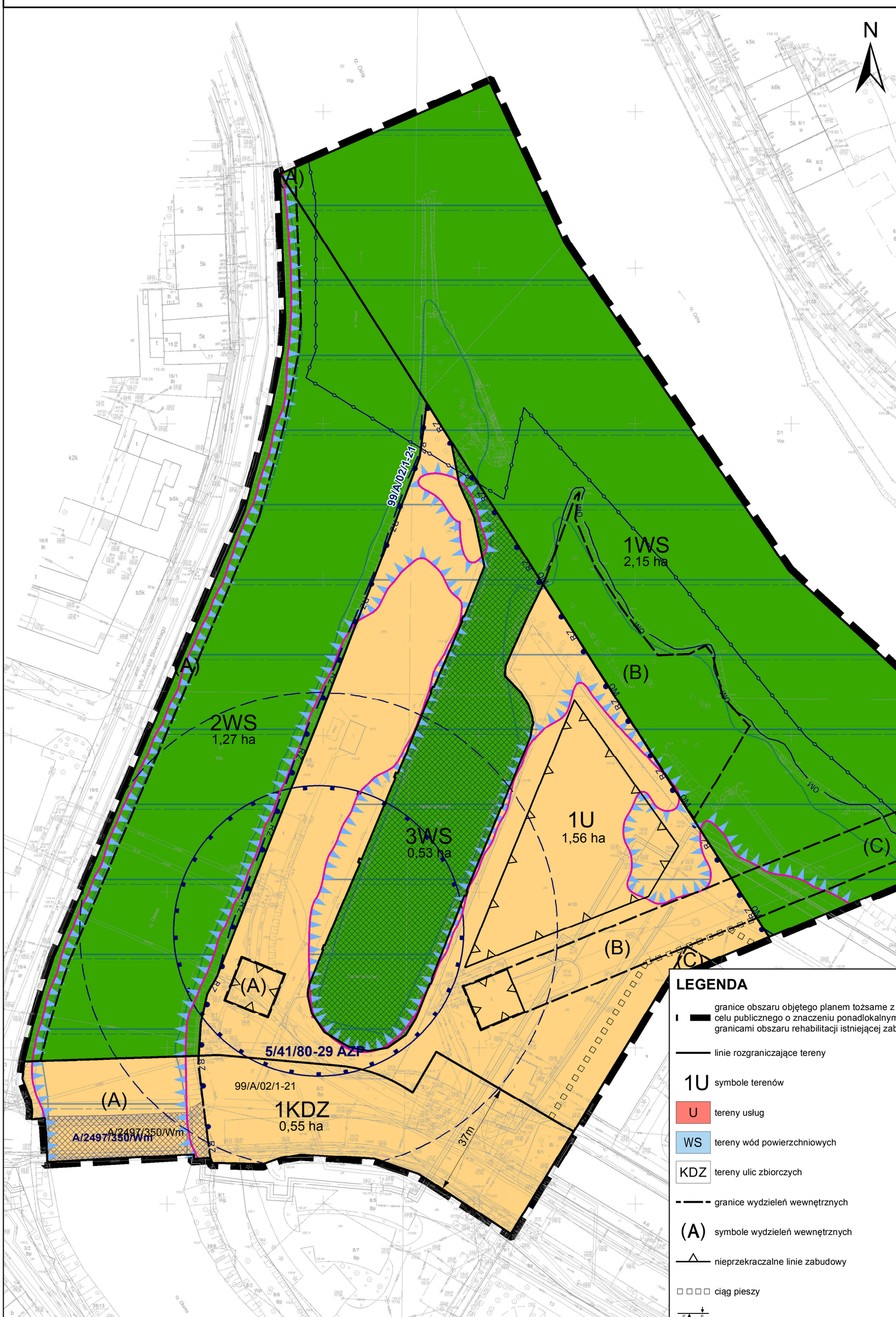
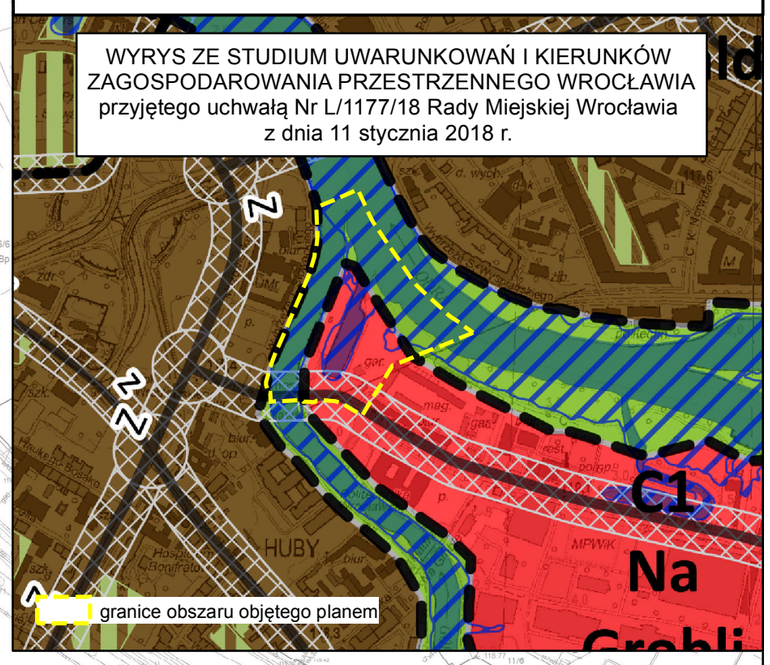
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE WYBRZEŻA JULIUSZA SŁOWACKIEGO I ULICY NA GROBLI WE WROCŁAWIU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



