



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 82
50-441 WROCŁAW**



WSI.410.319.2018.JN

**URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
BIURO ROZWOJU WROCŁAWIA**

wpl. **27-07-2018**

L. dz. **154919/2018/P**

M. Soczka

JRS

Wrocław, dnia 27 lipca 2018 r.

Prezydent Wrocławia

Biuro Rozwoju Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) w odpowiedzi na wniosek znak: BRW-DPP3.6721.1.2018 z dnia 26 czerwca 2018 r. (data wpływu: 29 czerwca 2018 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ronda ks. Jerzego Popiełuszki i linii kolejowej nr 292 we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.).

Obszar stanowiący projekt planu o powierzchni ok. 5 ha położony jest we wschodniej części Wrocławia w obrębie Wojnow, przy granicy miasta z gminą Czernica. Obejmuje on tereny położone na północ od ul. Strachocińskiej, natomiast od północy ograniczony jest linią kolejową. Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że obszar opracowania to tereny niezabudowane o charakterze nieużytków z niewielkim udziałem gruntów rolnych.

Projekt planu zakłada przeznaczenie tego terenu pod aktywność gospodarczą i usług (1AG-U, 2AG-U) oraz tereny infrastruktury drogowej (1KSD). Celem projektu jest umożliwienie realizacji inwestycji Gminy Wrocław polegającej na budowie parkingu „Parkuj i jedź” wraz z drogą dojazdową i ciągiem pieszo-rowerowym w sąsiedztwie planowanej do

rewitalizacji nieczynnej linii kolejowej. Teren będzie pełnił funkcję zintegrowanego węzła przesiadkowego komunikacji publicznej.

W prognozy oddziaływania na środowisko wskazano, że obszar planu to tereny rolne i nieużytkowane, zarastające stopniowo krzewami i drzewami. Zieleń wysoka na obszarze projektu planu występuje w postaci grup zadrzewień, lasu oraz szpalerów wzdłuż dróg. Ustalenia projektu planu wskazują, że w strefie zieleni, wyznaczonej na rysunku planu, powierzchnia terenu biologicznie czynnego musi stanowić co najmniej 70 % powierzchni strefy zieleni. Według autora prognozy ustalenia planu nie powinny w sposób znaczący wpływać na warunki występowania szaty roślinnej i zwierząt na terenach istotnych dla miejskiego systemu zieleni.

Z uwagi na charakter planowanego zagospodarowania, a także jego lokalizację poza terenami cennymi przyrodniczo, uciążliwość dla środowiska wynikająca z realizacji ustaleń projektu planu nie powinna być znacząca i nie powinna stanowić zagrożenia dla środowiska, w tym dla środowiska przyrodniczego terenu.

Niemniej jednak zwracam uwagę, że przedłożony projekt nie zawiera ustaleń z zakresu gospodarki odpadami na terenie objętym opracowaniem. Zgodnie z art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799) w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się (...) racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem, gospodarki odpadami (...). W związku z powyższym, należy określić zasady gromadzenia i usuwania odpadów z terenu opracowania.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman