

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie Wybrzeża Wyspiańskiego we Wrocławiu

Obszar przedmiotowego planu obejmuje koryto rzeki Odry na odcinku przylegającym do Bulwaru im. Rektora Stanisława Kulczyńskiego i kończącym się w rejonie Mostu Grunwaldzkiego we Wrocławiu. Cały obszar planu charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą, rowerową oraz jest położony w zasięgu komunikacji zbiorowej. W obszarze przedmiotowego planu znajduje się część koryta rzeki Odry, bulwar wraz z terenami rekreacyjno-sportowymi Politechniki Wrocławskiej oraz tereny istniejących plaż zlokalizowanych na północnym brzegu rzeki Odry oraz obszar po jej południowej stronie.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce zieleni dominującej Z w obszarze zieleni Z1.

Dla obszaru objętego przystąpieniem nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania istniejących plaż oraz terenów rekreacyjno-sportowych.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, nie naruszając ustaleń obowiązującego *Studium*.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.