

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest w zachodniej części Wrocławia w obrębie geodezyjnym Muchobór Mały, pomiędzy ulicami Muchoborską i Austriacką.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A13 – Gądów Usługowy, w ramach obszaru przeznaczeń AG – obszary przemysłowe.

Celem planu jest wprowadzenie nowych przeznaczeń związanych przede wszystkim z edukacją i opieką nad dziećmi wraz z określeniem zasad ich dopuszczenia.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Muchoborskiej i Austriackiej we Wrocławiu pozwoli na poprawę jakości życia mieszkańców poprzez optymalizację dostępności funkcji społecznych.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.