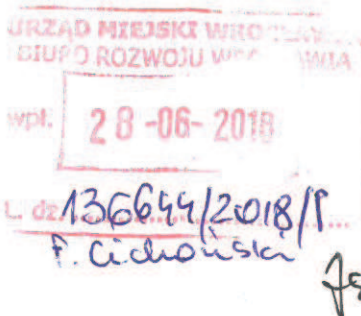
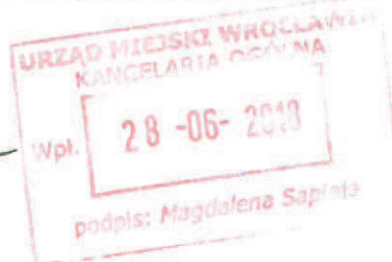


Wasz znak: BRW-DPP1.672.6.2016

Nasz znak: WR.RPP.610.2033.2018.mk



Wrocław, dnia 26 czerwca 2018 r.



DECYZJA Nr 127/RPP/M-2033/2018

Na podstawie art. 166 ust. 2 pkt 5) oraz ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Prezydenta Wrocławia w sprawie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Romualda Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu

uzgadniam

projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Romualda Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.672.6.2016 z dnia 06.06. 2018 r. o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Romualda Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z późn. zm.) uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego (MZP), przekazanych do Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem znak ZP.07/MZP/189/2015 w dniu 21.04.2015 r., ustalono, że teren objęty ww. planem znajduje się częściowo w zasięgu zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% oraz 0,2% (od rz. Oławy) i na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego (od rzeki Odry).

Zgodnie art. 16 pkt 34) ustawy jw. obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie $Q_{1\%}$ i w wysokie $Q_{10\%}$ stanowią obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy odrębne określone w ustawie *Prawo wodne*.

W przesłanym do uzgodnienia projekcie planu zostały naniesione na załączniku graficznym, zgodnie z art. 166 ust 1 pkt 1 obszary szczególnego zagrożenia powodzią. W tekście planu w § 10 wprowadzono zapis o wyznaczeniu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Zapis ten wymaga uzupełnienia informacją o obowiązki na tych obszarach przepisów odrębnych.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, na którym wprowadzono strefę zieleni. W przepisach ogólnych w § 4 pkt 38) wymieniona jest, jako kategoria przeznaczenia terenu – marina, co do której nie ma żadnego uszczegółowienia. Biorąc pod uwagę planowaną lokalizację mariny - rzeka Oława, należy zaznaczyć, iż rzeka w tym miejscu nie jest przystosowana do sytuowania takich obiektów jak marina, która z zasady jest miejscem służącym do cumowania i postoju jednostek pływających z pełną infrastrukturą techniczną (tj. sieć sanitarna, sieć energetyczna do ładowania akumulatorów, itd.) oraz często służy do zimowania jednostek. W związku z powyższym możliwe jest jedynie zlokalizowanie w tym miejscu przystani, która jednocześnie nie może utrudniać działania jazu „Małgorzata” i towarzyszącej mu przepompowni wód powodziowych, które są jednymi z obiektów przeciwpowodziowych o kluczowym znaczeniu dla ochrony tej części Wrocławia.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
Zastępca Dyrektora
Bartholomiej Pietruszowski

Sprawę prowadzi:
Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817;
e-mail: uzgodnienia.powodz@wroclaw.rzgw.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
Prezydent Wrocławia, Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław,
- RPP a/a