



**Protokół nr 54/2018
z posiedzenia Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury
Rady Miejskiej Wrocławia
z 4 lipca 2018 roku**

BRM-DPP.0012.8.8.2018

Posiedzenie komisji prowadziła przewodnicząca Agnieszka Kędzierska. Na ogólną liczbę 10 radnych, nieobecny był radny Marcin Krzyżanowski, nieobecny usprawiedliwiony był radny Tomasz Hanczarek. Lista obecności osób zaproszonych stanowi załącznik do protokołu.

Porządek posiedzenia:

- I. Przyjęcie porządku posiedzenia.
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał Rady Miejskiej Wrocławia.
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.
- IV. Sprawy bieżące.
- V. Pisma do wiadomości.
- VI. Przyjęcie protokołu z 20.06.2018 r.
- VII. Miejsca parkingowe dla mieszkańców ul. Tramwajowej oraz dostęp do Przedszkola nr 121. (część II posiedzenia – wizja lokalna na ul. Tramwajowej) godz. 18.00.

Ad I. Komisja bez uwag przyjęła porządek posiedzenia.

Ad II. Komisja po zapoznaniu się z przedłożonymi projektami uchwał Rady Miejskiej Wrocławia postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę Nr XLIX/1169/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie budżetu Miasta na 2018 rok – **druk nr 1483/18**,
 2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 3, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/1170/17 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przyjęcia wieloletniej prognozy finansowej Miasta – **druk nr 1484/18**,
- projekty uchwał na druku nr 1483/18, 1484/18 zreferował Pan Marcin Urban Skarbnik Miasta*

3. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław – **druk nr 1461/18,**

projekt uchwały na druku nr 1461/18 zreferował Pan Michał Laskowski z-ca Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych UM

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Programu ochrony środowiska przed hałasem dla miasta Wrocławia” – **druk nr 1476/18,**

projekt uchwały na druku nr 1476/18 zreferował Pan Andrzej Wąsik Dyrektor Wydziału Środowiska i Rolnictwa UM

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 4, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie "Strategii rozwiązywania problemów społecznych dla Wrocławia na lata 2018-2030" – **druk nr 1469/18,**

projekt uchwały na druku nr 1469/18 zreferowała Pani Anna Józefiak-Materna Dyrektor MOPS

6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie „Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2019 r.” – **druk nr 1475/18,**

7. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XVII/316/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia - **druk nr 1458/18,**

8. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia zmieniający uchwałę nr XLVIII/1189/13 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazw nowym ulicom na terenie Wrocławia- **druk nr 1456/18,**

9. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany przebiegu ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1459/18,**

10. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie zmiany przebiegu ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1460/18,**

11. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1454/18,**

12. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1455/18,**

13. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie nadania nazwy nowej ulicy na terenie Wrocławia - **druk nr 1457/18,**

projekty uchwał na druku nr 1458/18, 1456/18, 1459/18, 1460/18, 1454/18, 1455/18, 1457/18 zreferował Pan Jacek Barski Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju

14. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Aleksandra Brücknera we Wrocławiu – **druk nr 1451/18,**

15. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Rychtańskiej, Browarnej oraz linii kolejowej we Wrocławiu – **druk nr 1452/18,**

16. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ceglanej, Miłoszyckiej i Byczyńskiej we Wrocławiu – **druk nr 1453/18,**

17. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 2, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Parkowej i Adama Mickiewicza we Wrocławiu – **druk nr 1450/18**,
18. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie linii kolejowej Wrocław Osobowice, ulicy Pełczyńskiej oraz AOW we Wrocławiu – **druk nr 1477/18**,
19. zaopiniować jednogłośnie pozytywnie projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Ernesta Maya, Tadeusza Brzozy i alei Architektów we Wrocławiu – **druk nr 1478/18**,
20. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Swobodnej, Komandorskiej, Powstańców Śląskich we Wrocławiu – **druk nr 1479/18**,
21. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wielkiej, Komandorskiej i Trwałej we Wrocławiu – **druk nr 1480/18**,
22. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 1, głosów wstrzymujących się - 1) projekt uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Świętokrzyskiej we Wrocławiu – **druk nr 1481/18**.
- projekty uchwał na druku nr 1450/18 – 1453/18, 1477/18, 1478/18 – 1481/18 zreferowała Pani Anna Sroczyńska Dyrektor Biura Rozwoju Wrocławia*

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego.

A. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości UM, zreferowanymi przez Panią Dyrektor Reginę Danek, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 68/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.97.2014 z dnia 14.06.2018 r.
2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 69/2018** nieruchomości przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.92.2018 z dnia 14.06.2018 r.
3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 70/2018** (uzupełniający) nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS.NZ.6823.34.2016 z dnia 15.06.2018 r.
4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 83/2016** nieruchomości przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego w trybie zamiany z osobą prawną dot. pisma znak WNS.NZ.6823.34.2016 z dnia 15.06.2018 r.
5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 66/2018** przeznaczonych do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNS-SN.6840.248.2014 z dnia 18.06.2018 r.
6. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr WNS-BSL-LU.III.7125/76/2018** lokalu użytkowego położonego na terenie Wrocławia Krzyki przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.III.7125/76/2018 z dnia 19.06.2018 r.
7. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr WNS-BSL-LU.IV.7125/71/2018** lokalu użytkowego

położonego na terenie Wrocławia Fabryczna przeznaczonego do sprzedaży na rzecz dotychczasowego najemcy dot. pisma znak WNS-BSL-LU.IV.7125/71/2018 z dnia 19.06.2018 r.

8. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 72/P/18** wolnego lokalu mieszkalnego (pustostanu) położonego w obrębie Wrocławia Stare Miasto przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.AM.P.I.7121/72/2018 z dnia 19.06.2018 r.

9. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 74/P/18** wolnego lokalu niemieszkalnego położonego na terenie Wrocławia Psie Pole przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego dot. pisma znak WNS-BSL-LU.P.V.7121/74/P/2018.TL z dnia 19.06.2018 r.

B. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Wydział Nieruchomości Komunalnych UM, zreferowanymi przez Pana Michała Laskowskiego z-cę Dyrektora, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 26/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.29.2016 z dnia 19.06.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 27/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.56.2017.BM z dnia 19.06.2018 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 28/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-UPN.6840.6.2018 z dnia 22.06.2018 r.

4. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 29/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6845.102.2015 z dnia 22.06.2018 r.

5. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 5, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 2) wykaz **nr 30/2018** nieruchomości gruntowej przeznaczonej do obrotu cywilnoprawnego dot. pisma znak WNK-E.6850.8.2018 z dnia 22.06.2018 r.

C. Komisja po zapoznaniu się z wykazami nieruchomości przedłożonymi przez Zarząd Zasobu Komunalnego, zreferowanymi przez Panią Kierownik Jolantę Piotrowską, postanowiła:

1. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/20/18** lokal użytkowy przeznaczony do oddania w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-JB/4002/1139/18 z dnia 15.06.2018 r.

2. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/21/18** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1166/18 z dnia 20.06.2018 r.

3. zaopiniować pozytywnie (głosów za - 6, głosów przeciw - 0, głosów wstrzymujących się - 1) wykaz **nr WU/22/18** garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie ograniczonego przetargu ustnego dot. pisma znak ZZK-WU-MR/4002/1168/18 z dnia 20.06.2018 r.

Ad IV. Sprawy bieżące.

1. Sprawa Hali "Tęcza" przy ul. Bajana 1.

Pan Robert Wieliczko Prezes Spółdzielni zwrócił się w imieniu zarządu „Społem” Spółdzielni Hurtowo-Detalicznej „Tęcza” z siedzibą we Wrocławiu do Komisji Rozwoju Przestrzennego i Architektury z prośbą o wsparcie i pomoc w realizacji postanowień Prezydenta Miasta podjętych na Kolegium Prezydenta w dniu 17.03.2005 r. w zakresie umożliwienia Spółdzielni nabycia prawa własności gruntu, użytkowanego i zabudowanego

na podstawie umów i decyzji administracyjnych parkingiem Hali Targowej „Tęcza” przy ul. Bajana 1 we Wrocławiu. Komplet dokumentów w przedmiotowej sprawie stanowi załącznik do protokołu.

Komisja postanowiła zaprosić na posiedzenie we wrześniu br. Pana Roberta Wieliczko Prezesa Spółdzielni „Tęcza”, Pana Adama Grehla Wiceprezydenta Miasta oraz Panią Dominikę Haladin-Zawiślak Dyrektora Wydziału Nieruchomości Komunalnych celem wyjaśnienia przedmiotowej sprawy.

2. Wniosek mieszkańców okolic ulicy Wieruszowskiej we Wrocławiu o ochronę obszarów o charakterze siedliskowym o zabudowie jednorodzinnej poprzez niezmienną przeznaczenia terenów mieszkaniowych na tereny usługowe - dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Krotoszyńskiej we Wrocławiu. Komisja postanowiła przełożyć rozpatrzenie przedmiotowej sprawy na posiedzenie we wrześniu br. Jednocześnie zwrócono się do Pani Dyrektora Anny Sroczyńskiej o zapoznanie się z treścią wniosku i poinformowanie komisji o zajętych stanowiskach.

Ad V. Pisma do wiadomości.

1. Wniosek wrocławskiego przedsiębiorstwa skierowany do Biura Rozwoju Wrocławia o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru rozwoju Rakietowa – Graniczna (dot. uchwały nr XV/460/03 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2003 r.). Komisja zwróciła się do Pani Dyrektora Anny Sroczyńskiej o przedłożenie informacji w przedmiotowej sprawie na kolejnym posiedzeniu we wrześniu br.

Ad VI. Komisja bez uwag przyjęła protokół z 20.06.2018 r.

Ad VII. Miejsca parkingowe dla mieszkańców ul. Tramwajowej oraz dostęp do Przedszkola nr 121. (część II posiedzenia – wizja lokalna na ul. Tramwajowej) godz. 18.00

Radni członkowie KRPIA przeprowadzili wizję lokalną celem zapoznania się z organizacją ruchu w rejonie ulicy Tramwajowej i możliwościami pozostawienia dotychczasowego sposobu parkowania lub zaproponowanie alternatywnego rozwiązania miejsc parkingowych na tym terenie. W wizji lokalnej wzięła udział Pani Grażyna Adamczyk-Arns Prezes Zarządu Wrocławskiej Rewitalizacji Sp. z o.o., która ma przedstawić na spotkaniu we wrześniu br. propozycje rozwiązania problemu parkowania w rejonie ul. Tramwajowej.

Przewodnicząca Komisji

Agnieszka Kędzierska

protokół sporządził
Ryszard Parkitny