



ZDiUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



TUP.070.24.65959. 71600.2018.ML

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: **Bernardyńskiej**, Klemensa **Janickiego** i Jana Ewangelisty **Purkyniego** we Wrocławiu (zainicjowanego uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr LI/1213/18 z dnia 15 lutego 2018r.).

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 16.07.2018r. (data wpływu do ZDiUM 18.07.2018r.) w w/w sprawie, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta uprzejmie informuje, że uzgadnia przedmiotowe opracowanie.

Ponadto w ocenie zarządcy drogi przyjęta polityka parkingowa spowoduje pogorszenie sytuacji dla całego rejonu. Należy zwrócić uwagę, że Tut. Zarząd pismem znak: IXUP.ML.070-37/86786//10 z dnia 13.08.2010r. uzgadniając wcześniejszy plan miejscowy (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Klemensa Janickiego i Bernardyńskiej we Wrocławiu uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia nr VI/77/11 z dnia 10.02.2011r.), kwestionował przyjęte współczynniki parkingowe uznając, że są niewystarczające dla zapewnienia potrzeb parkingowych dla nowych inwestycji. W przedmiotowym projekcie mało tego, że większość współczynników parkingowych została wykreślona to dodatkowo wprowadza się wyższą zabudowę generującą większy ruch kołowy oraz likwiduje się duży teren parkingu wielopoziomowego, oznaczonego w obowiązującym planie symbolem 5KDS, wprowadzając zamiast zabudowę wielorodzinną i usługi. W ocenie ZDiUM należy wprowadzić współczynniki parkingowe dla wszystkich przeznaczeń generujących ruch oraz ustalić je jeśli nie większe to na pewno nie mniejsze niż w obowiązującym planie – dla usług oraz należy zwiększyć współczynniki dla zabudowy wielorodzinnej do poziomu minimum 0,8mp na mieszkanie.

Z poważaniem

Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Grażyna Wojewódzka



Sprawę prowadzi: Marek Lempart, tel. 071-376-08-93

Otrzymują:

1. Adresat,
2. ZDiUM TUP a/a.

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-633 Wrocław, ul. Długa 49 www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl

tel: 71 355 90 76, fax: 71 355 08 66, fax: 71 373 49 06