

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i mostu Milenijnego we Wrocławiu

Obszar objęty projektem planu położony jest w pobliżu centrum Wrocławia, pomiędzy ulicą Osobowicką, mostem na linii kolejowej nr 271 oraz Groblą Kozanowską. Obejmuje fragment rzeki Odry wraz basenem zimowym, tereny nadbrzeże po obu stronach rzeki wraz z pętlą tramwajową Osobowice. Północny brzeg Odry charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą, rowerową, jak również komunikacją zbiorową. Z kolei południowy brzeg ma gorszą dostępność komunikacyjną, natomiast posiada bardziej rozbudowaną ofertę kulturalno-rozrywkową z uwagi na jedną z wrocławskich plaż miejskich zlokalizowaną przy moście Milenijnym.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej Z (zieleni dominującej) w obszarze zieleni Z1 i Z2 oraz w jednostce urbanistycznej Osobowice (B3) w obszarze mieszkaniowym M.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązują: *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie zespołu urbanistycznego Las Osobowicki i południowej części Osobowickich Pól Irygacyjnych we Wrocławiu* (przyjęty uchwałą nr LIV/3243/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 roku), *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Portu Popowice i Parku Dębowego* (przyjęty uchwałą nr XXXIII/1131/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 23 kwietnia 2009 roku oraz *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Kozanów we Wrocławiu* (przyjęty uchwałą nr XLIII/1336/09 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 29 grudnia 2009 roku. Projektem przystąpienia nie objęto terenów dla których obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Krotoszyńskiej we Wrocławiu* (uchwała nr XLVII/3031/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 16 lutego 2006 roku).

Celem planu jest wskazanie odpowiednich rozwiązań przestrzennych dla basenu zimowego będącego łącznikiem między jednostką mieszkaniową Osobowice a terenami zieleni urządzonej i naturalnej wzdłuż rzeki Odry, określenie przestrzennych zasad funkcjonowania plaży miejskiej oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązujących planów do nowych wymogów prawnych i zakresu planu miejscowego.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.