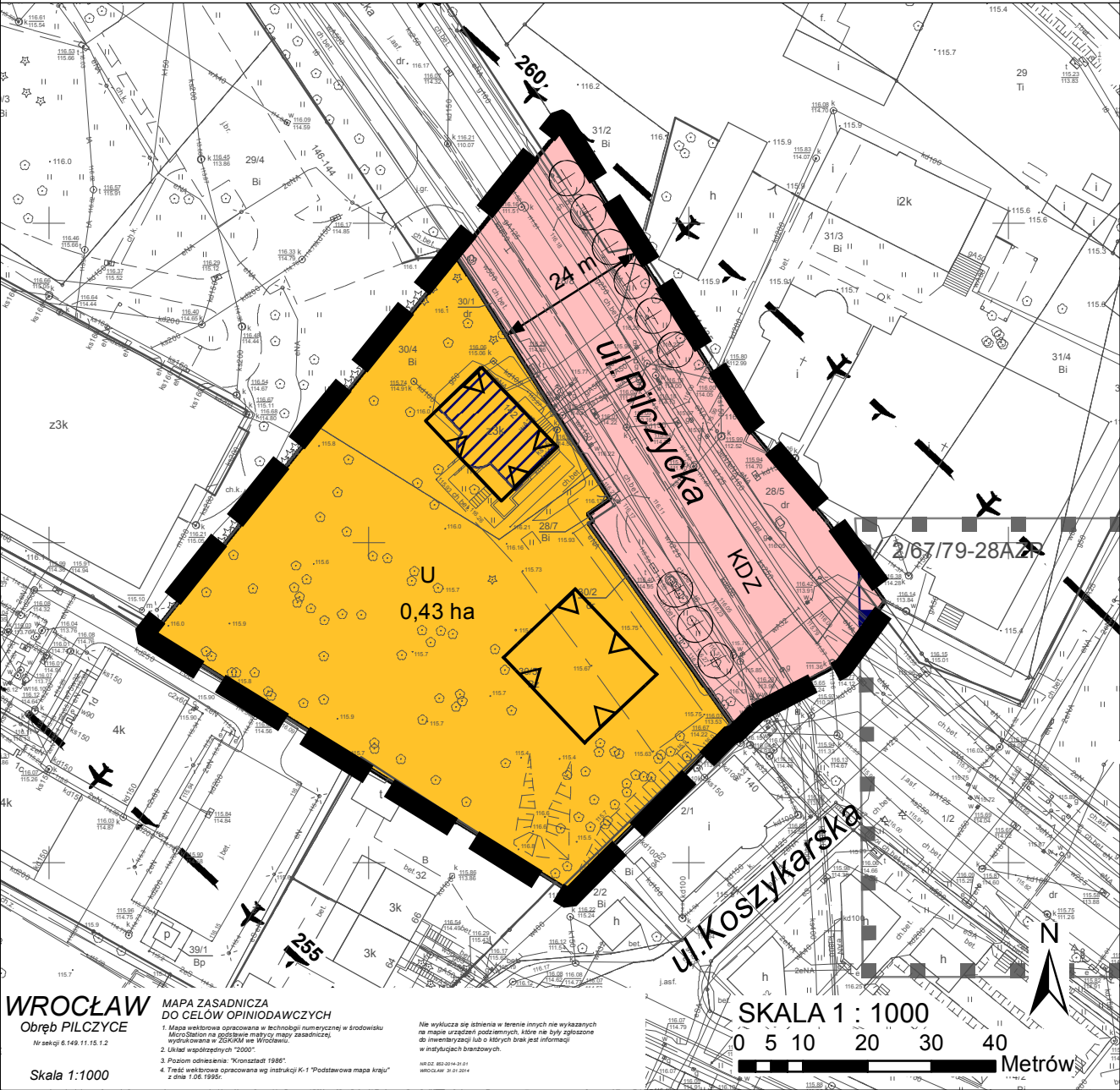


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KOSZYKARSKIEJ I PILCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr LIV/3249/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 6 lipca 2006 r. ze zmianą przyjętą uchwałą Nr L/1467/10 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 maja 2010 r.



LEGENDA

- Granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych oraz granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linie rozgraniczające tereny
- Symbole terenów
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Miejsca wskazania szerokości ulicy w liniach rozgraniczających
- Orientacyjny przebieg linii definiujących powierzchnię stożkową ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w otoczeniu lotniska Wrocław - Strachowice wg. dokumentacji rejestracyjnej lotniska
- Teren usług
- Teren ulicy zbiorczej
- Szpalery drzew
- Obiekt w ewidencji zabytków
- Stanowisko archeologiczne

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Oznaczenie graficzne i tekstowe	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	
A	Istniejące i projektowane tereny zabudowy usługowej (U) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach usługowych oraz o objęciu ochroną istniejących drzew, a także wyznaczają szpalery drzew do zachowania i uzupełnienia. Zachowanie i ochrona zabudowy zabytkowej oraz ewentualne uzupełnienie i uporządkowanie zabudowy a także zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Na całym obszarze planu dopuszcza się sieci uzbrojenia terenu. Ponadto istniejąca infrastruktura umożliwia podłączenie nowych budynków do sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej, można zatem przyjąć, że tego rodzaju ścieki z obszaru planu będą odprowadzane w sposób zorganizowany. Wody opadowe i roztopowe w obrębie terenów niezabudowanych będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. W ustaleniach planu nie ma zapisu o dopuszczeniu wytwarzania energii cieplnej, co właściwie eliminuje funkcjonowanie lub powstanie indywidualnych systemów grzewczych – lokalnych kotłowni. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego. Może w pewnym stopniu wpłynąć na zwiększenie poziomu hałasu, ale zapewne nie będzie powodować degradację klimatu akustycznego na tym terenie. Ponadto przyszłe zagospodarowanie generować będzie nieco większy niż obecnie ruch samochodowy, zwiększy się również ładunek zanieczyszczeń komunikacyjnych (dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, tlenki węgla, węglowodory) oraz pyłów emitowanych do atmosfery. Uciążliwości o okresowym charakterze będą występowały w trakcie realizacji budów.	B	Istniejące/ewentualnie modernizowane tereny komunikacji KDZ stwarzają potencjalne zagrożenie zwiększenia obciążenia środowiska emisjami pochodzenia komunikacyjnego, ograniczenia naturalnego przesiąkania wód opadowych, zmniejszenia powierzchni czynnych biologicznie, wzrostu ilości zanieczyszczonych wód opadowych. Tereny komunikacyjne będą stanowiły główne źródło uciążliwości dla terenów zabudowy mieszkaniowe, które znajdują się poza obszarem objętym planem.	
			URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA, BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA 50-030 Wrocław, Świdnicka 53 tel. 777 79 90 fax. 777 86 59	
			MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KOSZYKARSKIEJ I PILCZYCKIEJ WE WROCŁAWIU	Skala 1:1000
			Zespół autorski: Opracowanie merytoryczne i graficzne:	mgr inż. Magdalena Doniec
Dyrektor biura		dr hab. inż. arch. Tomasz Ossowicz		
WROCŁAW, kwiecień 2014 roku				