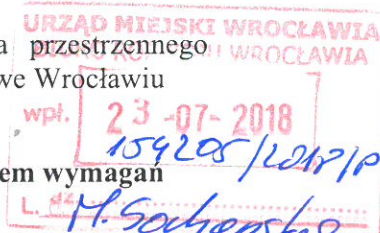


POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działającego z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 26.06.2018 r. (data wpływu 03.07.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.1.2018, nr ewidencyjny pisma: 00039919/2018/W

dotyczącym: opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania **przestrzennego** w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:



W ramach ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem, w obiektach hotelowych - budynkach zamieszkania zbiorowego, obiektach szpitalnych oraz obiektach opieki nad dzieckiem - budynkach związanych ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, należy zastrzec obowiązek stosowania rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne.

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 26.06.2018 r. (data wpływu 03.07.2018 r.), znak: BRW-DPP3.6721.1.2018, nr ewidencyjny pisma: 00039919/2018/W Dyrektor Departamentu Architektury i Rozwoju Biura Rozwoju Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu.

Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu, sporządzony w związku z uchwałą Nr LI/1212/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu oraz prognozę oddziaływania na środowisko opiniowanego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzoną przez dr Grzegorza Synowca.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej, są granice obszaru objętego planem tożsame z granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, linie i symbole rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, granice i symbole wydzieleń wewnętrznych, nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy, strefa zieleni, miejsce wskazania szerokości, miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy.

Przedmiotem ustaleń planu są tereny ulic zbiorczych „KDZ”, tereny infrastruktury drogowej „KSD” oraz teren aktywności gospodarczej i usług (AG-U), na którym dopuszcza się:

- 1) usługi – handel detaliczny małopowierzchniowy A i B, gastronomia, rozrywka, obiekty upowszechniania kultury, wystawy i ekspozycje, biura, obiekty kongresowe i konferencyjne, obiekty hotelowe, usługi drobne, obiekty szpitalne, poradnie medyczne, obiekty ratownictwa medycznego, obiekty opieki nad dzieckiem, zakłady lecznicze dla zwierząt, hotele dla zwierząt, obiekty kształcenia dodatkowego, uczelnie wyższe, obiekty naukowe i badawcze, obiekty wystawienniczo – targowe, produkcja drobna, terenowe i kryte urządzenia sportowe;
- 2) aktywność gospodarczą – produkcja, obsługa i naprawa pojazdów, stacje paliw, bazy

- transportowe;
- 3) infrastrukturę drogową – drogi wewnętrzne, ciągi piesze, rowerowe, pieszo – rowerowe, obiekty do parkowania;
 - 4) zielen parkową;
 - 5) wody powierzchniowe;
 - 6) główne punkty zasilania w energię elektryczną;
 - 7) obiekty infrastruktury technicznej – stacje transformatorowe i gazowe, obiekty infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Obszar objęty opracowaniem, o powierzchni ok. 5 ha, położony we wschodniej części Wrocławia, w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i granicy miasta z gminą Czernica, stanowią tereny nieużytków z niewielkim udziałem gruntów rolnych. Północną granicę planu wyznacza przebieg linii kolejowej nr 292 relacji Wrocław – Jelcz Laskowice, granica zachodnia przylega do linii rozgraniczających teren planowanej Obwodnicy Wschodniej Wrocławia.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska odnoszą się do zachowania i kształtowania terenów zielonych, ochrony powietrza atmosferycznego oraz gospodarki wodno - ściekowej. W celu ograniczenia intensyfikacji zabudowy ustalono minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% działki budowlanej oraz przeznaczenie na zielen lub teren biologicznie czynny wszystkich powierzchni niezabudowanych i nieutwardzonych. Na rysunku planu wyznaczono strefę zieleni, na której powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70% jej powierzchni. W zakresie ograniczenia negatywnego wpływu na stan powietrza atmosferycznego w uchwale ustalono zaopatrzenie w ciepło wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków komunalnych siecią kanalizacyjną oraz dopuszczono skanalizowanie rowów wyłącznie na odcinkach skrzyżowań z ulicami, drogami wewnętrznymi, ciągami pieszymi, pieszo – rowerowymi oraz w innych miejscach uzasadnionych zagospodarowaniem terenu dla realizacji inwestycji celu publicznego. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. Na terenach aktywności gospodarczej i usług dopuszczono lokalizację m.in. obiektów hotelowych, obiektów szpitalnych oraz obiektów opieki nad dzieckiem, bez zastrzeżenia obowiązku stosowania w tych budynkach rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne. Budynki zamieszkania zbiorowego, szpitale oraz budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży wymagają ochrony, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 r. poz. 112).

Projekt uchwały zawiera ustalenia, które umożliwią zachowanie obowiązującego obszaru usługowo – przemysłowego oraz przygotowanie i realizację inwestycji Gminy Wrocław polegającej na budowie parkingu „Parkuj i jedź” wraz z drogą dojazdową oraz ciągiem pieszo – rowerowym w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przez PKP PLK S.A. przystanku kolejowego „Wrocław Łany”.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
z m.p. - *[signature]*
Paweł Wróblewski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Biuro Rozwoju Wrocławia ul. Świdnicka 53, 50 - 030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a