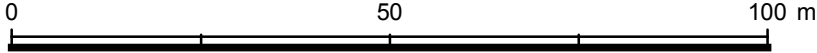


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY SKŁADOWEJ WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO - PROJEKT 612.4

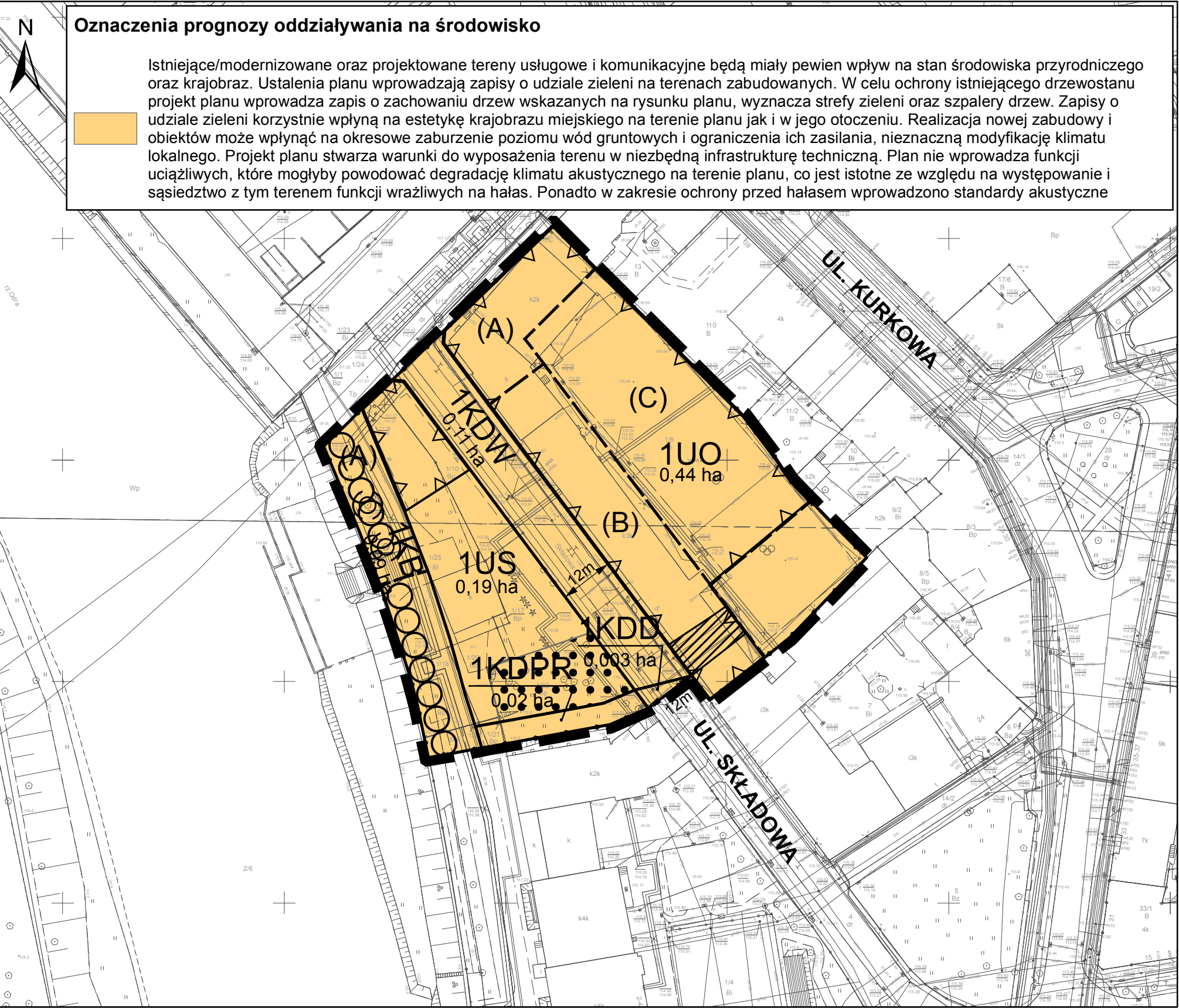
SKALA 1:1000



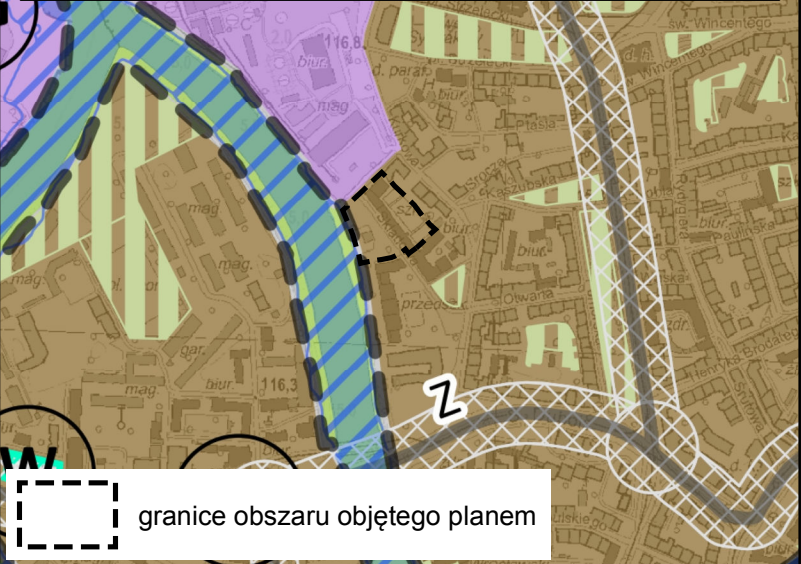
Oznaczenia prognozy oddziaływania na środowisko



Istniejące/modernizowane oraz projektowane tereny usługowe i komunikacyjne będą miały pewien wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz krajobraz. Ustalenia planu wprowadzają zapisy o udziale zieleni na terenach zabudowanych. W celu ochrony istniejącego drzewostanu projekt planu wprowadza zapis o zachowaniu drzew wskazanych na rysunku planu, wyznacza strefy zieleni oraz szpalery drzew. Zapisy o udziale zieleni korzystnie wpłyną na estetykę krajobrazu miejskiego na terenie planu jak i w jego otoczeniu. Realizacja nowej zabudowy i obiektów może wpłynąć na okresowe zaburzenie poziomu wód gruntowych i ograniczenia ich zasilania, nieznaczną modyfikację klimatu lokalnego. Projekt planu stwarza warunki do wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną. Plan nie wprowadza funkcji uciążliwych, które mogłyby powodować degradację klimatu akustycznego na terenie planu, co jest istotne ze względu na występowanie i sąsiedztwo z tym terenem funkcji wrażliwych na hałas. Ponadto w zakresie ochrony przed hałasem wprowadzono standardy akustyczne



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 11 stycznia 2018 r.



LEGENDA

granicę obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W, granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granicami obszaru wymagającego przekształceń

linie rozgraniczające tereny

1UO symbole terenów

granicę wydzieleni wewnętrznych

(A) symbole wydzieleni wewnętrznych

nieprzekraczalne linie zabudowy

korytarz usytuowania przejścia, przejazdu bramowego

szpalery drzew

drzewa do zachowania

strefa zieleni

miejsca wskazania szerokości

granicami fragmentu historycznego układu urbanistycznego Przedmieścia Odrzańskiego wraz z Wyspą Mieszczańską i Wyspami Odrzańskimi, stanowiący część Śródmieścia we Wrocławiu,

UO teren usług edukacji

US teren usług sportu i rekreacji

KDD teren ulic dojazdowych

KB teren bulwarów

KDPR teren ciągów pieszo- rowerowych

KDW teren dróg wewnętrznych

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Wrocław 05.12.2016
Nr Lic. TM.6642.4777.2016