

Wrocław, 3 lutego 2014 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna
MKUA.6721.7.2014.DF

opracowanie architektoniczne
wp. 03-03-2014
4987
K. Bortnik
JSW

Pan
Rafał Dutkiewicz
Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

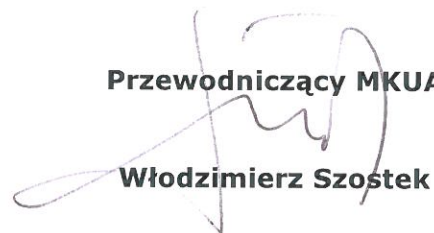
OPINIA

o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a tiret pierwszy, art. 23 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu.

Wszystkie uwagi i wnioski Komisji zgłoszone w trakcie dyskusji powinny zostać starannie rozważone przez zespół projektowy.

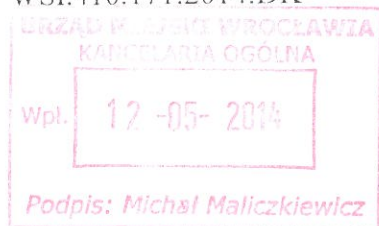
Przewodniczący MKUA


Włodzimierz Szostek



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA WE WROCŁAWIU

WSI.410.171.2014.DK



Wrocław, dnia 6 maja 2014 r.

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
55 – 030 Wrocław

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP5.6721.9.7.2013.MM z dnia 26 lutego 2014 r. (data wpływu: 7 kwietnia 2014 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

opiniuję pozytywnie

przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą, jednocześnie wnosząc następującą uwagę.

W prognozie należy uwzględnić zmianę publikacji – ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko posiadającej późniejszy tekst jednolity z 2013 r.

Koperte w DPP4

13-05-2014

00052436/2014/P
K. Bortnick

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska we Wrocławiu

Michał Jęcz



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

IF-PP.743.155.2014.BS4

Urząd Wojewody
Biuro Rozwoju Wrocławia

10-04-2014

33420/2014/P

K. Borkowski

Wrocław, dnia 10 kwietnia 2014 r.



JSW

POSTANOWIENIE Nr 152/2014

Na podstawie art. 106 §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), w związku z art. 17 pkt 6 b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia z dnia 26 lutego 2014 r., znak: BRW-DPP5.6721.9.8.2013.MM (otrzymanego dnia 08.04.2014 r.),

uzgadniam

w zakresie zadań rządowych

o których mowa w art. 48 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnicka, Podwałe oraz Czysa we Wrocławiu.

(dot. uchwały XLVIII/1186/13)

UZASADNIENIE

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym brak jest programów zawierających zadania rządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Ministra Infrastruktury i Rozwoju w Warszawie, ul. Wspólna 2/4, za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

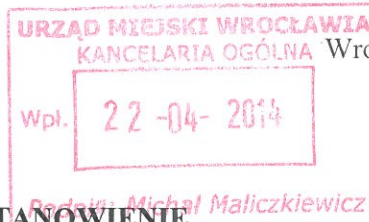
Tadeusz Borkowski
RADCA WOJEWODY

Otrzymuje:

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia

Wasz znak: BRW-DPP5.6721.9.8.2013.MM
Nasz znak: ZP/U/7121/508/14



Wrocław, dnia 16 kwietnia 2014 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 105 § 1 w związku z art. 126 i art. 106 § 5 ustawy z dnia 14.06.1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu,

postanawiam

umorzyć jako bezprzedmiotowe postępowanie w sprawie uzgodnienia ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uzasadnienie

Prezydent Wrocławia pismem znak: BRW-DPP5.6721.9.8.2013.MM z dnia 26.02.2014 r. zwrócił się o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu.

Zgodnie z art. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 18.07.2001 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 145 z późn. zm.) uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania stref ochronnych ujęć wody, obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych i obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Zgodnie z art. 106 § 5 k.p.a. zajęcie stanowiska w przedmiocie uzgodnienia następuje w drodze postanowienia. Natomiast zgodnie z art. 126 k.p.a. do postanowień stosuje się odpowiednio przepisy art. 105 k.p.a. Treść art. 105 § 1 k.p.a. nakłada na organ administracji obowiązek umorzenia postępowania, gdy z jakiegokolwiek przyczyny stało się ono bezprzedmiotowe.

Po zapoznaniu się z ustaleniami miejscowego planu jw. stwierdza się, że według posiadanych informacji na terenie objętym planem nie występują: strefy ochronne ujęć wody, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych oraz obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi w rozumieniu przepisów ustawy *Prawo wodne*.

Wobec braku zaistnienia przesłanek wynikających z przepisów prawnych przedłożony plan nie podlega uzgodnieniu z Dyrektorem RZGW.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



Z up. Dyrektora
Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Z-ca Dyrektora ds. Zasobów Wodnych
Barbara Mońka
Barbara Mońka

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 – 030 Wrocław
Do wiadomości:
ZO, ZZ, ZP, NZW, a/a

23-04-2014

40270/2014/P
R. Borucki

2m



24-04-2014

00041984/2014/P

K. Bortuik

Jm

Wrocław, dnia 2014-04-16

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

**TUP.070.11.32948. 36376 .2014.RS**

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr XLVIII/1186/13 z dnia 19 września 2013r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 26.02.2014r. (data wpływu do ZDiUM 04.04.2014r.) w ww. sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie bez uwag.

Należy podkreślić jednak, że zdaniem tut. Zarządu nie powinno się rezygnować z wyznaczania minimalnych współczynników parkingowych dla samochodów dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka

Sprawę prowadzi: Renata Schubert, tel. 071-376-07-70

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a.



IRT/PR.421-267/1806/14

Postanowienie Nr 171/421/14

Na podstawie art. 106 § 5 kpa (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267), w związku z art. 24 ust.1 i art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Wrocławia,
działającego w imieniu Miasta Wrocław,
pismo: BRW-DPP5.6721.9.8.2013.MM z dnia 26.02.2014 r.,
data wpływu do UMWD – 08.04.2014 r.,
data wpływu do IRT – 09.04.2014 r.,

w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu

Zarząd Województwa Dolnośląskiego

... C. PRZYBYLSKI ...
... R. MOKOŃ ...
... J. MICHALAK ...
... J. TUTAJ ...
... W. CHLEBOŚZ ...

Postanawia

Uzgodnić projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie jego zgodności z zadaniami rządowymi i samorządu województwa, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i art. 48 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, przyjętym Uchwałą Nr XLVIII/873/2002 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 sierpnia 2002 r. i opublikowanym w Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 4, poz. 100 z dnia 20 stycznia 2003 r., na ww. terenie nie zostały wprowadzone programy służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Uzasadnienie

Stosownie do art. 107 § 4 kpa odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, ponieważ uwzględnia ono w całości żądanie strony.

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Zarządu Województwa Dolnośląskiego, w terminie siedmiu dni od daty otrzymania postanowienia.

Otrzymują:

- Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:
R. Banasiak/ tel. 71 348-70-24

Marszałek
Województwa Dolnośląskiego
Cezary Przybylski



DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
we WROCŁAWIU



50-243 Wrocław,
ul. W. ŁOKIETKA 11
☎ (071) 3436501, 3441449

dwkz@dwkz.pl

BIP: <http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.108.2014.AC
l. dz. 11459-14

Wrocław, dn. 23.04.2014 r.

POSTANOWIENIE nr 499/2014

Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), art. 17 pkt 7 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1, w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013.267 t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, pismo znak BRW-DPP5.6721.9.8.2013.MM z dnia 26.02.2014 r. (wpł. dn. 07.04.2014 r.),

postanawiam

uzgodnić projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie **ulic Świdnickiej, Podwale oraz Czystej** we Wrocławiu, składający się z:

1. części tekstowej, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego postanowienia,
2. części graficznej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego postanowienia,

z następującą uwagą:

1. z załącznika graficznego należy wykreślić błędną informację o wpisie przedmiotowego terenu do rejestru zabytków.

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju, z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, wystąpił pismem z dnia 26.02.2014 r. (wpł. dn. 07.04.2014 r.) o uzgodnienie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru zlokalizowanego w rejonie ulic Świdnickiej, Podwale oraz Czystej we Wrocławiu, do sporządzenia którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLVIII/1186/13 z dnia 19 września 2013 r.

Organ konserwatorski wnosi o wprowadzenie wyżej wskazanej uwagi, dotyczącej wykreślenia błędnej informacji o wpisie terenu objętego przedłożonym projektem planu do rejestru zabytków. Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obrębie historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Świdnickiego we Wrocławiu, który – jako część Starego Miasta – został ujęty w wykazie zabytków, spełniającym wymogi art. 7 ustawy z dnia 18 marca 2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z nr 75, poz. 474). Na załączniku graficznym przedłożonego planu umieszczono błędną informację, dotyczącą wpisu Placu Tadeusza Kościuszki do rejestru zabytków decyzją nr A/1491/543/Wm z dnia 15.12.1994 r. Zgodnie z wyżej wskazaną decyzją, układ urbanistyczny rejonu placu Tadeusza Kościuszki obejmuje obszar wyznaczony liniami zabudowy placu Kościuszki, ulicy Kościuszki do skrzyżowania z ul. Czystą i

ul. Bałuckiego oraz ul. Świdnickiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Piłsudskiego do skrzyżowania z ul. Podwale. Obszar objęty przedłożonym wnioskiem znajduje się więc poza tym terenem, wobec czego należy wykreślić tę informację z załącznika graficznego.

Przedłożony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru, po uwzględnieniu powyższej uwagi, nie naruszy zasad ochrony zabytków.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronom zażalenie, które za moim pośrednictwem w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma można wnieść do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie.

Donoślaski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
we Wrocławiu
mgr Barbara Nowak-Obelinda

Otrzymują:

1. 1. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

1. a/a postanowienia
2. a/a mpzp Wrocław – Stare Miasto

AC/MB