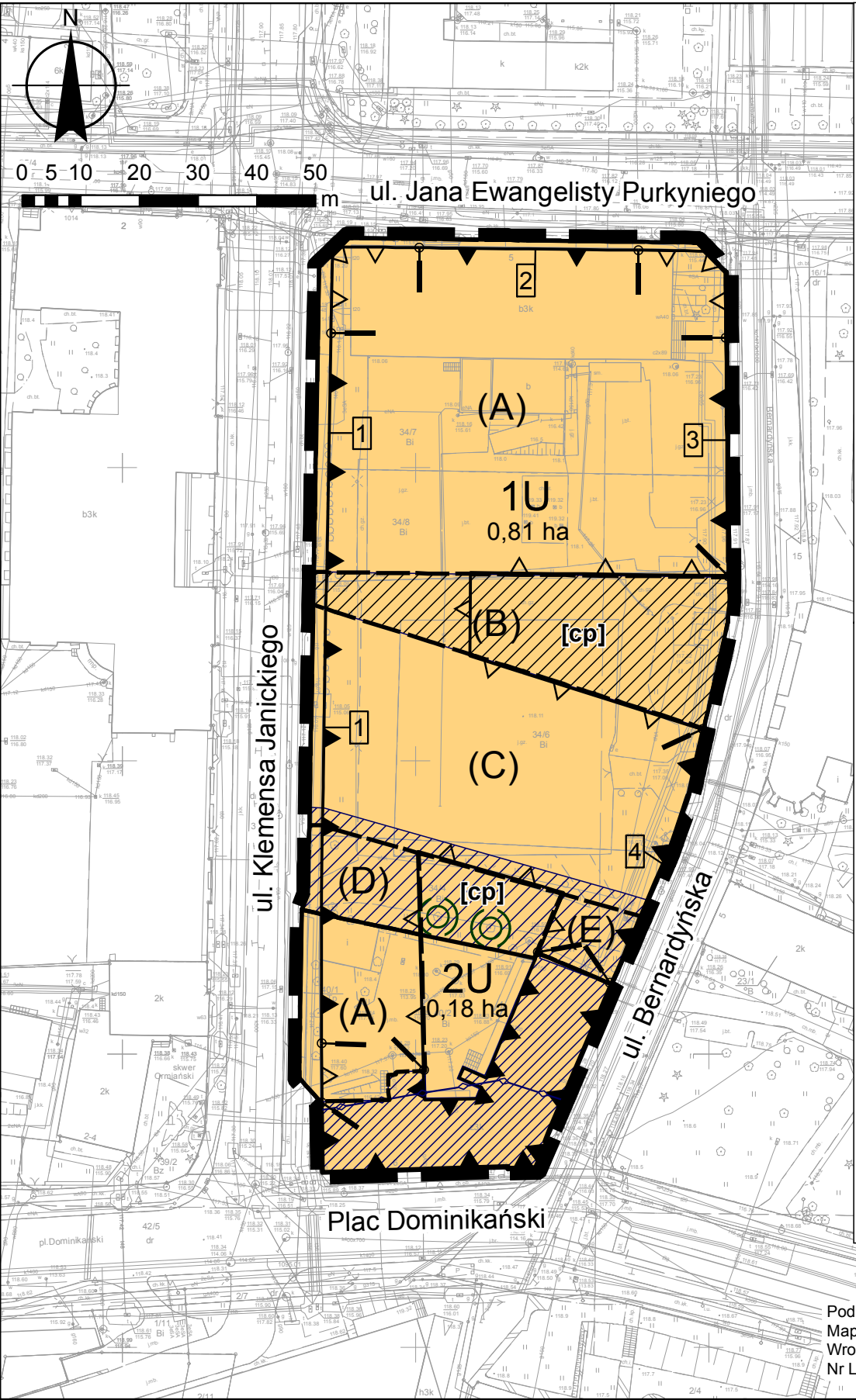


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC: BERNARDYŃSKIEJ, KLEMENSA JANICKIEGO I JANA EWANGELISTY PURKYNIEGO WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PROJEKT 639.2

SKALA 1:1000



Oznaczenia Prognozy oddziaływania na środowisko

Istniejące i projektowane tereny usług (U) będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Intensyfikacja zabudowy przyczyni się do zmniejszenia powierzchni zieleni oraz może przyczynić się do nasilenia procesów charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (podniesienie średnich temperatur, przesuszenie powietrza, zwiększenie poczucia duszności), ograniczenia przewietrzania i kumulacji zanieczyszczeń, zwiększenia ruchu samochodowego i emisji zanieczyszczeń. Może wpłynąć również na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania. W planie ustalono obowiązek urządzenia zieleni lub terenu biologicznie czynnego na wszystkich powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych, zaś w celu ochrony istniejącego drzewostanu wprowadzono zapis o zachowaniu drzew wskazanych na rysunku planu. Niestety niezbyt duży udział zieleni w obszarze zabudowy nie będzie miał większego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, ani ograniczenia stopnia zanieczyszczenia środowiska. W celu ochrony klimatu akustycznego w planie określono standardy akustyczne dla istniejących i projektowanych obiektów. Ponadto w celu zapewnienia poprawnych warunków akustycznych w budynkach ustalono obowiązek stosowania rozwiązań technicznych, które zapewnią w nich właściwe warunki akustyczne. Realizacja ustaleń planu korzystnie wpłynie na zachowanie zabudowy zabytkowej i historycznego układu urbanistycznego, może także przyczynić się do podniesienia walorów estetycznych obszaru zabudowy. Ustalenia planu zapewniają również ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych.



Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIM we Wrocławiu
Wrocław (data)
Nr Lic. ZKK17.TM.6642.2093.2018_0264_CL1

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.



granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

- linie rozgraniczające teren
- 1U symbole terenów
- U tereny usług
- granice wydzielen wewnątrznych
- (A) symbole wydzielen wewnątrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujące linie zabudowy
- ! miejsca zmiany rodzaju linii zabudowy
- 0,81 ha powierzchnia terenu
- (C) drzewa do zachowania
- [cp] korytarze usytuowania ciągu pieszego
- obekt w ewidencji zabytków
- średniowieczne mury obronne miasta
- 1 symbol linii zabudowy