



Wrocław, dnia 01.08.2018 r.

Rada Osiedla Tarnogaj
Ul. Henrykowska 2
50-503 Wrocław

Oświadczenie

Rada Osiedla Tarnogaj wyraża swoje zaniepokojenie sytuacją, o jakiej poinformowali nas mieszkańcy ul. Ząbkowickiej. Po sprzedaży nieruchomości przy ul. Gazowej 1-2 (nr działki 52/4) nowy właściciel prawidłowo ogroził swój teren, ale jednocześnie zablokował dotychczasowy dojazd do posesji przy ul. Ząbkowickiej od strony ul. Gazowej. Wjazd do tej drogi jest wyraźnie wyznaczony i wybrukowany. Usytuowanie drugiego wyjazdu prowadzącego na ul. Ząbkowicką uniemożliwia wjazd i wyjazd drogą gospodarczą niektórych samochodów osobowych do posesji oraz garaży, a w sytuacjach „nagłych” może uniemożliwić dojazd pojazdom ratowniczym. Odcinek wspomnianego wyjazdu leży również na terenie zakładu PGNiG i w przyszłości może sprawiać problemy natury własnościowej.

Radni Osiedla mając na względzie bezpieczeństwo i zachowanie dobrych relacji pomiędzy nowym właścicielem nieruchomości, a mieszkańcami. Liczą, że instytucje miejskie pomogą w uzyskaniu kompromisu i porozumienia pomiędzy a właścicielami okolicznych domów.

Otwarty i owocny dialog z władzami Wrocławia prowadzony przed rokiem o uszanowaniu zabudowy historycznej i ładzie przestrzennym przy ul. Gazowej, niech będzie przykładem, jak skutecznie i rzetelnie rozwiązywać można problemy mieszkańców naszego miasta.

Radni Osiedla Tarnogaj

Przewodnicząca
Rady Osiedla Tarnogaj

Jolanta Menzel

Wrocław, dnia 1996-04-30

NR/4508/7334-III/9614/96
NR/5128/7334-III/9614/96
NR/3813/7334-III/9614/96
NR/4165/7334-III/9614/96

W Y D Z I A Ł
GOSPODARKI NIEMUCHOMOŚCIAMI
I GEODEZJI - w miejscu

dotyczy: drogi gospodarczej na zapleczu działek budowlanych przy ul. Ząbkowickiej i Ziębickiej.

Na wniosek strony - mieszkańców zabudowy przy ul. Ząbkowickiej - zostało wznowione postępowanie w sprawie zatwierdzenia planu realizacyjnego i wydania pozwolenia na budowę domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej przy ulicy Ziębickiej 44, zakończone decyzją ostateczną nr 415-III/94 w dniu 20.04.1994 r. Wydział Architektury po wznowieniu postępowania przeprowadził dodatkowe wyjaśnienia z udziałem zainteresowanych stron.

W terenie zorganizowano spotkanie, na którym zgromadzeni uznali za konieczne ^{WYTYCZENIE} drogi gospodarczej o szerokości zapewniającej dojazd i swobodny dostęp do zaplecza działek zabudowy szeregowej ul. Ząbkowickiej 3-71 istniejących tam studzienek rewizyjnych, kolektora kanalizacyjnego, istniejących garaży i pomieszczeń gospodarczych.

Aktualne granice działek nie pozwalają na uzyskanie pełnej szerokości drogi - 3,5 m.

Uczestnicy spotkania na pismach z dnia 18.03.1996 r. i 04.03.1996 r. określili swoje stanowisko.

Mieszkańcy ulicy Ząbkowickiej zaproponowali ogrodzenie nieruchomości przy ul. Ziębickiej w odległości 11,0 m od zewnętrznego lica ściany elewacyjnej tylnej.

Propozycja ta uzyskała ustną akceptację przedstawiciela S.M. "ENERGOPREM"

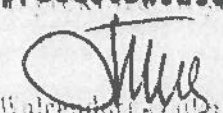
S.M. "ENERGOPREM" na piśmie określiła warunki przekazania pasa gruntu na przedmiotową drogę gospodarczą.

