

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu

Obszar objęty przystąpieniem położony jest na zachód od ścisłego centrum Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Popowice. Ograniczony jest ulicami: Starograniczną, Popowicką, Niedźwiedzią i Żubrzą.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia” przyjętym Uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 roku (Biuletyn Urzędowy RMW z 2018 r. poz. 5) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej A14 Popowice, w obszarze przeznaczeń MU – obszary mieszkaniowo – usługowe.

Jako główne wyzwanie dla tej jednostki przyjęto rozwój i wzmocnienie mieszkaniowo-usługowego charakteru poprzez harmonijne połączenie tych funkcji wraz z utrzymaniem istniejących układów urbanistycznych. Zwiększenie atrakcyjności zamieszkiwania poprzez rozbudowę systemu istniejącej zieleni, wprowadzenie nowej łączącej tereny mieszkaniowe z nadrzecznymi.

Obszar objęty przystąpieniem stał się obiektem zainteresowań inwestorskich, w związku z czym wymaga regulacji, które będą służyć ochronie ładu przestrzennego, wskażą odpowiednie rozwiązania urbanistyczne odpowiednie dla fragmentu całościowego założenia urbanistycznego osiedla „Popowice” z lat 70.

Celem przystąpienia do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Niedźwiedziej i Starogranicznej we Wrocławiu jest stworzenie regulacji prawnych, które umożliwią zachowanie i uporządkowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej całościowo ukształtowanego osiedla zabudowy blokowej wraz z towarzyszącymi jej usługami i terenami zieleni.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.