SKALA 1:1000

0 50 100 m



Oznaczenie graficzne	Oznaczenie z rys. planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem MPZP	Ocena potencjalnego wpływu
A	**1WS, 2WS, 3WS**	Istniejące tereny wód powierzchniowych będą mieć ***korzystny wpływ na środowisko***. Tereny wód powierzchniowych w obszarach śródmiejskich łagodzą efekty miejskiej wyspy ciepła oraz poprawiają warunki przewietrzania zwartej zabudowy. Ustalenia planu dopuszczają lokalizacje marin i stacji paliw na potrzeby jednostek pływających. Ponadto dopuszczają budowę kładki oraz ciągów pieszo – rowerowych od strony ul. Wybrzeże Słowackiego. Przy zastosowaniu ustaleń dotyczących infrastruktury technicznej, w tym gospodarowania wodami opadowymi, nie będą miały negatywnego wpływu na jakość wód powierzchniowych. Na obszarze 1WS zachowane zostaną istniejące zadrzewienia o ile nie będą kolidować z funkcjonowaniem drogi wodnej i ochroną przeciwpowodziową.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako małe, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo nieodwracalne.
B	**1U, 1KDZ**	Tereny istniejących i planowanych usług oraz istniejącej ulicy zbiorczej będą miały ***umiarkowanie negatywny wpływ na środowisko***. Wprowadzenie dodatkowej zabudowy usługowej przyczyni się do niewielkiego zmniejszenia powierzchni zieleni oraz niewielkiego nasilenia procesów charakterystycznych dla miejskiej wyspy ciepła (podniesienie średnich temperatur, przesuszenie powietrza, zwiększenie poczucia duszności), pogorszenia warunków bioklimatycznych, ograniczenia przewietrzania i kumulacji zanieczyszczeń. Ustalony w planie 30% udział powierzchni biologicznie czynnej w obszarze zabudowy usługowej nie będzie miał większego znaczenia dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego, ani ograniczenia stopnia zanieczyszczenia środowiska. Projekt planu zachowuje istniejący układ urbanistyczny oraz obiekty o wartości historycznej (port, most). Jednocześnie porządkują przeznaczenie i zagospodarowanie obszaru. Projekt planu w większości odtwarza i potwierdza zagospodarowanie na tym obszarze. Ustalenia planu regulują w pewnym stopniu gospodarkę wodno-ściekową, w tym umożliwiają zatrzymanie wód opadowych na terenie. Wykorzystują elementy planistyczne służące do ochrony jakości środowiska w przestrzeni miejskiej.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako bez znaczenia lub niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości oddziaływania – jako nieodwracalne.

LEGENDA

- granice obszaru objętego planem tożsame z granicami strefy ochrony konserwatorskiej, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, granicami terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, granicami obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, granicami obszaru wymagającego przekształceń
- linie rozgraniczające tereny
- 1U – symbole terenów
- U – tereny usług
- WS – tereny wód powierzchniowych
- KDZ – tereny ulic zbiorczych
- granice wydzieleń wewnętrznych
- (A) – symbole wydzieleń wewnętrznych
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- ciąg pieszy
- 12,0m – miejsce wskazania szerokości
- granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat – Q 1%
- obszar o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat – Q 10%
- granice stanowiska archeologicznego
- granice strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- OM – granice strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM
- RZ – granice obszaru w rejestrze zabytków
- obiekt w rejestrze zabytków
- granice historycznego układu przestrzennego Placu Grunwaldzkiego

PROGNOZA

- A
- B

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Wrocław (data)
Nr Lic. (numer licencji)