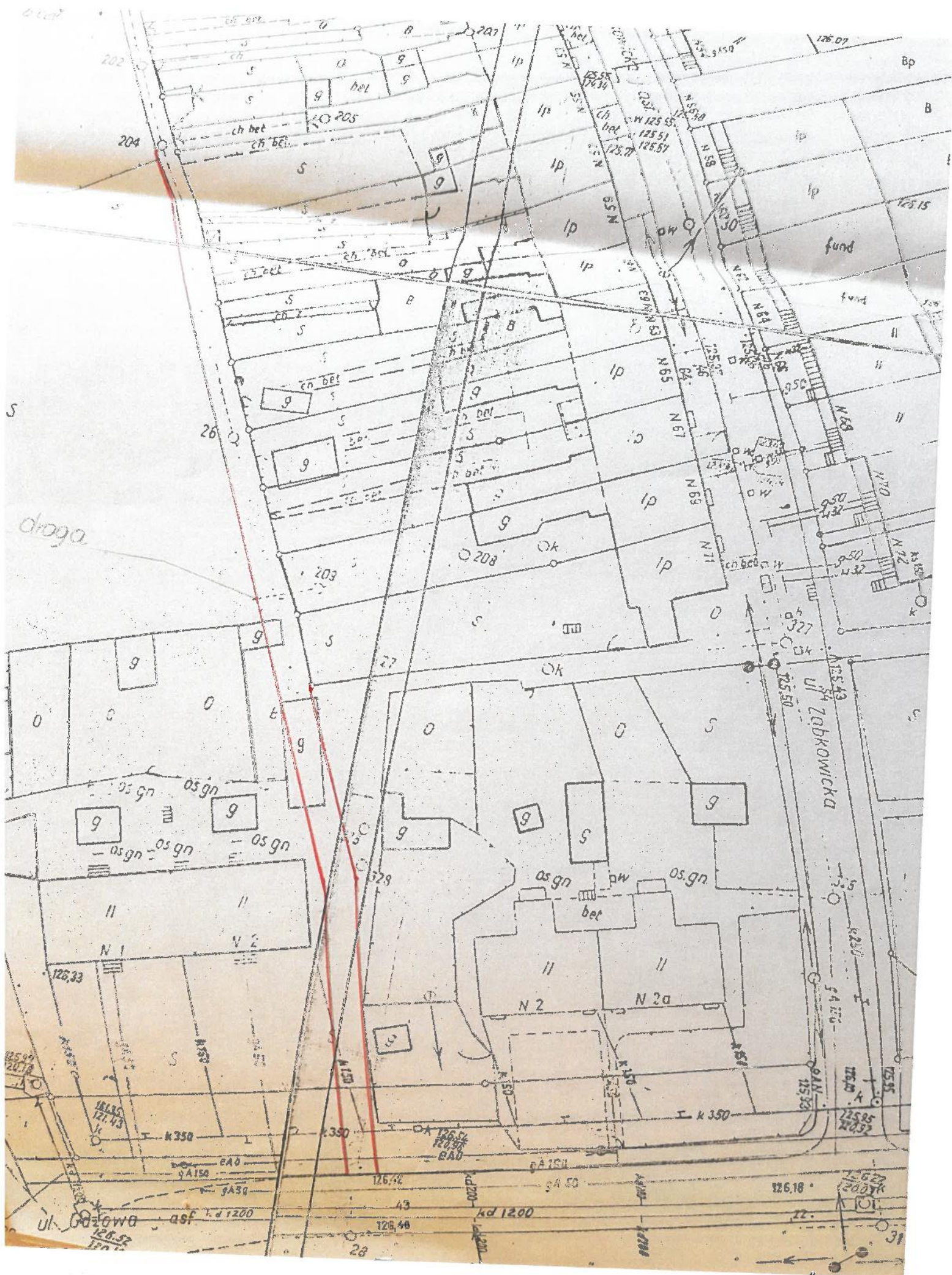
W celu ustalenia granic nieruchomości co jest niezbędne do wydania decyzji zatwierdzającej plan realizacyjny budowy domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - Wydział Architektury przeprowadził w dniu 22.05.1996 rozprawę administracyjną z udziałem wszystkich stron.

W związku z powyższym proszę o obecność w dniu 22.05. o godz. 10.00 w pokoju 235. w Urzędzie Miejskich pl. Nowy Targ 1/8.

W załączeniu kserokopie ww. pism S.M. "ENERGOPREM" i przedstawicieli zabudowy ulicy Ząbkowickiej.

Vertel


Maria Wolcendorff - Ząbkowice





legenda

-  Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wys. do 15m
-  Nieruchomości wyłączone ze sprzedaży