

PREZYDENT WROCŁAWIA

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nr WNS.BSL/LU/ II / 284 /18 przeznaczony do sprzedaży lokalu niemieszkalnego w domu wielolokalowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 07.08. 2018 r. do 28.08. 2018 r.

Lp.	Adres nieruchomości	Dane geodezyjne	Numer księgi wieczystej	Nr lokalu	Pow. lokalu	Opis lokalu	Cena sprzedaży	Cena gruntu Opłaty za wieczyste użytkowanie: pierwsza ----- i roczna	Udział w nieruchomości wspólnej i we współużytkowaniu u wieczystym gruntu	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ul. Ołbińska 3	Obręb: Plac Grunwaldzki AM-17 dz. 49 pow. 282 m ²	WR1K/ 00086741 /2	UIB	15,16 m²	Lokal składa się z: jednego pomieszczenia I kondygnacja (parter)	60.000,00 zł Słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych Cena nieruchomości lokalowej oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest przed podpisaniem umowy notarialnej, najpóźniej dzień przed zawarciem umowy. Data dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy. Warunki zmiany ceny gruntu i wysokości opłat /dot. użytkowania wieczystego gruntu/ - aktualizacji opłat rocznych dokonuje się w przypadku zmiany wartości gruntów zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Cena gruntu 9.000,00 zł <u>2.250,00 zł</u> 270,00 zł Użytkowanie wieczyste gruntu do dnia 15.09.2094 r.	159/10000	

1. Dla obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Nieruchomość leży w obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; nieruchomość zagospodarowana jako mieszkalno – usługowa.
3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT, natomiast na podstawie przepisów art. 29a ust. 9 i art. 41, w związku z art. 146a pkt 1 – I opłata i opłaty roczne za użytkowanie wieczyste gruntu podlegają opodatkowaniu stawką 23 % podatku VAT.
4. Budynek przy ul. Ołbińskiej nr 3 znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Wrocławia.
5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu: I opłata 25 % ceny gruntu płatna najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej, opłaty roczne 3 % ceny gruntu płatne do 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz koszty zawarcia umowy notarialnej i opłaty z tytułu ujawnienia nabywcy w KW ponosi nabywca.
7. Lokal obciążony jest umową najmu. O fakcie wywieszenia niniejszego wykazu najemca zostanie powiadomiony odrębnym pismem.
8. Osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, 50, 650, 1000 i 1089) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, jeśli zgłoszą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu oraz złożą oświadczenia wyrażające zgodę na cenę ustaloną zgodnie z ustawą. Powyższy wniosek o nabycie nieruchomości należy złożyć w Wydziale Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości ul. G. Zapolskiej 4, pok. 152.