

ul. Rynek 30-00  
tel. 71 33 66 66 60-334 Wrocław  
ul. Reja 41 60-338 Wrocław  
KRS REGON 932105677  
NIP: KRS 0000011918  
ADRESY 2.440.000,00 PLN  
1400 12 01 2014-05-18

## INFORMACJA O BUDYNKU

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA	
Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości	
Biuro Sprzedaży Lokali	
Wpł.	2017-11-30
L.dz. ....	

Adres ul. Urzędowa 1 Rok budowy : **1903**.....

Rok remontu kapitalnego i jego zakres .....**brak danych**.....

Usytuowanie lokalu/ suteryna, parter, oficyna/ \* właściwe podkreślić

Opis techniczny :

Stan techniczny : **średni** .....

Konstrukcja ścian : **mur gruby z cegły** .....

Rodzaj stropu : **nad piwnicami masywny; pozostałe drewniane** .....

Inne uwagi : .....

Budynek jest przeznaczony do remontu; **zaleca się**: wymianę instalacji wod-kan., remont świetlików, remont balkonów wraz z elewacją – wg kosztorysu na podstawie DT, remont klatki schodowej.

w jakim terminie .....

W przypadku wspólnoty-podjęte uchwały remontowe-modernizacyjne: .....

Lokal jest lokalem samodzielnym w myśl ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali tak .....

Lokal spełnia warunki w rozp. Min. Gosp. Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1994r. tj. wys. min. 2,00 wys. Pomieszczeń 2,50-3,00 ... **tak** .....

Lokal jest usytuowany w jednym budynku , w kilku budynkach czy w budynku narożnym w zabudowie zwartej, wolnostojącej **zabudowa zwarta** .....

Jest adaptacja strychu..... **nie**.....

Najemca remontował lokal za zgodą wynajmującego .....

Czy korzystał z ulgi w czynszu z tytułu poniesionych nakładów.....

Najemca zalega z czynszem .....w jakiej wysokości .....

Czy mieszka w budynku / budynkach/ przenikających się .....**nie** .....

Czy budynek położony jest na jednej działce .....**tak** .....

**Powierzchnia przeznaczona do wspólnego użytkowania :**

Strych .....**201,51** m<sup>2</sup>  
Pralnia ..... m<sup>2</sup>  
Suszarnia ..... m<sup>2</sup>  
Klatka schodowa .....**173,80** m<sup>2</sup>  
Korytarz piwniczny ..... **54,20**m<sup>2</sup>  
Piwnica ..... **264,80** m<sup>2</sup>  
Inne..... m<sup>2</sup>  
Razem .....**694,31** m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przynależne do lokalu znajdujące się poza budynkiem :

.....  
W budynku znajduje się ..**15**...mieszkań / w tym mieszkań ...**9**...sprzedanych /

i **1** lokal użytkowy / w tym sprzedanych / .....0.....

W którym roku sprzedano pierwszy lokal .....**1990 r.**.....

Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych wynosi.....**974,45**.....m<sup>2</sup>

wraz z przynależnymi pomieszczeniami ..... m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowania lokali użytkowych wynosi.....**99,55**.....m<sup>2</sup>

Wraz z przynależnymi pomieszczeniami ..... m<sup>2</sup>

**RAZEM** .....**1 074,00**..... m<sup>2</sup>

Informacja dotycząca adaptacji strychu:

Rok odbioru .....

W trakcie wykonania .....

Powierzchnia strychu zajęta na mieszkanie ..... m<sup>2</sup>

Na czyj koszt wykonywana .....

Wrocław, dnia **13.11.2017r.**