

**WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO**

Załącznik Nr ..... do SIWZ, znak postępowania:.....

<b>AUTOR PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO</b>

<b>I</b>	<b>PRZEDMIOT WYCENY - DANE IDENTYFIKACYJNE WYCENIANEJ NIERUCHOMOŚCI</b> Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia**				
<b>1. Adres nieruchomości/adres lokalu</b>					
<b>2. Numer działki/ek, powierzchnia (np. m<sup>2</sup>)</b>	<b>3. Arkusz mapy</b>	<b>4. Obręb</b>	<b>5. Numer księgi wieczystej</b>	<b>6. Numer rejestru zabytków</b>	
<b>O pow.:..... m<sup>2</sup></b>					
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>					
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***					
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>					

<b>II</b>	<b>ZAKRES WYCENY - WSKAZANIE RODZAJU WYCENIANEGO PRAWA/PRAW DO NIERUCHOMOŚCI LUB JEJ CZĘŚCI</b> Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia**			
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>				
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***				
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>				

<b>III</b>	<b>OKREŚLENIE CELU WYCENY Z PODANIEM PODSTAWY PRAWNEJ</b> Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia**			
<b>1. Cel wyceny</b>				
<b>2. Podstawa prawna wyceny</b>				
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>				
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.**				
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>				

\*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

\*\*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

\*\*\*niepotrzebne skreślić

DNR-RM.215.5.2018

Strona 1 z 4

## WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr ..... do SIWZ, znak postępowania:.....

<b>IV</b>	<b>DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI ZGODNE Z CELEM I PODSTAWĄ PRAWNĄ WYCENY</b> <b>Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia**</b>
1. Data:.....	
2. Data:.....	
3. Data:.....	
4. Data:.....	
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.**	
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>	

<b>V</b>	<b>OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI</b> <b>Podstawa prawna:</b> - art. 4 pkt 17 ustawy* - § 56 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia**	
Przez stan nieruchomości, zgodnie z art. 4 pkt 17 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy rozumieć:		
1. stan zagospodarowania:		
2. stan prawny:		
3. stan techniczno-użytkowy:		
4. stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:		
5 stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona		
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>		
<b>Zgodny z art. 4 pkt 17 ustawy</b>		<b>Niezgodny z art. 4 pkt 17 ustawy</b>
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>		

\*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

\*\*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

\*\*\*niepotrzebne skreślić

## WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr ..... do SIWZ, znak postępowania:.....

<b>VI</b>	<b>PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA UJAWNIONE W DZIALE III KSIĘGI WIECZYSTEJ PROWADZONEJ DLA NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ PRZEDMIOTEM WYCENY</b> <b>Podstawa prawna: § 38 Rozporządzenia**</b>
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>	

  

<b>VII</b>	<b>PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI</b> <b>Podstawa prawna: art. 154 ustawy*, § 56 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia**</b>
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>	

  

<b>VIII</b>	<b>ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM CELU I SPOSOBU WYCENY</b> <b>Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia**</b>
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.*	
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>	

\*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

\*\*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

\*\*\*niepotrzebne skreślić

## WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr ..... do SIWZ, znak postępowania:.....

<b>IX</b>	<b>WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI, WYBORU PODEJŚCIA, METODY I TECHNIKI SZACOWANIA</b> Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia**
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.*	
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>	

<b>X</b>	<b>PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI ORAZ WYNIKU WYCENY WRAZ Z UZASADNIENIEM</b> Podstawa prawna: § 56 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia**
<b>WERYFIKACJA OPERATU SZACUNKOWEGO POD WZGLĘDEM ZGODNOŚCI ZE WSKAZANĄ PODSTAWĄ PRAWNĄ</b>	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.*	
<b>PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1): .....</b>	

	<b>SUMA PUNKTÓW WSTĘPNYCH</b>

	<b>DATA I CZYTELNY PODPIS OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH WERYFIKACJĘ</b>

\*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

\*\*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

\*\*\*niepotrzebne skreślić