



Wrocław, dnia 30 sierpnia 2018 r.

POSTANOWIENIE

Wpł.

10 -09- 2018

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 31.07.2018 r. (data wpływu 06.08.2018 r.), znak: BRW-DPP2.6721.8.2017, nr ewidencyjny pisma: 00061325/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprówicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniami:

wpł.

10 -09- 2018

187468/2018/P

L. dz.

P. Metylo

1. W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, dla terenu „1U”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, edukacja, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, obiekty szpitalne, obiekty hotelowe, należy zastrzec dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).
2. Zaleca się uwzględnić w ustaleniach planu zapis dotyczący zaopatrzenia w ciepło – dopuszczenie wyłącznie niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 31.07.2018 r. (data wpływu 06.08.2018 r.), znak: BRW-DPP2.6721.8.2017, nr ewidencyjny pisma: 00061325/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprówicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr XLVI/973/17 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 14 września 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprówicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez mgr inż. Magdalenę Doniec.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszaru wymagającego przekształceń, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzieleń wewnętrznych, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, miejsce wskazania szerokości, szpalery drzew objętych ochroną, nawierzchnia do specjalnego opracowania oraz strefy zieleni.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „MN” przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, biura, usługi drobne, pracownie artystyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, edukację (wyłącznie przedszkola), poradnie medyczne (wyłącznie gabinety lekarskie i paramedyczne), zieleń towarzyszącą, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej „MN-MW” przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i wielorodziną, zieleń towarzyszącą, obiekty do parkowania, obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) teren usług „U” przeznaczony na zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych, obiekty sakralne, obiekty upowszechniania kultury, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, mieszkania towarzyszące, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty szpitalne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty hotelowe, gastronomię, biura, terenowe i kryte urządzenia sportowe, zieleń towarzyszącą, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej „U-MW” przeznaczone na zabudowę zamieszkiwania wspólnot religijnych, obiekty sakralne, obiekty upowszechniania kultury, edukację, obiekty kształcenia dodatkowego, zabudowę zamieszkiwania zbiorowego, mieszkania towarzyszące, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty szpitalne, poradnie i pracownie medyczne, obiekty hotelowe, gastronomię, biura, terenowe i kryte urządzenia sportowe, zabudowę mieszkaniową wielorodziną (wyłącznie w granicach wydzielenia wewnętrznego (A), zieleń towarzyszącą, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) teren zieleni parkowej „ZP” przeznaczony na zieleń parkową, skwery, ogrody tematyczne, gastronomię, wody powierzchniowe, infrastrukturę drogową, obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) tereny zieleni „Z” przeznaczone na ogrody działkowe, zieleń parkową, skwery, ogrody tematyczne, wody powierzchniowe, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe, obiekty infrastruktury technicznej;
- 7) teren stacji gazowych „G” przeznaczony na stacje gazowe, skwery, ciągi piesze, ciągi pieszo - rowerowe;
- 8) tereny ulic: dojazdowych „KDD”, dróg wewnętrznych „KDW”;
- 9) tereny ciągów pieszo - rowerowych „KDPR”.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w północno - wschodniej części Wrocławia, w obrębie Karłowice, w rejonie alei Jana Kasprowicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej. W granicach planu znajduje się m.in. zabytkowy klasztor, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny niezagospodarowane oraz infrastruktura techniczna.

Ustalenia projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi niekorzystnymi zmianami w tym rejonie. Zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, obszary „MN” i „MN-MW” należą do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny „U-MW” do terenów mieszkaniowo - usługowych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112), dopuszczalne poziomy hałasu należy również zastrzec dla terenu „1U”, na którym ustalono przeznaczenie m.in. zabudowa zamieszkiwania wspólnot religijnych, edukacja, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, obiekty szpitalne, obiekty hotelowe. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20 - 40% działki budowlanej oraz przeznaczenie na zieleń lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku plano wskazano obowiązujący szpaler drzew objętych ochroną oraz strefę zieleni, na której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 90% jej powierzchni. W zakresie wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale nie wskazano sposobu pozyskiwania energii cieplnej oraz nie zastrzeżono wymogu dotrzymania standardów dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno - ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej (z dopuszczeniem własnych ujęć dla obiektów szpitalnych) oraz odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie siecią kanalizacyjną. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, sieci telekomunikacyjne i elektroenergetyczne dopuszcza się wyłącznie jako podziemne.

Powyższe ograniczenia pozwolą na zminimalizowanie negatywnych skutków realizacji postanowień

przedmiotowego planu na środowisko przyrodnicze i antropogeniczne. Zapisy planu uwzględniając istniejące zagospodarowanie wprowadzają ustalenia umożliwiające rozwój tego terenu oraz chronią go przed niepożądanymi zmianami przestrzenno – funkcjonalnymi.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
[Signature]
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

