

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Pasterskiej i Zawalnej we Wrocławiu

Obszar przedmiotowego planu obejmuje koryto rzeki Odry na odcinku znajdującym się w centralnej części Wrocławia i jest ograniczony od północy ulicą Na Polance oraz ulicą Zawalną, od południa Wybrzeżem Conrada Korzeniowskiego oraz od zachodu Mostem Osobowickim. Cały obszar planu charakteryzuje się bardzo dobrą dostępnością pieszą, rowerową oraz jest położony w zasięgu komunikacji zbiorowej. W rejonie ulicy Pasterskiej zlokalizowane są wrocławskie plaże miejskie oraz Marina Kleczków powstała w miejscu dawnej wypożyczalni kajaków.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku, określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce zieleni dominującej Z w obszarze zieleni Z1.

Dla obszaru objętego przystąpieniem obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części zespołu urbanistycznego Doliny Odry w rejonie obrębu Różanka we Wrocławiu* (przyjęty uchwałą Nr XIX/398/11 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 1 grudnia 2011 r.

Celem planu jest określenie przestrzennych zasad funkcjonowania istniejących oraz planowanych plaż miejskich oraz zaktualizowanie ustaleń obowiązującego planu miejscowego w zakresie nowych wymogów prawnych.

Ustalenia planu pozwolą na integrację elementów struktury funkcjonalno-przestrzennej w obszarze przystąpienia oraz określą kierunki przekształceń przestrzennych, nie naruszając ustaleń obowiązującego *Studium*.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.