na podstawie art. 155 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zmianami).

### Działki gruntu:

- Działka nr 7/2, AM- 10 obręb Plac Grunwaldzki, jednostka ewidencyjna M. Wrocław, powiat Miasto Wrocław, województwo dolnośląskie.

### Treść wypisu:

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia przyjętym uchwałą Nr L/1177/2018 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r. nieruchomość gruntowa, na której położony jest lokal, zlokalizowana jest w jednostce urbanistycznej:

#### **A7: Plac Grunwaldzki.**

Planowane przeznaczenie terenu: MU – obszary mieszkaniowo - usługowe (100%).

Klasy przeznaczeń: mieszkalnictwo, usługi powszechne 1, usługi powszechne 2, usługi wielkomiejskie, usługi publiczne, nauka, infrastruktura, zielen.

Miejsce  
udostępnienia

Biuro Rozwoju Wrocławia