

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Bolesława Biegasa we Wrocławiu

Obszar objęty planem zgodnie ze *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia* położony jest w ramach Zieleni Dominującej, niewielkimi fragmentami w jednostce urbanistycznej *C4 Biskupin-Bartoszewice-Dąbie-Sępolno*. Plan obejmuje północny brzeg Odry na odcinku w rejonie ulicy Bolesława Biegasa wraz z zatoką wykorzystywaną jako przystań i wałem przeciwpowodziowym. Przeważająca część obszaru zajęta jest przez wody powierzchniowe i zieleń. Cały obszar międzywała Odry Studium klasyfikuje jako obszar zieleni. Północna granica planu przebiega wzdłuż wału przeciwpowodziowego zaś granicę południową posadowiono na osi koryta Odry.

Celem planu jest określenie kompleksowych zasad zabudowy i zagospodarowania obszaru przystani na Odrze w rejonie ulicy Biegasa.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu istniejącego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w tych granicach jest zasadne.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.