



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 06-09-2018

L. dz. P. Hedyto

185455/10.18/1

Wrocław, dnia 5 września 2018 r.

WSI.410.385.2018.JN



PP/2302194

Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP2.6721.8.2017 z dnia 31 lipca 2018 r. (data wpływu: 6 sierpnia 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie alei Jana Kasprowicza oraz ulic Adama Asnyka i Marii Konopnickiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614).

Projekt planu obejmuje teren o powierzchni około 10 ha, położony w północnej części miasta. Jak wynika z dokumentacji, w tym prognozy oddziaływania na środowisko projekt swymi granicami obejmuje m. in. teren dawnego zespołu klasztornego SS. Urszulanek wraz z dawnym cmentarzem zakonnym oraz teren dawnego Dolnośląskiego Centrum Pediatrycznego im. Janusza Korczaka wraz z parkiem, pozostały obszar stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny zieleni – skwery, park, zieleni nieurządzona.

Projekt planu przeznacza te tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN), zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną (MN-MW), tereny usług (U), tereny usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (U-MW), tereny zieleni (Z), tereny zieleni parkowej (ZP) oraz drogi. Celem sporządzenia projektu planu jest zmiana przeznaczenia terenów użytków rolnych na tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem dróg dojazdowych, placów postojowych, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (US) oraz tereny komunikacji (KD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że w granicach obszaru projektu planu występuje głównie zieleni urządzona taka jak: skwery, zieleni towarzysząca obiektom usługowym, zieleni osiedlowa/przydomowa; tereny zieleni nieurządzonej oraz tereny zieleni niegdyś urządzonych, zaś obecnie zaniedbane, niepielęgnowane, wymagające rewitalizacji – założenie parkowe wraz z zielenią towarzyszącą zabudowie usługowej. Nie identyfikuje się tutaj stanowisk gatunków roślin objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra

środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409), gatunków zwierząt objętych ochroną na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) ani cennych siedlisk przyrodniczych, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Ponadto w celu ochrony istniejącej zieleni w projekcie planu wyznaczono strefy zieleni, a także wyznaczono szpalery drzew które objęto ochroną.

Po analizie przedstawionych materiałów tutejszy organ stwierdził, że planowane zainwestowanie odzwierciedla obecny sposób zagospodarowania i nie powinno negatywnie wpłynąć na środowisko terenu opracowania. Zatem biorąc pod uwagę powyższe uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym w szczególności na komponenty przyrodnicze oraz warunki życia ludzi, zarówno w obrębie projektowanego terenu, jak i w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń w zakresie ochrony powietrza (dotyczących tematyki grzewczej), jak również brak jest uregulowań z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Z materiałów wynika, że na terenie opracowania nie występuje sieć ciepłownicza, zaś były szpital zaopatrywany był w ciepło z lokalnej kotłowni. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki odpadami oraz innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza. W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania. Jednocześnie należy określić zasady funkcjonowania gospodarki cieplnej w powiązaniu z ochroną powietrza na tym terenie, ze szczególnym uwzględnieniem uchwały nr XLI/1405/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Wrocław ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r., poz. 5153).

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman