

Projekt

z dnia 1 października 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) w związku z art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 3, art. 43, art. 68 ust. 1 i 3, art. 70 ust. 4, art. 71 ust. 3, art. 73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 oraz art. 86 i art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.)¹⁾, Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2016 r. poz. 468 oraz z 2018 r. poz. 3665), w § 2 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, użytkowania lub najmu wyraża się w przypadku:

- 1) umów zawieranych na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku, gdy po umowie, która wygasła lub została rozwiązana zawierane będą kolejne umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość;
- 2) na realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz innych celów publicznych;
- 3) na rzecz Skarbu Państwa lub na rzecz jednostek samorządu terytorialnego;
- 4) innym niż wymienione w pkt 1-3, z ważnych przyczyn, w szczególności w przypadku przekazywania nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub rekreacyjną na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, na podstawie umów:
 - a) zawieranych na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata,
 - b) zawieranych na czas nieoznaczony,
 - c) w przypadku gdy po umowie, która wygasła lub została rozwiązana zawierane będą kolejne umowy na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1693, 1669 i 1716

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 22 stycznia 2010 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz zmianie ustaw o działalności pożytku publicznego i wolontariacie oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2010 r., Nr 28, poz. 146), wprowadziła w ustawie o gospodarce nieruchomościami ust. 4a w art. 37, którego brzmienie zmieniła ustawa o zmianie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018 r., poz. 1693).

W związku ze zmianami treści ustawy o gospodarce nieruchomościami wprowadzanymi w latach 2010 – 2014, uwzględniając aktualne brzmienie art. 37 ust. 4a, oraz biorąc pod uwagę możliwe wątpliwości interpretacyjne, zaistniała konieczność zmiany uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław, w tym m.in. doprecyzowania treści ust. 4 w § 2 uchwały.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.