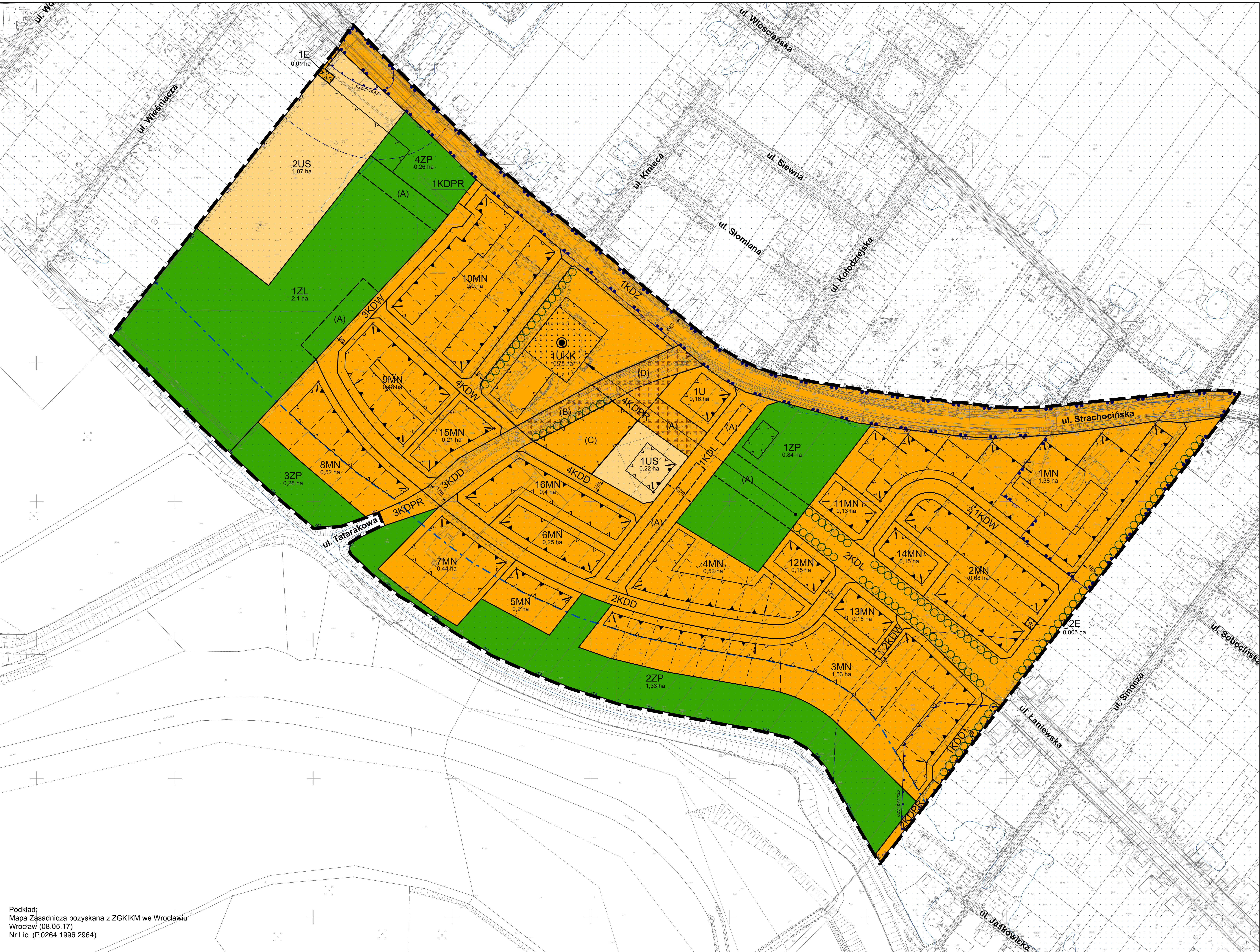


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. TATARAKOWEJ WE WROCŁAWIU

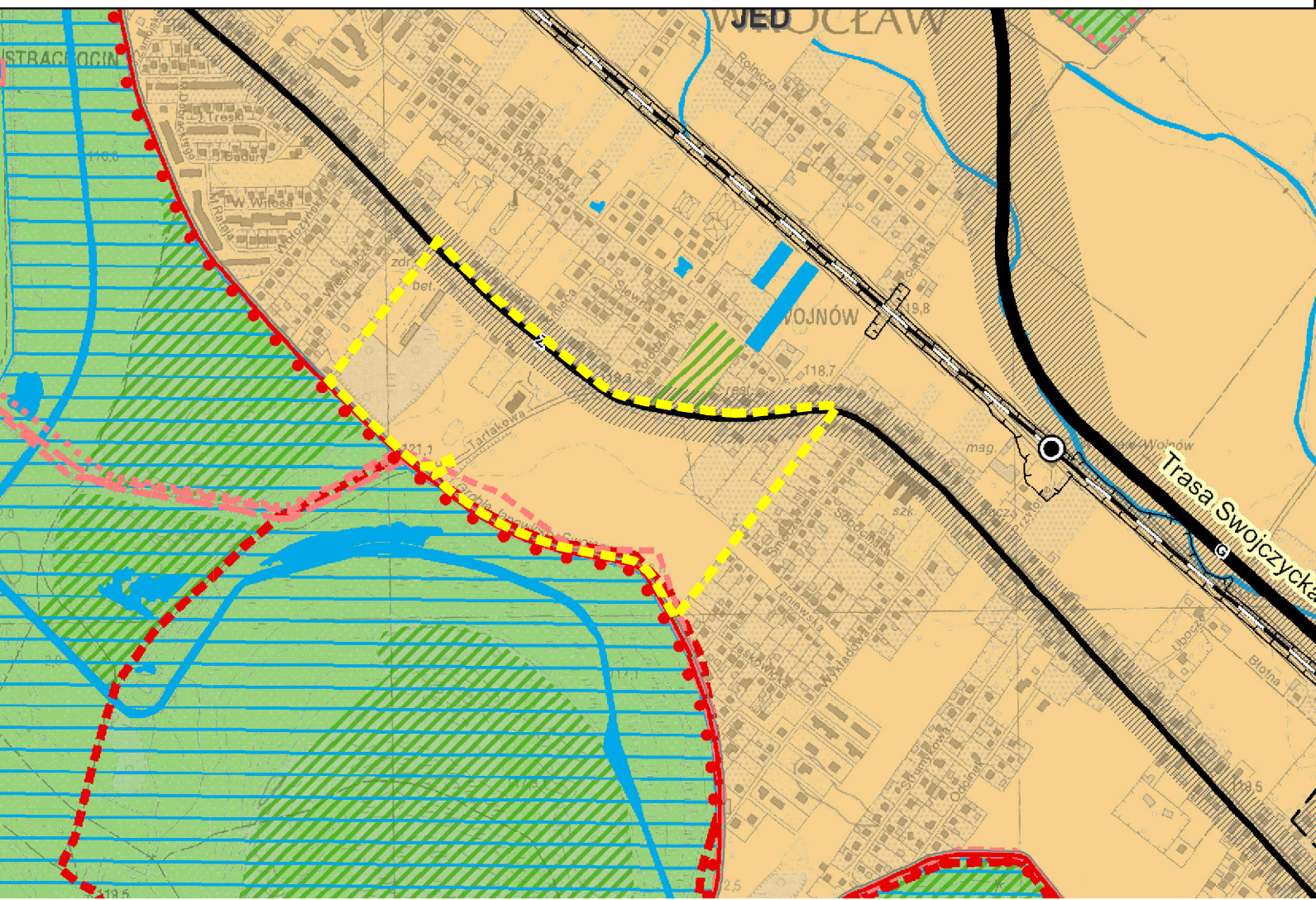
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

0 50 100 m



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



granicę obszaru objętego planem

LEGENDA

- granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linie rozgraniczające tereny
- 1MN symbole terenów
- 1.38 ha powierzchnie terenów
- granicę wydzielen wewnątrznych
- (A) symbole wydzielen wewnątrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- ! miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- szpalery drzew
- dominanta
- obszar usytuowania dominanty
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- oś widokowa
- miejsca wskazania szerokości
- granicę strefy ochrony konserwatorskiej
- granicę strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U teren usług
- UKK teren obiektów sakralnych
- US tereny usług sportu i rekreacji
- ZL teren lasów
- ZP tereny zieleni parkowej
- E tereny stacji transformatorowych
- KDZ tereny ulic zbiorczych
- KDL tereny ulic lokalnych
- KDD tereny ulic dojazdowych
- KDPR tereny ciągów pieszo- rowerowych
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- nieobowiązująca linia podziału nieruchomości
- granicę stanowisk archeologicznych
- granicę strefy ochrony stanowisk archeologicznych
- historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Strachocin we Wrocławiu
- granicę obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- obszar narażony na zalanie w przypadku całkowitego zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego

PROGNOZA

- Tereny zieleni parkowej i zieleni leśnej o korzystnym wpływie na środowisko
- Tereny usług sportu i rekreacji o nieznacznym wpływie na środowisko
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług kultu religijnego, teren usług oraz tereny infrastruktury i komunikacji o ograniczonym negatywnym wpływie na środowisko

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIIM we Wrocławiu
Wrocław (08.05.17)
Nr Lic. (P.0264.1996.2964)