



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA

wpl. 06-07-2018

L. dz. ... P. Lichonki

143606/2018/P

JAN

Wrocław, dnia 6 lipca 2018 r.

WSI.410.278.2018.KM



Prezydent Wrocławia
Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP1.672.6.2016 z dnia 5 czerwca 2018 r. (data wpływu: 8 czerwca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic gen. Romualda Traugutta i Szybkiej oraz rzeki Oławy i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w śródmieściu Wrocławia, na lewym brzegu Oławy. Należy do osiedla Przedmieście Oławskie. Ograniczony jest ulicami Romualda Traugutta, Szybką, Żabą Ścieżką oraz rzeką Oławą. Powierzchnia obszaru objętego projektem wynosi ok. 7 ha. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że omawiany obszar jest w dużej mierze zurbanizowany. Zajmują go obiekty o różnych funkcjach i standardzie. Budynki reprezentowane są głównie przez zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz kompleks budynków dawnego Dolnośląskiego Szpitala Specjalistycznego im. T. Marciniaka. Północną część obszaru stanowią tereny otwarte wzdłuż rzeki Oławy. Wypełnione są zielenią ukształtowaną przez człowieka i rozwijającą się spontanicznie. Ciąg niezabudowanych terenów przy brzegu Oławy tworzy bulwar spacerowy.

Projekt planu zgodnie z przedstawionym rysunkiem, wyznacza w obrębie tych obszarów tereny, którym przypisuje następujące funkcje: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), usług (U), zieleni parkowej (ZP) oraz ulic dojazdowych (KDD).

Jak wynika z prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowe tereny nie odznaczają się dużymi walorami przyrodniczymi. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz gatunków zwierząt chronionych na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) ani występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na istniejący świat przyrody oraz zmianę poziomu różnorodności biologicznej. Na omawianym terenie zachowuje się najcenniejsze założenia zieleni, w tym założenia ogrodowe na terenie byłego szpitala oraz bulwar nad Oławą. Ponadto wskazuje się do ochrony wybrane egzemplarze wartościowych drzew. Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie zakłócać procesów przyrodniczych w dolinie Oławy. Korytarz ekologiczny przebiegający wzdłuż rzeki jest chroniony przed antropopresją. Wzdłuż Oławy wyznacza się tereny zieleni parkowej,

Po analizie przedstawionych materiałów uznano, iż uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i przy zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących nie powinna wpłynąć negatywnie na środowisko terenu, w tym na środowisko przyrodnicze.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Z-ca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska we Wrocławiu
Regionalny Konserwator Przyrody

Katarzyna Łapińska