

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich we Wrocławiu

Zgodnie ze „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*” (uchwała Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.) obszar objęty przystąpieniem znajduje się w jednostce urbanistycznej E15: Jerzmanowo-Jarnołów, wyznaczonej jako obszar mieszkaniowy. Granice przystąpienia obejmują teren położony wzdłuż ulic: Jerzmanowskiej, Anny Jasińskiej oraz Heleny i Ludwika Adamczewskich.

Celem polityki przestrzennej w tym rejonie jest wzmocnienie istniejącego centrum lokalnego dawnej wsi oraz wykreowanie nowych kameralnych przestrzeni publicznych. Ustalenia planu pozwolą na uzupełnienie historycznej części osiedla o sielskim charakterze, uwzględniającego potencjał miejsca oraz z poszanowaniem skali, gabarytów i formy dachów zabytkowych budynków. Kierunki przekształceń przestrzennych, określone zgodnie z ustaleniami obowiązującego „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*”, przyczynią się do ukształtowania uporządkowanej, pod względem urbanistycznym i komunikacyjnym, struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Projekt nie zawiera danych prawnie chronionych.