

PROTOKÓŁ

Pomiaru powierzchni i opisu instalacji technicznej lokalu mieszkalnego nr domu 1
nr lokalu 5 kondygnacja piętro
Adres ul. Urzędowa 1
Zarządzający-Zarząd Zasobu Komunalnego Biuro Obsługi Klienta nr 3 ul. Miarki 7

1. Pomiar powierzchni mieszkalnej

Izba 1	19,57	m ²	Kuchnia	14,11	m ²
Izba 2	20,25	m ²	w.c.		m ²
Izba 3		m ²	Łazienka	3,88	m ²
Izba 4		m ²	Łazienka z w.c.		m ²
Izba 5		m ²	Przedpokój	8,32	m ²
Inne		m ²	Inne alkowa		m ²
Razem pow. mieszk.	39,82	m ²	Razem	26,31	m ²

Ogólna powierzchnia mieszkania wynosi: 66,13m²

Pomieszczenia przynależne:

Piwnica	m ²
Strych	m ²
Inne	m ²
Razem	0,00 m ²

2. Opis instalacji technicznej

Wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>	Elektryczność	<input checked="" type="checkbox"/>
Gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	w.c.	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>	Wodomierz zimna woda	<input checked="" type="checkbox"/>
C.O.	<input type="checkbox"/>	Wodomierz ciepła woda	<input type="checkbox"/>
Ogrzewanie inne	<input type="checkbox"/>	Winda	<input type="checkbox"/>

Inne urządzenia

Uwagi: powierzchnie poszczególnych pomieszczeń podane są z umowy najmu z dnia 31.03.1995 r.,
aneksowanej w dniu 17.08.2017r. Jednocześnie informujemy, że ZZK niedokonywał pomiaru lokalu.

3. Lokal jest lokalem samodzielnym ☒ /niesamodzielnym* ☐ w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali tak
Lokal spełnia określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. min. wysokość pomieszczeń 2,5 - 3,0 m tak
spełnia w/w warunki tak

4. Nazwisko i imię najemców: Jan Kowalski
Nr decyzji/umowy* : nr Umowa najmu z dnia 31-03-1995
Wydanej przez ZGK Wrocław-Śródmieście aneksowanej 17.08.2017 r.

Lokal jest ☐ /nie ☒ jest* w dyspozycji innych jednostek

5. Wykaz osób zamieszkujących w lokalu:

	Imię i nazwisko	Stopień pokrewieństwa
1.	Jan Kowalski	najemca
2.		
3.		
4.		
5.		

6. Dotychczasowy Zarządca wykonał w danym mieszkaniu następujące prace remontowe:

7. Lokal powstał w wyniku adaptacji nie w roku
- najemca remontował lokal za zgodą wynajmującego nie
- najemca korzystał z ulgi w czynszu z tytułu poniesionych nakładów nie
8. Najemca zalega z czynszem w wysokości 421,37
9. Najemca w ostatnich trzech latach skorzystał z ulgi w czynszu w formie:
z tytułu:

Udzielona ulga obejmowała kwotę

Zawarte porozumienia w tym zakresie:

10. Najemca potwierdza informacje zawarte w protokole.

Wrocław, dnia 14-03-2018

Podpis najemcy

Podpis zarządcy

* właściwe zaznaczyć