

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Osobowickiej i linii kolejowej we Wrocławiu

Obszar przedmiotowego planu obejmuje koryto rzeki Odry na odcinku znajdującym się w centralnej części Wrocławia, jego północną granicę stanowi ulica Osobowicka, w rejonie zachodniej granicy obszaru objętego planem przebiega istniejąca linia kolejowa. Cały obszar planu charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą, rowerową oraz jest położony w zasięgu komunikacji zbiorowej. W obszarze przedmiotowego planu znajduje się część koryta rzeki Odry wraz z niewielkim zbiornikiem wodnym stanowiącym jej „odnogę” w rejonie Kanału Różanka, który wykorzystywany jest w celach rekreacyjno-sportowych.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce zieleni dominującej Z w obszarze zieleni Z1.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu* (przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.

Celem planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania planowanych plaż miejskich oraz terenów rekreacyjno-sportowych oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, nie naruszając ustaleń obowiązującego *Studium*.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.