



URZĄD GMINY CZERNICA

Czernica, dnia 13.07.2018r.

GPI.6724.3.25.2018.SS

Biuro Rozwoju Wrocławia

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

W związku z pismem z dnia 29.06.2018 skierowanym do tutejszego urzędu, numer ewidencyjny pisma 00039898/2018/W, informuję, iż:

na podstawie art.17 pkt 6 lit. a tiret drugi, art. 23,24 ust. 1 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) Wójt Gminy Czernica przesyła opinię odnośnie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu.

Analizując dostępne materiały nie wnosimy uwag w stosunku do terenów aktywności gospodarczej i usług (AG-U), natomiast w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu wnosimy następujące uwagi:

- tereny aktywności gospodarczej i węzła przesiadkowego należy obsługiwać niezależną jezdnią odciążającą, równoległą do drogi powiatowej 1535D – ul. Strachocińska, która będzie włączona do drogi obsługującej tereny 1KSD;
- w związku z dużym natężeniem ruchu na drodze powiatowej relacji Wrocław – Jelcz Laskowice, włączenie ulicy obsługującej tereny aktywności gospodarczej i węzeł przesiadkowy do drogi powiatowej należy wyznaczyć w takiej odległości od ronda ks. Jerzego Popiełuszki, która nie będzie oddziaływała na to rondo oraz pozwoli wyposażać drogę powiatową klasy Z w pasy wyłączenia i włączenia na teren objęty planem;
- w związku z uaktywnieniem terenów objętych planem na terenie miasta Wrocławia wymagana będzie przebudowa drogi powiatowej na terenie gminy Czernica Powiat Wrocławski w zakresie niezbędnym do obsługi tych terenów.

Z up. Wójt
Kierownik Referatu Ciągłości Przestrzennej
Inicjatywy
Robert Kropielnicki

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.